

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, 26.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"15" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «26» февраля 2019 г. в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «07» апреля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «26» февраля 2019 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 26 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «26» февраля 2019 г. по «07» апреля 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.26, кв. 117.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Павлова Валентина Прокофьевна, собственник жилого помещения № 117 в многоквартирном доме № 26 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права 73-АС № 046 161 от 02.11.1999г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9628,14 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9628,14 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5383,02 кв.м, что составляет 55,91 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №9.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис" и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Уютный город» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис" и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город».
10. Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №5 и №6.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания Павлову Валентину Прокофьевну (кв. 117), секретарём собрания Петрову Наталью Семеновну (кв. 49).

«ЗА» - 5138,48 кв.м, что составляет 95,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 8,74 кв.м, что составляет 0,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,8 кв.м, что составляет 4,38 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания Павлову Валентину Прокофьевну (кв. 117), секретарём собрания Петрову Наталью Семеновну (кв. 49).

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 5138,48 кв.м, что составляет 95,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 8,74 кв.м, что составляет 0,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,8 кв.м, что составляет 4,38 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис» и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис» и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 4082,89 кв.м, что составляет 75,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 287,38 кв.м, что составляет 5,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1012,75 кв.м, что составляет 18,81 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис» и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Уютный город» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Уютный город» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 4038,47 кв.м, что составляет 75,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 287,38 кв.м, что составляет 5,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1057,17 кв.м, что составляет 19,64 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Уютный город» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 14 коп/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 20 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 3850,6 кв.м, что составляет 72,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 558,12 кв.м, что составляет 10,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 911,1 кв.м, что составляет 17,13 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 63,2 кв.м

Решили: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 14 коп/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 20 коп/м². (согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 4344,33 кв.м, что составляет 80,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 239,11 кв.м, что составляет 4,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 799,58 кв.м, что составляет 14,86 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома - Павлову Валентину Прокофьевну

«ЗА» - 4688,94 кв.м, что составляет 87,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 109,44 кв.м, что составляет 2,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 584,64 кв.м, что составляет 10,86 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома - Павлову Валентину Прокофьевну

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 4952,09 кв.м, что составляет 91,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 8,74 кв.м, что составляет 0,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 422,19 кв.м, что составляет 7,85 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город».

«ЗА» - 4422,48 кв.м, что составляет 82,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 297,21 кв.м, что составляет 5,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 663,33 кв.м, что составляет 12,32 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город».

Десятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №5 и №6. выбрать один из вариантов:

Предложено: Вариант №1. предлагается поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №5 (установить с 01.05.2019г. тариф для населения по услуге ПЗУ, в размере 35 рублей с КПУ, 18 рублей без КПУ).

«ЗА» - 3821,01 кв.м, что составляет 72,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 629,35 кв.м, что составляет 11,87 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 852,79 кв.м, что составляет 16,08 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 4, что составляет 79,87 кв.м

Вариант №2. предлагается поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №6 (установить с 01.05.2019г. тариф для населения по услуге ПЗУ, в размере 40 рублей с КПУ, 20 рублей без КПУ).

«ЗА» - 147,91 кв.м, что составляет 2,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4674,66 кв.м, что составляет 87,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 496,25 кв.м, что составляет 9,33 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 3, что составляет 64,2 кв.м

Решили: выбрать Вариант №1, предлагается поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №5 (установить с 01.05.2019г. тариф для населения по услуге ПЗУ, в размере 35 рублей с КПУ, 18 рублей без КПУ).

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 4354,85 кв.м, что составляет 80,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 287,07 кв.м, что составляет 5,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 741,1 кв.м, что составляет 13,77 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 1597,22 кв.м, что составляет 29,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2839,77 кв.м, что составляет 53,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 893,43 кв.м, что составляет 16,77 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 4, что составляет 52,6 кв.м

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 4856,98 кв.м, что составляет 90,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 46,02 кв.м, что составляет 0,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 480,02 кв.м, что составляет 8,92 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

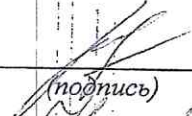
Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложение №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. ПЗУ — Приложения №5 и №6.
6. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения

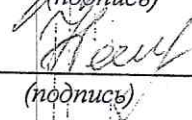
в установленные законом сроки — Приложение №7.

7. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №8;
8. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №9;
9. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. 184 шт.

Председатель общего собрания

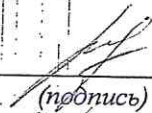
 1- Павлова
(подпись) 15.04.2019г.
(дата)

Секретарь общего собрания

 Н.С. Петрова
(подпись) 15.04.2019г.
(дата)

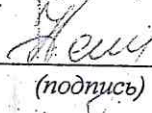
Счетная комиссия:

М Павлова
(Ф.И.О.)


(подпись)

15.04.2019г.
(дата)

Н.С. Петрова
(Ф.И.О.)


(подпись)

15.04.2019г.
(дата)



Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Лен.Комсомола д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 с 01.05.2019г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,35
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,01
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,02
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	0,97
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,55
10	Страхование опасных объектов	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	1,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,10
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	3,88
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,96
6	Управление многоквартирным домом	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	Итого содержание	20,94
8	Текущий ремонт	4,20
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	25,14

Приложение № 2

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении по ООО «УК «УютСервис» на период
с 01.05.2019г.по 31.04.2020г.**

Проспект Ленинского Комсомола дом 26

№ п/п	наименование видов работ, поставленных на голосование	ед.изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость, руб./ед.изм	сумма, руб./год	примечания (место проведения работ, иное)
1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	155	530	82150	по заявлениям жильцов
2	Замена двери в электрощитовую	шт.	1	20000	20000	Под №2
3	Замена деревянных дверей в подъезде на металлические	шт.	4	27000	108000	Под №1,2,3,5
4	Ремонт козырьков подъездных	м2	12		8000	
5	Установка пластиковых окон	шт.	8		100000	Под№1,5
6	Ремонт системы ГВС,ЦО	шт.			80000	Подвал
7	Установка металлических заслонок с решетками на продуха	шт.	8	3500	28000	подвал
8	Установка урн	шт.	2	3000	6000	
9	Ремонт системы канализации	п/м			20000	квартирные
10	Непредвиденные расходы				33108,26	
	ИТОГО:				485258,26	

Смирнов СВ

ДОГОВОР
управления многоквартирным домом
между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД

г. Ульяновск

"08" *авг* 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Уютный город", в лице директора Автаевой Ираиды Николаевны, действующей на основании Устава, а также лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 12 декабря 2017г. № 073-000201, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с одной стороны и собственник(-и) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, *ул. Кутузовская, д. 26*, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Собственники", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Условия Договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в МКД.

1.2. Управляющая организация осуществляет свою деятельность на основании лицензии на управление многоквартирными домами от 12 декабря 2017г. № 073-000201.

1.3. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются положениями настоящего Договора и положениями:

- Жилищного кодекса;
- Гражданского кодекса;
- Закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановления Правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);
- постановления Правительства от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила содержания общего имущества);
- постановления Правительства от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановления Правительства от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- иных нормативно-правовых документов.

В случае изменения действующего законодательства в части, затрагивающей условия Договора, положения настоящего Договора действуют постольку, поскольку не противоречат действующему законодательству.

1.4. Управление многоквартирным домом, исходя из его технического состояния и задания собственников помещений, осуществляется по Договору в целях сохранения многоквартирного дома в существующем состоянии, отвечающем требованиям надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и обеспечивающим безопасные условия проживания.

1.5 Настоящий Договор размещается Управляющей организацией в ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора за плату обязуется осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, а именно:

- 2.1.1. оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2.1.2. обеспечивать предоставление коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственникам помещений и иным лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (далее – потребителям). При наличии решения общего собрания собственников помещений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами, указанный пункт договора не действует с момента принятия указанного решения собственниками помещений;

2.1.3. осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

2.1.4. К перечню дополнительных услуг, которые вправе оказывать управляющая компания собственными силами или путем привлечения третьих лиц относятся: обслуживание домофона (ПЗУ), системы видеонаблюдения, охрана, подготовка (печать) материалов для проведения общих собраний собственников помещений в МКД и любые другие, при наличии решения общего собрания собственников помещений.

