

ПРОТОКОЛ № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Ульяновск, ул. Промышленная № 30
проводимого в форме очно-заочного голосования от 01.07.2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с «23» июня 2019г. – «30» июня 2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Промышленная д.30 «23» июня 2019г. в 20 ч.00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20ч. 00мин. «23» июня 2019г. по 20 ч. 00мин. «30» июня 2019г. включительно.

В ней приняли участие собственники, обладающие общей площадью: 3145,51 м².

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Промышленная, д.30, кв.58. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5285,18 м², в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5033,99 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **251,19 м²**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 103 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 3145,51 м², что составляет 59,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: «01» июля 2019г. в 13ч. 00 мин., г. Ульяновск, ул. Промышленная д.30 кв.58

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 30 по ул. Промышленная г. Ульяновска: собственник кв.58, Феоктистов Э.В. свидетельство о государственной регистрации права № 73 АТ 196435

выдано 30.11.2007г

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК «Фортуна»
4. Избрание управляющей компании для обслуживания МКД (Многоквартирным домом).
5. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирцит».
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2019 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Утверждение ежемесячного размера платы на выполнение работ по текущему ремонту.
8. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению – ПАО «Т Плюс» холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению ОАО «Ульяновскэнерго», услуга по обращению ТКО – ООО «Контракт плюс».
9. Выбор членов совета дома.
10. Выбор председателя совета дома.
11. Определение размера вознаграждения председателю совета дома.
12. О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
13. О прекращении формирования Фонда капитального ремонта на спецсчете ООО «УК Фортуна», определении нового владельца спецсчета на капитальный ремонт.
14. Определение организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.
16. Решение об использовании денежных средств, полученных от сдачи общего имущества МКД.
17. Предоставление полномочий по передаче объектов общего имущества МКД в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров пользования или аренды общего имущества в интересах собственников.
18. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Итоги голосования.

По вопросу №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено принять решение:

Избрать председателем общего собрания собственника:

Феоктистова Эдуарда Владимировича,

Секретарем общего собрания собственника:

Чугунову Ларису Николаевну **Результаты голосования:**

"ЗА" - 3095,61 м², что составляет 98,4 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,9 м², что составляет 1,6 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Избрать председателем собрания: Феоктистова Э.В.

Секретарем собрания: Чугунову Л.Н.

По вопросу № 2: Утверждение состава счетной комиссии

Предложено принять решение: Избрать и утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1. Мирошникова Галина Сергеевна
2. Макарова Надежда Ивановна
3. Финько Елена Викторовна

Результаты голосования:

"ЗА" - 3077,51 что составляет 97,8 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 68 м², что составляет 2,2 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Избрать и утвердить счетную комиссию в следующем составе:

- Мирошникова Галина Сергеевна
- Макарова Надежда Ивановна
- Финько Елена Викторовна

По вопросу №3: Расторжение договора управления с ООО «УК Фортуна»

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Фортуна».

Результаты голосования:

"ЗА" - 2917,87 м², что составляет 92,7 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 177,74 м², что составляет 5,7 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,9 м², что составляет 1,6 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Фортуна»

По вопросу №4 : Избрание управляющей компании для управления и обслуживания

многоквартирного дома.

Предложено принять решение: Избрать управляющую компанию ООО «УК Симбирцит» для управления и обслуживания многоквартирного дома по адресу; ул. Промышленная д. 30 с «01» августа 2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" - 2917,87 м², что составляет 92,7 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 177,74 м², что составляет 5,7 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,9 м², что составляет 1,6 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Избрать управляющую компанию ООО «УК Симбирцит» для управления и обслуживания многоквартирного дома по адресу; ул. Промышленная д. 30.

Дата начала управления многоквартирным домом с «01» августа 2019г.

По вопросу №5: Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирцит».

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «УК Симбирцит» и собственниками помещений по адресу: г.Ульяновск, ул. Промышленная, д. 30, в предложенной редакции, согласно приложению №1.

Результаты голосования:

"ЗА" - 2917,87 м², что составляет 92,7 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 177,74 м², что составляет 5,7 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,9 м², что составляет 1,6 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «УК Симбирцит» и собственниками помещений по адресу: г.Ульяновск, ул. Промышленная, д. 30, в предложенной редакции, согласно приложению №1.

По вопросу №6: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2019 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Предложено принять решение: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2019 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение согласно **Приложению №2** в размере 18 руб. 14 коп. с одного квадратного метра за 1 календарный месяц с общей площади жилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" - 2951,41 м², что составляет 93,8 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 177,74 м², что составляет 5,7 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 16,36 м², что составляет 0,5 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2019 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение согласно **Приложению №2** в размере 18 руб. 14 коп. с одного квадратного метра за 1 календарный месяц с общей площади жилого помещения.

По вопросу №7: Утверждение ежемесячного размера платы на выполнение работ по текущему ремонту.

Предложено принять решение: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества МКД, направить на текущий ремонт общего имущества МКД (за вычетом вознаграждения председателю совета дома).

Результаты голосования:

" ЗА " - 2917,87 м², что составляет 92,7 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 177,74 м², что составляет 5,7 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,9 м², что составляет 1,6 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества МКД, направить на текущий ремонт общего имущества МКД (за вычетом вознаграждения председателю совета дома).

По вопросу №8: Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению – ПАО «Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - ОАО «Ульяновскэнерго», услуга по обращению ТКО – ООО «Контракт плюс».

Предложено принять решение: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению - ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - ОАО «Ульяновскэнерго», услуга по обращению ТКО – ООО «Контракт плюс».

