

**Перечень работ и услуг (тариф) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - с УДОБСТВАМИ - без ЦО г. Барыш, ул. мик. Центральный 13**

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)
1	2
1	<b>Технический осмотр вводных и внутренних газопроводов ( ВВГ)</b>
	<i>- проверка состояния системы вводных и внутренних газопроводов и её отдельных элементов</i>
	<i>- техническое обслуживание и ремонт систем контроля загазованности помещений</i>
	<i>- проведение работ по устранению выявленных нарушений и неисправностей ВВГ</i>
2	<b>Обслуживание систем дымовентиляционных каналов (ДВК)</b>
	<i>- проведение периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов</i>
	<i>- устранение незначительных неисправностей дымовых и вентиляционных каналов</i>
	<i>- устранение засоров в каналах</i>
3	<b>Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей</b>
	<i>- проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (1ВРУ щиток)</i>
4	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)</b>
5	<b>Дератизация и дезинсекция и дезинфекция мест общего пользования- по необходимости</b>
	<i>- работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) по необходимости</i>
	<i>- работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) по необходимости</i>
	<i>- работы по дезинфекции(обработка мест общего пользования в связи распространением эпидемии) по необходимости</i>
6	<b>Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения:</b>
	<i>- круглосуточный приём и регистрация заявок</i>
	<i>- ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных сетей , конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы</i>
7	<b>Содержание системы водоснабжения и водоотведения</b>
	<i>- проверка исправности работоспособности (регулировка) запорной арматуры и элементов систем водопровода и канализации</i>
	<i>- контроль и восстановление герметичности участков стояков и соединительных элементов, относящихся к общему имуществу</i>
	<i>- устранение засоров, прочистка внутридомовых канализационных трубопроводов</i>
	<i>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ</i>
	<i>- набивка сальников патрубков на стояках внутренних водостоков</i>
8	<b>Содержание системы электроснабжения</b>
	<i>- техническое обслуживание (планово – предупредительный ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых в пределах границ эксплуатационной ответственности УК</i>
	<i>- смена сгоревших лампочек в местах общего пользования</i>
9	<b>Содержание конструктивных элементов мест общего пользования</b>
	<i>- осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыш, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов, др.</i>
	<i>- очистка кровли от снега, мусора и листьев</i>
	<i>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях</i>
10	<b>Ремонт мест общего пользования конструктивных элементов</b>
	<i>- частичный (поддерживающий) ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыш, оконных и дверных заполнений, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов и др.</i>
11	<b>Содержание объектов придомовой территории ( лавочки, урны, газоны, тротуары и др.) при наличии</b>
12	<b>Затраты на услуги по управлению многоквартирным домом</b>
13	<b>Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)</b>



Состав и техническое состояние  
 общего имущества в многоквартирном доме № 13  
 по улице им. Циолковского

Наименование элемента общего имущества	Техническое состояние общего имущества
<b>Помещения общего пользования, в т.ч.</b> лестничные клетки 1 подъезд лестничные клетки 2 подъезд лестничные клетки 3 подъезд Материал пола - <u>линолеум - ламинат</u> Площадь подъездов _____ кв.м.	В работоспособном состоянии
<b>Чердаки</b> лазов _____	В работоспособном состоянии
<b>Технические подвалы (подвалы), в т.ч.</b> оборудование и инженерные коммуникации - Теплоснабжения <u>индивидуальное</u> Водоснабжения <u>циркуляционные</u> Водоотведения <u>циркуляционные</u>	В работоспособном состоянии
<b>Фундаменты</b> <u>бетонный</u>	В работоспособном состоянии
<b>Стены</b> Материал стен - <u>бетонный</u>	В работоспособном состоянии
<b>Крыши</b> Материал кровли - <u>профлист</u> Площадь крыши _____ кв.м.	В работоспособном состоянии
<b>Двери</b> Материал дверей - <u>пластик</u> Количество дверей - <u>2</u>	В работоспособном состоянии
<b>Окна</b> Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>6</u>	В работоспособном состоянии
<b>Вентиляция, дымовые (печные) трубы, вентиляционные трубы</b> Количество дым.вент. каналов - <u>24 (24)</u>	В работоспособном состоянии
<b>Сети эл.снабжения</b> Вводно-распределительные устройства (ВРУ) <u>1</u> Этажные щитки и шкафы - <u>6</u> Осветительные установки - <u>6</u> Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - <u>есть</u>	В работоспособном состоянии
<b>Сети теплоснабжения</b> Розлив - <u>индивидуальное</u> Стояки - <u>индивидуальное</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>индивид.</u>	В работоспособном состоянии
<b>Трубопроводы холодной воды</b> Розлив - <u>циркуляционные</u> Стояки - <u>циркуляционные</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>циркуляционные</u>	В работоспособном состоянии
<b>Коллективные приборы учета, в т.ч.:</b> Эл.энергии - <u>1</u> Водоснабжения - _____ Теплоснабжения - _____	<u>Использованы для</u> Нет
<b>Трубопроводы канализации</b> Розлив - <u>циркуляционные</u> Стояки - <u>циркуляционные</u> Тройник на стояке - <u>циркуляционные</u>	В работоспособном состоянии
<b>Сети газоснабжения (к плите, индивидуальное отопление), в т.ч.</b> Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	В работоспособном состоянии
<b>Элементы благоустройства :</b> Скамейки <u>2</u> Тротуары _____ Подходы к подъездам <u>2</u> Ограждение фасадов _____ Урны _____	<u>в исправном состоянии</u>



