

## Протокол № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, дом № 67, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Ульяновск

«17» июля 2018 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Рябикова, дом № 67.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

Информирование собственников было проведено 28.06.2019 года путем развешивания объявлений на подъездных информационных стендах согласно протоколу общего собрания собственников от 17.11.2016 года.

Очная часть собрания состоялась «10» июля 2019 года в 19 ч. 00 мин. в(во) дворе дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, дом № 67.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» июля 2019 г. по «17» июля 2019 г. с 9 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» июля 2019г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» июля 2019 г., г. Ульяновск, ул. Рябикова, дом № 67, кв. 24.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:** Захаров Андрей Александрович, г. Ульяновск, ул. Рябикова, дом № 67, квартира № 24, свидетельство 73АА 254577 от 17.09.2011.

**Место (адрес) хранения протокола № 1 от «17» июля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД:** г. Ульяновск, ул. Рябикова, дом 67, квартира 24.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, дом № 67 собственники владеют **2740,9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **2740,9 м2.**

Общая площадь нежилых помещений: **0 м2.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2612,9 м2.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **128,1 м2.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м2.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, дом № 67 приняли участие собственники

(их представители) всего в количестве **69 человек** (согласно заполненным бланкам решений собственников помещений в заочной части), владеющие **1938,2 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,71%** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счётной комиссии и поручение ей обязанности оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирцит».
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Утверждение текущего ремонта примыканий на кровле дома согласно сметы и его оплаты.
8. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с прямым абонированием собственников МКД: по теплоснабжению и горячего водоснабжения - ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению ОАО «Ульяновскэнерго», плата по обращению ТКО – ООО «Контракт Плюс»
9. Выбор членов совета дома.
10. Выбор председателя совета дома.
11. Определение срока действия совета дома и председателя совета дома.
12. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения председателю совета дома.
13. О предоставлении полномочий членам совета дома МКД права подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
14. Определение лица, имеющего право от имени всех собственников подписывать акты, сметы и прочие документы.
15. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

**1. По первому вопросу:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Захарова Андрея Александровича.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Захарова Андрея Александровича (кв. 24, тел.: 89050374421), секретарём Хвойницкую Валентину Семёновну (кв. 48, тел.: 88422625539).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
1938,2	100%	0	0	0	0

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Захарова Андрея Александровича (кв. 24, тел.: 89050374421), секретарём Хвойницкую Валентину Семёновну (кв. 48, тел.: 88422625539).

**2. По второму вопросу:** об избрании счетной комиссии и поручении ей обязанности оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Захарова Андрея Александровича.

**Предложили:** Избрать счетную комиссию в составе: Колодин Алексей Владимирович (кв. 19, тел.: 89051833022), Маматов Евгений Иванович (кв. 10, тел.: 89041807596), Алёшин Алексей Андреевич (кв. 40, тел.: 89041977729) и поручить ей обязанность оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
1905,2	100%	0	0	0	0

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе: Колодин Алексей Владимирович (кв. 19, тел.: 89051833022), Маматов Евгений Иванович (кв. 10, тел.: 89041807596), Алёшин Алексей Андреевич (кв. 40, тел.: 89041977729) и поручить ей обязанность оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу:** О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района».

**Слушали:** Захарова Андрея Александровича.

**Предложили:** Отказаться от исполнения договора управления МКД с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» с 01.08.2019г.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
1938,2	100%	0	0	0	0

**Решили:** Отказаться от исполнения договора управления МКД с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» с 01.08.2019г.

**4. По четвёртому вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Захарова Андрея Александровича.

**Предложили:** Выбрать способ управления МКД - управляющая компания ООО «УК Симбирцит» с 01.08.2019 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
1938,2	100%	0	0	0	0

**Решили:** Выбрать способ управления МКД - управляющая компания ООО «УК Симбирцит» с 01.08.2019 года.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирцит».

**Слушали:** Захарова Андрея Александровича.

**Предложили:** Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирцит», согласно Приложения №1.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
1938,2	100%	0	0	0	0

**Решили:** Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирцит», согласно Приложения №1.

**6. По шестому вопросу:** Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

**Слушали:** Захарова Андрея Александровича.

**Предложили:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год (перечень работ), согласно Приложению №2, а также ежемесячный размер платы на его выполнение - 20 руб. 19 коп. за 1 квадратный метр общей

площади (исключение – общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц на 2019 календарный год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавш их
1793,4	94,12%	0	0	111,95	5,88%

**Решили:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год (перечень работ), согласно Приложению №2, а также ежемесячный размер платы на его выполнение - 20 руб. 19 коп. за 1 квадратный метр общей площади (исключение – общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц на 2019 календарный год.

**7. По седьмому вопросу:** Об утверждении текущего ремонта примыканий на кровле дома согласно сметы и его оплаты.

**Слушали:** Захарова Андрея Александровича.

**Предложили:** Утвердить текущий ремонт примыканий на кровле дома согласно сметы и его оплату в размере 298 962 рубля 00 копеек в рассрочку на 6 месяцев.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавш их
1492,00	76,98%	321,6	16,59%	124,6	6,43%

**Решили:** Утвердить текущий ремонт примыканий на кровле дома согласно сметы и его оплату в размере 298 962 рубля 00 копеек в рассрочку на 6 месяцев.

