

**ПРОТОКОЛ № 1 от 21» октября 2022 года**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, улица Ульяны Громовой, дом № 2  
Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

18 часов 00 минут

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3176,46** кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2780,76** кв.м.  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **2780,76** кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **0** кв.м.<sup>2</sup>.  
В очной форме голосования приняли участие **59** собственников помещений, обладающие **1562,82** м<sup>2</sup>, что составляет **56,21** % голосов от общего числа голосов.  
Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Собрание является **внеочередным**  
Собрание проводилось в форме **очно - заочного** голосования  
Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (**перед входами в подъезд 10 октября 2022 года**)  
Собрание созвано по инициативе собственника жилой квартиры № 10 дома № 2 по улице Ульяны Громовой г. Ульяновск Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности  
Голосование проходило в форме **очного** голосования **22 августа 2022 года**  
Место проведения очного собрания - придомовая территория у подъезда № 1 дома № 2 по ул. Ульяны Громовой г. Ульяновск.  
**Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями - ПРИКАЗА Министра РФ от 28.01.2019 N 44/пр "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДПИСАННЫХ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛНАДЗОР"**

**Повестка дня.**

1. **Выбор председателя собрания.**
2. **Выбор секретаря собрания.**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. **Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.**
5. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Рассвет».**
6. **Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд».**
7. **Утверждение договора управления с 01.10.2022 г.**
8. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.**
9. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.**
10. **Выбор Совета МКД**
11. **Выбор председателя совета МКД.**
12. **Определение размера платы вознаграждения председателю совета дома.**
13. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.10.2022г.**
14. **О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.**
15. **Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
16. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
17. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
18. **Определение места хранения решений и протоколов собраний.**
19. **Утверждение строки «Уборка мест общего пользования» и утверждение тарифа на ее содержание.**

## Итоги голосования.

### Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания.

#### По вопросу № 1 слушали:

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

#### По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателем собрания Фомина В.А. кв.10

#### По вопросу № 1 решили:

Избрать председателем собрания Фомина В.А. кв. 10

Голосовали: «За» 1528,72 м<sup>2</sup>, что составляет 97,86 % голосов; «Против» 34,1 м<sup>2</sup>, что составляет 2,14 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

### Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания.

#### По вопросу № 2 слушали:

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

#### По вопросу № 2 предложено:

Избрать секретарем собрания Сумительнова С.Г., кв. 50

#### По вопросу № 2 решили:

Голосовали: «За» 1413,21 м<sup>2</sup>, что составляет 90,47 % голосов; «Против» 148,85 м<sup>2</sup>, что составляет 9,53 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Избрать секретарем собрания Сумительнова С.Г. кв. 50

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

### Вопрос № 3 - Выбор счётной комиссии.

#### По вопросу № 3 слушали:

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

#### По вопросу № 3 предложено:

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

#### По вопросу № 3 решили:

Голосовали: «За» 1528,72 м<sup>2</sup>, что составляет 97,86 % голосов; «Против» 34,1 м<sup>2</sup>, что составляет 2,18 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

### Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.

#### По вопросу № 4 слушали:

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

#### По вопросу № 4 предложено:

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования

#### По вопросу № 4 решили:

Голосовали: «За» 1512,65 м<sup>2</sup>, что составляет 96,84 % голосов; «Против» 49,2 м<sup>2</sup>, что составляет 3,15 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

### Вопрос № 5 - Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Рассвет».

#### По вопросу № 5 слушали:

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

#### По вопросу № 5 предложено:

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «УК Рассвет», с 01.10.2022г.

#### По вопросу № 5 решили:

Голосовали: «За» 1464,44 м<sup>2</sup>, что составляет 93,75 % голосов; «Против» 85,75 м<sup>2</sup>, что составляет 5,49 % голосов.

«Воздержались» 12 м<sup>2</sup>, что составляет 0,76% голосов.

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «УК Рассвет», с 01.10.2022г.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

### Вопрос № 6 - Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд».

#### По вопросу № 6 слушали:

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

#### По вопросу № 6 предложено:

Выбрать способ управления – Управляющую компанию «Домофонд».