Результаты голосования:

" ЗА " - 3077,51 м², что составляет 97,8 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 68 м², что составляет 2,2 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением

прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению - ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - ОАО «Ульяновскэнерго», услуга по обращению ТКО – ООО «Контракт плюс».

По вопросу №9: Выбор членов совета многоквартирного дома.

Предложено принять решение: Утвердить состав членов совета дома:

1. Старостина Татьяна Филипповна, кв. 7
2. Охотникова Ирина Ивановна, кв. 3
3. Феоктистов Эдуард Владимирович, кв. 98
4. Чугунова Лариса Николаевна, кв.99

Результаты голосования:

"ЗА" - 2908,29 м², что составляет 92,5 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 237,22 м², что составляет 7,5 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить состав членов совета дома:

1. Старостина Татьяна Филипповна, кв. 7
2. Охотникова Ирина Ивановна, кв. 3
3. Феоктистов Эдуард Владимирович, кв. 98
4. Чугунова Лариса Николаевна, кв.99

По вопросу №10 : Выбор председателя совета МКД.

Предложено принять решение: Выбрать из членов Совета МКД председателем совета МКД Старостину Татьяну Филипповну

Результаты голосования:

"ЗА" - 2859,19 м², что составляет 90,9 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 98,54 м², что составляет 3,1 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 187,78 м², что составляет 6,0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить председателем совета многоквартирного дома:

Ф.И.О. Старостину Т.Ф.

По вопросу №11 : Определение размера вознаграждения председателю совета дома.

Предложено принять решение: Утвердить размер вознаграждения председателю совета

дома в размере 5000 руб.00 коп. из денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" - 2720,34 м², что составляет 86,5 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 114,6 м², что составляет 3,6 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 310,57 м², что составляет 9,9 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 5000 руб.00 коп. из денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД.

По вопросу №12 : О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления МКД (дополнительного соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

"ЗА" - 2885,14 м², что составляет 91,7 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 114,25 м², что составляет 3,6 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 146,12 м², что составляет 4,7 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления МКД (дополнительного соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу №13: О прекращении формирования Фонда капитального ремонта на спецсчете ООО «УК Фортуна», определении нового владельца спецсчета на капитальный ремонт.

Предложено принять решение: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на спецсчете ООО «УК «Фортуна», определить новым владельцем спецсчета на капитальный ремонт ООО УК «Симбирцит» и перевести на него все ранее накопленные денежные средства.

Результаты голосования:

"ЗА" - 2917,88 м², что составляет 92,7 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 177,75 м², что составляет 5,7 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,9 м², что составляет 1,6 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на спецсчете ООО «УК «Фортуна», определить новым владельцем спецсчета на капитальный ремонт ООО УК «Симбирцит» и перевести на него все ранее накопленные денежные средства.

По вопросу №14: Определение организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено принять решение: Определить в качестве организации осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «РИЦ Ульяновск».

Результаты голосования:

" ЗА" - 3030,91м², что составляет 96,4 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 114,6 м², что составляет 3,6 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Определить в качестве организации осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «РИЦ Ульяновск».

По вопросу №15: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

Предложено принять решение: Выбрать ООО «РИЦ Ульяновск» – уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Платежные документы предоставлять в почтовые ящики.

Результаты голосования:

" ЗА" - 3030,91м², что составляет 96,4 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 114,6 м², что составляет 3,6 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Выбрать ООО «РИЦ Ульяновск» – уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Платежные документы предоставлять в почтовые ящики.

По вопросу №16: Решение об использовании денежных средств, полученных отс дачи

общего имущества МКД.

Предложено принять решение: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества МКД направить на текущий ремонт общего имущества МКД (за вычетом вознаграждения председателю совета дома и ООО УК «Симбирцит»)

Результаты голосования:

" ЗА " - 2979,81м², что составляет 94,8 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 51,1 м², что составляет 1,6 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 114,6 м², что составляет 3,6 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества МКД направить на текущий ремонт общего имущества МКД (за вычетом вознаграждения председателю совета дома и ООО УК «Симбирцит»)

По вопросу №17: Предоставление полномочий по передаче объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям, путем заключения договоров пользования или аренды общего имущества в интересах собственников МКД.

Предложено принять решение: Предоставить полномочия ООО «УК Симбирцит» по передаче объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям, путем заключения договоров пользования или аренды общего имущества в интересах собственников МКД.

Результаты голосования:

" ЗА " - 2849,86м², что составляет 90,6 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 177,75 м², что составляет 5,7 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 117,9 м², что составляет 3,7 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Предоставить полномочия ООО «УК Симбирцит» по передаче объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям, путем заключения договоров пользования или аренды общего имущества в интересах собственников МКД.

По вопросу №18: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД

Предложено принять решение: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам очно-заочного голосования – совета МКД – 1 экз., 2 подлинника протокола общего собрания и решения направить в ООО «УК Симбирцит» для предоставления в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства

промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области – 2 экз.

Результаты голосования:

"ЗА" - 3030,91 м², что составляет 96,4 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 114,6 м², что составляет 3,6 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам очно-заочного голосования – у инициатора настоящего общего собрания, совета дома МКД, подлинник протокола общего собрания и решения в ООО «УК Симбирцит» для предоставления в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Протокол №б/н общего собрания собственников помещений МКД № 30 по Промышленная составлен на 11 листах, в 4 экземплярах.

Председатель собрания: Лич - Фрохмистов Э.В.

Секретарь собрания: Иванова С.М.

Инициатор собрания: Лич - Фрохмистов Э.В.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Договор управления многоквартирным домом ООО «УК Симбирцит»;
2. Перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме .
3. Решения собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;