

ПРОТОКОЛ № 25/2021 г
от «12» августа 2021 года

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова, дом № 34.**

Форма проведения собрания: очно – заочная форма.

Дата проведения: с 21.07.2021 г. по 10.08.2021 г.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3093,58 м²

В голосовании приняли участие 104 собственника помещений, владеющие 1719,91 кв.м., что составляет 55,60 %

от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Блиновой Р.Х. собственника кв. № 40

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 12.07.2021 года на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) с 31.08.2021г.
3. Избрание управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.09.2021г
4. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)
5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)
6. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
7. Утверждение порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды».
9. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
10. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.
Предложено: выбрать председателем собрания Блинову Р.Х. (кв. № 40); секретарём Бутусову В.В. (кв. № 48) и возложить на них обязанности счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА 1719,91 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Блинову Р.Х. (кв. № 40); секретарём Бутусову В.В. (кв. № 48) и возложить на них обязанности счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) с 31.08.2021г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) с 31.08.2021г.

Голосовали:

ЗА 1719,91 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «ДомаГорода» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751)

3. Об избрании управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.09.2021г

Предложено: Избрать управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.09.2021г

Голосовали:

ЗА 1719,91 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.09.2021г.

4. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

Предложено: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

Голосовали:

ЗА 1719,91 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

Голосовали:

ЗА 1719,91 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

6. Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Предложено: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА 1719,91 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская

теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

7. Об утверждении порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 1719,91 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Голосовали:

ЗА 1719,91 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

9.О выборе членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: Блинова Р.Х. (кв. № 40); Бутусова В.В. (кв.48).

Голосовали:

ЗА 1719,91 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в составе: Блинова Р.Х. (кв. № 40); Бутусова В.В. (кв.48).

10. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД».

Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Голосовали:

ЗА 1719,91 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА 1719,91 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Предложено: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Голосовали:

ЗА 1719,91 м, что составляет(100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

Решили: 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается в 3-х экземплярах председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить местом хранения:

- 1 экз.- архив управляющей организации;

- 2 экз.- у председателя собрания;

- 3 экз. и подлинники решений собственников - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения к Протоколу:

№ 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;

№ 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;

№ 3 -Извещение о проведении общего собрания собственников.

№ 4 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

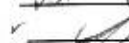
Инициатор собрания:

 / Блинова Р.Х.

Председатель собрания:

 / Блинова Р.Х.

Секретарь собрания:

 / Бутусова В.В.

Члены счетной комиссии:

 / Блинова Р.Х.

 / Бутусова В.В.