#### По вопросу № 6 решили:

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «Домофонд».  
Голосовали: «За» 1464,44 м<sup>2</sup>, что составляет 52,66 % голосов; «Против» 85,75 м<sup>2</sup>, что составляет 3,0 % голосов.  
«Воздержались» 12 м<sup>2</sup>, что составляет 0,43% голосов.  
Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 7 - Утверждение договора управления с 01.10.2022г.**

**По вопросу № 7 слушали:**

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

**По вопросу №7 предложено:**

Утвердить договор управления с ООО «Домофонд» 01.10.2022 г.

**По вопросу № 7 решили:**

Утвердить договор управления с ООО «Домофонд» с 01.10.2022 г.

Голосовали: «За» 1464,44 м<sup>2</sup>, что составляет 93,75 % голосов; «Против» 85,75 м<sup>2</sup>, что составляет 5,49 % голосов.

«Воздержались» 12 м<sup>2</sup>, что составляет 0,76% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 8 - Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.**

**По вопросу №8 слушали:**

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

**По вопросу № 8 предложено:**

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.** в сумме 7 руб. 50 коп./м<sup>2</sup>.

**По вопросу № 8 решили:**

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.** в сумме 7 руб. 50 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 1315,63 м<sup>2</sup>, что составляет 84,22 % голосов; «Против» 201 м<sup>2</sup>, что составляет 12,9 % голосов.

«Воздержались» 46,2 м<sup>2</sup>, что составляет 2,95 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 9 - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.**

**По вопросу №9 слушали:**

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

**По вопросу №9 предложено:**

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.** в сумме 18 руб. 79 коп./м<sup>2</sup>.

**По вопросу № 9 решили:**

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.** в сумме 18 руб. 79 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 1306,30 м<sup>2</sup>, что составляет 83,63 % голосов; «Против» 99,07 м<sup>2</sup>, что составляет 6,34 % голосов.

«Воздержались» 156,8 м<sup>2</sup>, что составляет 10,03% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 10 - Выбор Совета МКД**

**По вопросу № 10 слушали:**

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

**По вопросу № 10 предложено:**

избрать в состав Совета дома: Чечневу А.А., Фомина В.А., Новикову Н.А., Сумительнова С.Г.

**По вопросу №10 решили:**

избрать в состав Совета дома: Чечневу А.А., Фомина В.А., Новикову Н.А., Сумительнова С.Г.

Голосовали: «За» 1493,89 м<sup>2</sup>, что составляет 95,64 % голосов; «Против» 68,1 м<sup>2</sup>, что составляет 4,3 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 11 - Выбор председателя совета МКД.**

**По вопросу № 11 слушали:**

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

**По вопросу № 11 предложено:**

Избрать председателем совета МКД Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

**По вопросу № 11 решили:**

Избрать председателем совета МКД Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

Голосовали: «За» 1527,63 м<sup>2</sup>, что составляет 97,8 % голосов; «Против» 34,1 м<sup>2</sup>, что составляет 2,18 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 12 Определение размера платы вознаграждения председателю совета дома.**

**По вопросу № 12 слушали:**

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

**По вопросу № 12 предложено:**

Определить размер платы вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубль 00 копеек с 1 метра кв.

**По вопросу № 12 решили:**

Голосовали: «За» 1492,02 м<sup>2</sup>, что составляет 95,52 % голосов; «Против» 46,1 м<sup>2</sup>, что составляет 2,95 % голосов.

«Воздержались» 24 м<sup>2</sup>, что составляет 1,53 % голосов.

Определить размер платы вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубль 00 копеек с 1 метра кв.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 13 Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.10.2022 г.**

**По вопросу № 13 слушали:**

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

**По вопросу № 13 предложено:**

заключить прямые договора между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.10.2022г.

**По вопросу № 13 решили:**

заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.10.2022г.

Голосовали: «За» 1442,03 м<sup>2</sup>, что составляет 92,32 % голосов; «Против» 57,1 м<sup>2</sup>, что составляет 3,65 % голосов.