**8. По восьмому вопросу:** Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с прямым абонированием собственников МКД: по теплоснабжению и горячего водоснабжения - ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению ОАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «Контракт Плюс».

**Слушали:** Захарова Андрея Александровича.

**Предложили:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с прямым абонированием собственников МКД: по теплоснабжению и горячего водоснабжения - ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению ОАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «Контракт Плюс».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
1913,6	98,73%	0	0	24,6	1,27%

**Решили:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с прямым абонированием собственников МКД: по теплоснабжению и горячего водоснабжения - ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению ОАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «Контракт Плюс».

**9. По девятому вопросу:** О выборе членов совета дома.

**Слушали:** Захарова Андрея Александровича.

**Предложили:** Утвердить совет дома в следующем составе: Кузнецова Татьяна Михайловна (кв. 60, тел.: 88422304062), Маматов Евгений Иванович (кв. 10, тел.: 89041807596), Алёшин Алексей Андреевич (кв. 40, тел.: 89041977729), Захаров Андрей Александрович (кв. 24, тел.: 89050374421).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
1938,2	100%	0	0	0	0

**Решили:** Утвердить совет дома в следующем составе: Кузнецова Татьяна Михайловна (кв. 60, тел.: 88422304062), Маматов Евгений Иванович (кв. 10, тел.: 89041807596), Алёшин Алексей Андреевич (кв. 40, тел.: 89041977729), Захаров Андрей Александрович (кв. 24, тел.: 89050374421).

**10. По десятому вопросу:** О выборе председателя совета дома.

**Слушали:** Захарова Андрея Александровича.

**Предложили:** Избрать кандидатуру Захарова Андрея Александровича (кв. 24, тел.: 89050374421) в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (Старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
1938,2	100%	0	0	0	0

**Решили:** Избрать кандидатуру Захарова Андрея Александровича (кв. 24, тел.: 89050374421) в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (Старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Об определении срока действия совета дома и председателя совета дома.

**Слушали:** Захарова Андрея Александровича.

**Предложили:** Определить срок действия совета дома и председателя совета дома 2 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
1938,2	100%	0	0	0	0

**Решили:** Определить срок действия совета дома и председателя совета дома 2 года.

**12. По двенадцатому вопросу:** Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета дома.

**Слушали:** Захарова Андрея Александровича.

**Предложили:** Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей 00 копеек с квартиры ежемесячно с 01.08.2019 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
1938,2	100%	0	0	0	0

**Решили:** Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей 00 копеек с квартиры ежемесячно с 01.08.2019 г.

**13. По тринадцатому вопросу:** О предоставлении полномочий членам совета дома МКД права подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**Слушали:** Захарова Андрея Александровича.

**Предложили:** Предоставить членам совета дома МКД права подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
1938,2	100%	0	0	0	0

**Решили:** Предоставить членам совета дома МКД права подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Об определении лица, имеющего право от имени всех собственников подписывать акты, сметы и прочие документы.

**Слушали:** Захарова Андрея Александровича.

**Предложили:** Наделить правом подписи актов, смет и прочих документов Захарова Андрея Александровича (кв. 24, тел.: 89050374421).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
1938,2	100%	0	0	0	0

**Решили:** Наделить правом подписи актов, смет и прочих документов Захарова Андрея Александровича (кв. 24, тел.: 89050374421).

**15. По пятнадцатому вопросу:** Об утверждении порядка хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

**Слушали:** Захарова Андрея Александровича.

**Предложили:** Оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить: 1-й экз. – у инициатора собрания по адресу г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.67, кв. 24. 2-й экз. – в управляющей организации ООО «УК Симбирцит», 3-й экз. - в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области. Копии протокола направить в управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района», Управление ЖКХ администрации г. Ульяновска.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
1938,2	100%	0	0	0	0

**Решили:** Оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить: 1-й экз. – у инициатора собрания по адресу г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.67, кв. 24. 2-й экз. – в




управляющей организации ООО «УК Симбирцит», 3-й экз. - в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области. Копии протокола направить в управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района», Управление ЖКХ администрации г. Ульяновска.

**Приложения:**


1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 138 л., в 1 экз.

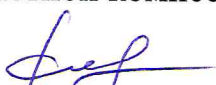
Председатель общего собрания


  
\_\_\_\_\_ (Захаров А.А.) 17.07.2019  
(подпись) (дата)


Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ (Хвойницкая В.С.) 17.07.19  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ (Колодин А.В.) 17.07.19  
(подпись) (дата)

  
\_\_\_\_\_ (Алёшин А.А.) 17.07.19  
(подпись) (дата)

  
\_\_\_\_\_ (Маматов Е.И.) 17.07.19  
(подпись) (дата)