

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 31 ул. Менделеевская
р.п. Бирюшим
«19» 07 2019 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 361,98 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 361,98 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 23

Реестр собственников, приложение № 1, что составляет 100% голосов - прилагается.

В общем собрании приняли участие 23 собственников помещений, обладающие 361,98 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестке дня общего собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Богмоновой Оксаны Александровны
(ФИО, кв. №, реквизиты док-та пр. соб-ти)

себевиной № 15, свир на № соб-ти № 15. от 08.08.2018 - 43/005/2018
и собственники жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, в соответствии со списком собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на внеочередном общем собрании, путём составления одного документа, подписанного собственниками, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола - прилагается

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий и принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения по внесению Собственниками и иных законных пользователей жилых помещений в МКД платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
5. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений и за места общего пользования в многоквартирном доме.
8. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
10. Назначение уполномоченного, от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы (входить в состав комиссий, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ и др.) при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие).
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений

Итоги голосования

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Богмонова Оксана Александровна № 15

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 361,98 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«против» - кв.м., что составляет - % голосов;

«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Богмонова Оксана Александровна № 15

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Фролова Любовь Александровна

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 361,98 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«против» - кв.м., что составляет - % голосов;

«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Фромова Любовь Александровна кв №6

2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 1 человек. Предложенный состав счетной комиссии:

(Ф.И.О., кв. №) Дивичува Тамара Андреевна кв 3

(Ф.И.О., кв. №) _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 361,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«против» - кв.м., что составляет - % голосов;

«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе 1 человек

(Ф.И.О., кв. №) Дивичува Тамара Андреевна кв 3

(Ф.И.О., кв. №) _____

3. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (без оказания коммунальных услуг) с ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 361,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«против» - кв.м., что составляет - % голосов;

«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (без оказания коммунальных услуг) с ООО «Управляющая компания»;

4. Принятие решения по внесению Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Слушали: Богданову Ольгу Викторовну кв №5

Предложено: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на расчетный счет ООО «Управляющая компания»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 361,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«против» - кв.м., что составляет - % голосов;

«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на расчетный счет - ООО «Управляющая компания»

5. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Слушали представителя управляющей компании - Вершинину Валерию Валерьевну:

- в соответствии с ч. 1, 4, ст.158, ч. 1,7 ст. 156, ст. 45- 48 ЖК РФ, ПП РФ № 290 собственники помещений в МКД обязаны нести соответствующие расходы на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности - путём внесения платы за содержание жилого помещения, а также устанавливать плату в размере, обеспечивающей содержание общего имущества в МКД с учётом предложений управляющей организации, а также утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества и выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, а выполнение дополнительных видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Предложено - ООО «Управляющая компания» предлагает установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобств в сумме 19,00 руб./м.кв. - без уборки подъездов и без уборки придомовой территории, в соответствии с перечнем и стоимостью работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, с ежегодной индексацией в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - кв.м., что составляет - % голосов;

«против» 361,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирном жилом доме с удобствами, в сумме 19,00 руб./м.кв. - без уборки подъездов и без уборки придомовой территории, в соответствии с перечнем и стоимостью работ и услуг, с ежегодной индексацией в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год, и выполнять ремонт в объеме оплаченных средств. Выполнение дополнительных видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

6. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг (при наличии таковых), в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Богшову Олевну Антоновну кв 15

Предложено: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение – ООО «Барышская водяная компания»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- на вывоз ТКО – ООО «Центр Экологических Технологий»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 36198 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»
- на водоотведение – ООО «Барышская водяная компания»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- на вывоз ТКО – ООО «Центр Экологических Технологий»

7. Принятие решения по внесению платы собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемые в жилых и не жилых помещениях, а так же в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Слушали: Богшову Олевну Антоновну кв 15

Предложено: Вносить плату за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемые в помещениях, а так же в местах общего пользования в многоквартирном доме, собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений, общего пользования в многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение – ООО «Барышская водяная компания»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш;
- на вывоз ТКО – ООО «Центр Экологических Технологий»;

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 36198 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги (при наличии таковых) Собственниками и иными законными пользователями помещений, а так же в местах общего пользования в многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение – ООО «Барышская водяная компания»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш;
- на вывоз ТКО – ООО «Центр Экологических Технологий»;

8. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек

(Ф.И.О., кв. №) Богшову Олевну Антоновну кв 15
(Ф.И.О., кв. №) Фрошову Любовь Александровну кв 16
(Ф.И.О., кв. №) Жилищников Марию Владимировну кв 13

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 36198 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ

(Ф.И.О., кв. №) Богшову Олевну Антоновну кв 15

(Ф.И.О., кв. №)

(Ф.И.О., кв. №)

Фрашова Любовь Александровна кв № 6
Киввазова Татьяна Александровна кв № 3

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома (старший по дому).

(Ф.И.О., кв. №)

Богданову Ольгу Александровну кв № 5

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 361,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«против» - кв.м., что составляет - % голосов;

«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК

(Ф.И.О., кв. №)

Богданову Ольгу Александровну кв № 5

10. Назначение уполномоченного, от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.

Предложено: Назначить уполномоченного (ответственным) от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС прочих), входить в состав комиссий, подписывать техническую документацию, акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома Богданову Ольгу Александровну кв № 5

Ф.И.О кв. №

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 301,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«против» - кв.м., что составляет - % голосов;

«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Назначить уполномоченным (ответственным) от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, подписывать техническую документацию, акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома Богданову Ольгу Александровну кв № 5

Ф.И.О кв. №

11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений

Слушали: (Ф.И.О., кв. №)

Богданову Ольгу Александровну кв № 5

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 361,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«против» - кв.м., что составляет - % голосов;

«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, _____

Председатель собрания:

Ольга Богданова Ольга Александровна кв. № 5

Секретарь собрания:

Мария Фролова Любовь Александровна кв. № 6

Члены счётной комиссии:

Татьяна Киввазова Татьяна Александровна кв. № 3