«Воздержались» 62,97 м<sup>2</sup>, что составляет 4,03% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 14 О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.**

**По вопросу № 14 слушали:**

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

**По вопросу № 14 предложено:**

производить начисления всего объема ОДН (в том числе сверхнормативные) на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

**По вопросу № 14 решили:**

производить начисления всего объема ОДН (в том числе сверхнормативные) на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 1060,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,91 % голосов; «Против» 473,38 м<sup>2</sup>, что составляет 30,30 % голосов.

«Воздержались» 27,85 м<sup>2</sup>, что составляет 1,78% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 15 Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

**По вопросу № 15 слушали:**

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

**По вопросу № 15 предложено:**

наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

**По вопросу № 15 решили:**

наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1527,79 м<sup>2</sup>, что составляет 97,81 % голосов; «Против» 34,1 м<sup>2</sup>, что составляет 2,18 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 16 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**

**По вопросу № 16 слушали:**

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

**По вопросу № 16 предложено:**

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

**По вопросу № 16 решили:**

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1442,03 м<sup>2</sup>, что составляет 92,32 % голосов; «Против» 57,1 м<sup>2</sup>, что составляет 3,65 % голосов.

«Воздержались» 62,97 м<sup>2</sup>, что составляет 4,03% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 17 Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**По вопросу № 17 слушали:**

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

**По вопросу № 17 предложено:**

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

**По вопросам № 17 решили:**

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1527,63 м<sup>2</sup>, что составляет 97,8 % голосов; «Против» 34,1 м<sup>2</sup>, что составляет 2,18 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

**Вопрос № 18 Определение места хранения решений и протоколов собраний.**

**По вопросу № 18 слушали:**

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

**По вопросу № 18 предложено:**

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Домофонд»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

**По вопросу № 18 решили:**

место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Домофонд»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1480,15 м<sup>2</sup>, что составляет 94,76 % голосов; «Против» 82,31 м<sup>2</sup>, что составляет 5,26 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

**Вопрос № 19 Утверждение строки «Уборка мест общего пользования» и утверждение тарифа на ее содержание.**

**По вопросу № 19 слушали:**

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

**По вопросу № 19 предложено:**

Утвердить строку «Уборка мест общего пользования» и тариф на ее исполнение в размере 0 рубля 0 копеек с 1 м.кв.

**По вопросу № 19 решили:**

Утвердить строку «Уборка мест общего пользования» и тариф на ее исполнение в размере 0 рубля 0 копеек с 1 м.кв.

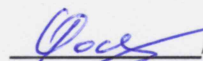
Голосовали: «За» 1215,86 м<sup>2</sup>, что составляет 77,84 % голосов; «Против» 224,02 м<sup>2</sup>, что составляет 14,34 % голосов. «Воздержались» 122,05 м<sup>2</sup>, что составляет 7,81% голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

**Перечень приложений к настоящему протоколу голосования (прошиты и пронумерованы):**

- 1) Приложение № 1 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой, д. 2) на 6 листах.
- 2) Приложение № 2 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой, д. 2, приглашенных на внеочередное очное голосование по вопросам повестки дня) на 6 листах.
- 3) Приложение № 3 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой, д. 2, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников МКД) на 6 листах.
- 4) Проект договора управления многоквартирным домом № б/н., расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Ульяны Громовой, д. 2 в 1 экземпляре на 8 листах в 1 экземпляре;
- 5) Проект перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 листе в 1 экземпляре;
- 6) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 7) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 8) Текст сообщения на 1 листе;
- 9) Лист размещения сообщения на 1 листе;
- 10) Приложение № 4 к протоколу голосования (Бюллетени) на 177 листах.

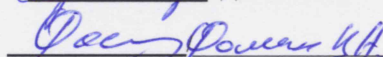
Председатель собрания:

 / Дата 21.10.2022

Секретарь собрания:

 / Дата 21.10.2022

Счетная комиссия:

 / Дата 21.10.2022