2.2. Состав общего имущества Объекта управления определен в приложении №3 к настоящему Договору.

2.3. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечислены в приложении №1,2. Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД утверждается общим собранием собственников помещений в МКД и не может быть утвержден в объеме менее минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 №290.

2.4. Качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства от 06.05.2011 №354.

2.5. Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным сетям определены в приложении № 4 к Договору.

2.6. Общая характеристика многоквартирного дома содержится в технической документации на многоквартирный дом.

2.7. Управляющая организация обязана приступить к управлению многоквартирным домом не ранее даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация обязана:

3.1.1. Обеспечивать собственными силами и/или с привлечением подрядных организаций оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту в объеме, предусмотренном Перечнем услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (приложение №1,2 к Договору).

Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД обеспечивается в том числе путем:

- а) определения способа оказания услуг и выполнения работ;
- б) подготовки заданий для исполнителей услуг и работ;
- в) выбора исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД;
- г) заключения соответствующих договоров с организациями, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов, в том числе прием сточных вод;
- д) осуществления контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.

3.1.2. Проводить плановые (2 раза в год) и внеплановые осмотры общего имущества МКД. Результаты осмотров оформлять письменно путем составления актов осмотра общего имущества.

3.1.3. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Объекта управления, определенных решениями общих собраний собственников помещений в МКД.

3.1.4. Осуществлять расчеты за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:

а) начислять обязательные платежи за жилищно-коммунальные услуги (жилое помещение и коммунальные услуги), установленные решением общего собрания собственников помещений в МКД;

б) формировать платежный документ и направлять их собственникам и пользователям /нанимателям/ помещений в многоквартирном доме. Доставка платёжного документа, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги осуществляется не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата путем доставки в почтовый ящик собственника, пользователя /нанимателя/ помещений по адресу указанному в договоре или путем передачи через председателя совета (члена совета дома), курьерской службы. По заявлению собственника (пользователя, нанимателя) платежный документ может быть получен им лично в офисе управляющей организации или направлен почтой по адресу указанному в заявлении с отнесением почтовых расходов на заявителя.

в) принимать плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД, коммунальные и другие услуги согласно настоящему Договору и платежному документу;

г) начислять собственникам и нанимателям помещений дополнительные целевые платежи и взносы, установленные решением общего собрания собственников помещений в МКД;

д) осуществлять перерасчет размера платы за жилое помещение и/или платы за коммунальные услуги на основании обращения собственников помещений в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими

допустимую продолжительность, а также за период временного отсутствия собственника в занимаемом жилом помещении.

При этом по желанию собственника (оформленному в письменном виде) излишне уплаченные собственником суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

3.1.5. Принимать плату за жилищно-коммунальные услуги и иные услуги/взносы/, предоставляемые в рамках настоящего Договора, от всех нанимателей и арендаторов помещений в МКД, принадлежащих собственнику.

3.1.6. Принимать, хранить и передавать техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением МКД документы в порядке, предусмотренном постановлениями Правительства от 13.08.2006 №491, от 15.05.2013 №416.

3.1.7. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

Информация о телефонах АДС размещается в местах, доступных всем собственникам помещений в МКД: в помещениях общего пользования или на досках объявлений в МКД, а также на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет, в ГИС ЖКХ.

3.1.8. Обеспечить сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в МКД), включая ведение актуальных списков в электронном виде и/или на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации.

3.1.9. Организовать подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД, в том числе:

а) разработку перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также по результатам осмотра общего имущества собственников помещений в МКД;

б) расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);

в) подготовку предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) МКД, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;

г) подготовку предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в МКД в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД.

3.1.10. Вести претензионную и исковую работу в соответствии с гражданским и жилищным законодательством, в том числе при наступлении страхового случая участвовать в составлении актов и смет расходов для производства работ по восстановлению общего имущества собственников помещений в МКД, поврежденного в результате наступления страхового случая (в случае если общее имущество собственников помещений в МКД застраховано). Порядок восстановления поврежденного имущества определяется условиями договора страхования.

