

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Октябрьская, № 68

г. Димитровград

«11» октябрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Октябрьская, № 68, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» ноября 2022 г. по «31» октября 2023 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Октябрьская, № 68 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Октябрьская, № 68 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



Исаев К.Ю. | Исаев К.Ю.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3469,98 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1968

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3469,98	39974,17	3331,18	0,96	3469,98	39974,17	3331,18	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3469,98	6662,36	555,20	0,16	3469,98	6662,36	555,20	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18480,00	1540,00	0,44	1	18480,00	1540,00	0,44
5	Обслуживание домофона	3469,98	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3469,98	20819,88	1734,99	0,50	3469,98	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3469,98	34977,40	2914,78	0,84	3469,98	7232,40	602,70	0,17
8	ТО ДВК	3469,98	12491,93	1040,99	0,30	3469,98	12491,93	1040,99	0,30
9	Обслуживание ВДО	3469,98	97020,64	8085,05	2,33	3469,98	62265,10	5188,76	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	3469,98	29564,23	2463,69	0,71	3469,98	9854,74	821,23	0,24
	содержание ВДЭО	3469,98	24983,86	2081,99	0,60	3469,98	8327,95	694,00	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	3469,98	4580,37	381,70	0,11	3469,98	1526,79	127,23	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	905	7059,00	588,25	0,17	3469,98	7059,00	588,25	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3469,98	48586,69	4048,89	1,17	3469,98	12158,42	1013,20	0,29
	покос травы	3336	32425,92	2702,16	0,78	1390,12	4948,84	412,40	0,12
	содержание территории	0	7000,0	583,33	0,17	0	3462,00	288,50	0,08
	содержание МАФ	3469,98	9160,75	763,40	0,22	3469,98	3747,58	312,30	0,09
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37084,52	3090,38	0,89	1	7511,50	625,96	0,18
	дератизация	905	3801,00	316,75	0,09	905	3801,00	316,75	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	905	3710,50	309,21	0,09	905	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	905	3710,50	309,21	0,09	905	3710,50	309,21	0,09
	очистка подвала 1 раз	905	12184,92	1015,41	0,29	905	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3336	13677,60	1139,80	0,33	3336	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3469,98	8327,95	694,00	0,20	3469,98	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3469,98	222302,12	18525,18	5,34	3469,98	207958,36	17329,86	4,99
	ручная уборка	1214	194690,36	16224,20	4,68	1214	194690,36	16224,20	4,68
	мех уборка (в зимний период)	532,24	27611,76	2300,98	0,66	532,24	13268,00	1105,67	0,32
16	Уборка лестничных клеток	243,6	0,00	0,00	0,00	243,6	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3469,98	87443,50	7286,96	2,10	3469,98	35264,71	2938,73	0,85
	Предоставление платежных документов	70	4947,60	412,30	0,12	70	4947,60	412,30	0,12
	Паспортный стол	3469,98	16239,51	1353,29	0,39	3469,98	16239,51	1353,29	0,39
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	2300,98	9160,75	763,40	0,22	2300,98	9160,75	763,40	0,22
	Управленческие расходы	3469,98	189044,51	15753,71	4,54	3469,98	189044,51	15753,71	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3469,98	881026,00	73418,83	21,16	3469,98	637144,31	53095,36	15,30

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Савина С.В.

Приложение № 5
к договору № 8111
от "1" 05 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 68 по ул. Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 3469,93 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		303133	25261	7,28		41639	3470	1,00
1	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		303133	25261	7,28		62458	5205	1,50
2	Ремонт системы ЦО ЛС-4652		258133	21511	6,20		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на утепление входных дверей	4 шт	61150	5096	1,47		0	0	0,00
4	Ремонт системы ГВС ЛС-521		61885	5157	1,49		0	0	0,00
5	Ремонт системы ХВС ЛС-522		73351	6113	1,76		0	0	0,00
6	Накопительный тариф КП ремонт отмостки от 3 до 4 подъезда	12м2	27600	2300	0,66		27600	2300	0,66
7	КП ремонт по окраске входной группы		42000	3500	1,01		42000	3500	1,01
8	Ранее выполненные работы (на 01.07.2022г.)		160438	13370	3,83		160438	13370	3,83
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения с учетом накопленных средств		1290823	107569	30,98		334135	27845	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	
		1290823	107569	30,98		334135	27845	8,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