**Периодичность**  
**выполнения работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности	Периодичность выполнения работ
1	Управление многоквартирным домом - услуги по предоставлению интересов собственников и законных представителей помещений	постоянно
2	<b>Содержание систем центрального отопления (при наличии)</b>	
	Испытание на прочность и плотность оборудования систем	1 раз в год
	Промывка систем теплоснабжения	1 раз в год
	Ревизия и (или замена) запорной арматуры, спускников и воздушных кранов	1 раза в год / по необходимости
	Осмотр разводящих трубопроводов	1 раза в год
	Регулировка системы центрального отопления, систематическое удаление воздуха из системы отопления	в отопительный период
	Осмотр трубопроводов и арматуры систем отопления в подвальных помещениях, устранение неисправностей (мелкий ремонт регулирующих кранов, вентилях, запорной арматуры, изоляции, и др.)	по необходимости
3	<b>Содержание систем водоснабжения и водоотведения</b>	
	Осмотр водопровода, канализации в подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений, целостности раструбов)	по необходимости
	Устранение утечек, протечек, засоров в канализации общего пользования	по необходимости
4	<b>Содержание системы электроснабжения</b>	
	Обслуживание (планово - предупредительный ремонт) электрооборудования и внутридомовых электросетей	по необходимости ППР - 1 раза в год
	Обслуживание (планово - предупредительный ремонт) этажных электрощитков и сетей освещения МОП, включая светильники	по необходимости ППР - 1 раза в год
	Смена сгоревших лампочек в местах общего пользования	по необходимости
5	<b>Обслуживание внутридомового газового оборудования ВДГО и ВВГ (при его наличии).</b>	1 раз в год по графику
6	<b>Содержание строительных конструкций</b>	
	Осмотр оголовков ДВК с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	1 раз в месяц в зимнее время
	Очистка кровли от снега (по периметру) и мусора	по необходимости
	Осмотр конструктивных элементов, для выявления работ необходимых для надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов	2 раза в год
7	<b>Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства)</b>	1 раз в 3 года по графику (периодичность норм и правил данных видов деятельности)
8	<b>Дератизация и дезинсекция и дезинфекция мест общего пользования</b>	по необходимости
9	<b>Периодическая проверка дымовентиляционных каналов (ДВК) газоиспользующего оборудования, по графику и прочистка по необходимости</b>	Не менее 3х раз в год и по необходимости
10	<b>Содержание систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности УК</b>	По заявкам, в случае необходимости восстановления работоспособности инженерных систем и безопасности фундамента, стен, козырьков, кровли, поэтажных площадок, лестничных клеток в объёме оплаченных средств Собственниками и иными законными пользователями помещений
11	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>	По необходимости
12	<b>Аварийно-диспетчерское служба (АДС)</b>	Постоянно / по заявкам



**ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ**

работ и услуг (ТАРИФ) по СОДЕРЖАНИЮ общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: г. Барыш, м-н Центральный, д. № 13,  
выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания»

S жил = 913, 20 м<sup>2</sup>  
24 квартиры;

3 этажа; 2 подъезда  
с УДОБСТВАМИ – без ЦСО

№ п/п	<u>Минимальный перечень работ и услуг</u> необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (обязательные виды работ и услуг при наличии соответствующего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013г. № 290)	Размер платы на 1 кв. м. в месяц	Средняя сметная (договор.) цена работ на год на дом
		руб.	руб.
1	2	3	5
1	Технический осмотр вводных и внутренних газопроводов (ВВГ) – 1 раз в год - при наличии	0,15	1 644,00
2	Технический осмотр систем дымовых и вентиляционных каналов (ДВК) – 3 раза в год - при наличии	1, 51	16 547,00
3	Проведение электроизмерений и испытаний внутридомового силового оборудования и сетей до 1000В, установленных ПЭЭП в МОП – 1 раз в 3 года (сопротивление изоляции – 1 ВРУ щиток)	0,08	877,00
4	Аварийно – диспетчерская служба (АДС) - круглосуточный приём, регистрация заявок, выявление, локализация, устранение аварийных ситуаций или непредвиденных и неотложных неисправностей общих коммуникаций и конструктивных элементов и контроль их работы, а также сопутствующие работы	1,69	18 520,00
5	Содержание, техническое обслуживание конструктивных элементов в местах общего пользования - <u>плановые и внеплановые осмотры</u> , удаление наледи и сосулек с кровли, удаление обмерзания и закупорки оголовков ДВК, <u>восстановление работоспособности</u> - перекрытий, кровли, лестниц, фундаментов, фасадов, отмостки, стен, стёкол и полов в подъездах, оконных и дверных заполнений, крылец, козырьков, пожарных лестниц, лазов на чердаки и проходов в подвалы, систем вентиляции и дымоудаления и др.	1,86	20 383,00
6	Содержание, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей в местах общего пользования - <u>плановые и внеплановые осмотры</u> , проверка исправности запорной арматуры, содержание и (или) восстановление работоспособности внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, а также электроснабжения	1,86	20 383,00
7	Содержание объектов придомовой территории (лавочки, урны, газоны, тротуары и др.) при наличии	2,00	21 917,00
8	Затраты на управление многоквартирным домом	4,79	52 491,00
9	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)	0,56	6 137,00
	<b>Итого стоимость работ и услуг (тариф) на 1м<sup>2</sup>:</b>	<b>14,50</b>	<b>158 897,00</b>

\*- ориентировочно средний показатель суммы от среднего показателя площади