3.1.11. Ежегодно в течение I квартала текущего года представлять собственникам помещений в МКД отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год путем его размещения на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет и в ГИС ЖКХ, а также направления председателю совета МКД. При отсутствии письменных мотивированных возражений собственников, направленных в адрес Управляющей организации в течение 15 дней с момента представления отчета, отчет считается утвержденным без претензий и возражений.

3.1.12. Организовать прием и рассмотрение обращений, заявок и предложений собственников и пользователей помещений в МКД.

3.1.13. Организовать и вести личный прием собственников помещений в МКД и других законных пользователей помещений в МКД представителями Управляющей организации по вопросам выполнения настоящего Договора не реже одного раза в неделю. Прием осуществляется по месту нахождения офиса Управляющей организации, указанного в настоящем Договоре, в установленные часы приема.

3.1.14. Не допускать использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующих решений общего собрания собственников помещений в МКД.

При выявлении случаев использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД Управляющая организация при необходимости направляет уведомления о выявленном факте в государственную жилищную инспекцию и совет МКД.

В случае принятия решения об определении Управляющей организации лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), Управляющая организация заключает соответствующий договор на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе в части оплаты.

Денежные средства, поступающие по указанному договору, расходуются в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД и законодательством РФ.

Управляющая организация, будучи уполномоченной решением собрания собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества, обеспечивает также охрану и защиту интересов собственников помещений от незаконного использования общего имущества, включая представление интересов собственников помещений в судах при предъявлении исков, взыскании неосновательного обогащения, компенсации причиненного общему имуществу ущерба.

3.1.15. При наличии решения общего собрания собственников помещений о выборе председателя совета многоквартирного дома, признать данного собственника помещения, указанного в протоколе общего собрания собственников, как представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением домом.

3.1.16. Осуществлять по заявлению собственника ввод в эксплуатацию индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг с составлением соответствующего акта. В акте ввода в эксплуатацию индивидуального (квартирного) прибора учета в обязательном порядке указываются начальные показания такого прибора.

Также Управляющая организация обязана осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета после его ремонта, замены и поверки в срок и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.17. Выдавать копии из лицевого счета, различные справки установленного образца и иные предусмотренные действующим законодательством документы на основании соответствующего обращения Собственника.

3.1.18. Представлять собственникам предложения о необходимости проведения капитального ремонта МКД для рассмотрения данного вопроса общим собранием собственников помещений в МКД.

В случае если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора, УО вправе не направлять предложения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД собственникам помещений в МКД.

3.1.19. Производить сверки расчетов по платежам, внесенным собственником /нанимателем/ по настоящему Договору, на основании соответствующего обращения собственника (нанимателя), а также производить проверку правильности исчисления предъявленного собственнику (нанимателю) по платежам.

3.1.20. Принимать от собственника показания индивидуальных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных собственником показаний.

3.1.21. На основании заявки собственника составлять акты о фактах предоставления коммунальных и/или жилищных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.22. Не чаще одного раза в три месяца проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, факта их наличия или отсутствия.

3.1.23. Не чаще одного раза в три месяца проводить проверки достоверности представленных собственником показаний индивидуальных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляет собственник).

3.1.24. При наличии общедомового прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в сроки, определенные договорами с ресурсоснабжающими организациями, и заносить полученные показания в журнал учета показаний общедомовых приборов учета. При этом по требованию собственника ему предоставляется возможность ознакомиться с показаниями общедомовых приборов учета.

3.1.25. Информировать собственника в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.26. Информировать собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала перерыва.

3.1.27. Согласовать с собственником устно время доступа в занимаемое им жилое помещение либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения таких работ.

3.1.28. При направлении своих представителей обязать их предъявлять документы, подтверждающие их личность и наличие у них полномочий на доступ в жилое помещение собственника для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных собственником показаний приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

Наличие полномочий у представителя Управляющей организации подтверждается нарядом, приказом, заданием Управляющей организации о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки либо иным подобным документом.

3.1.29. Осуществлять взаимодействие с представителями совета МКД в порядке, установленном законодательством и условиями настоящего Договора.

3.1.30. Представлять интересы собственника во взаимодействии с третьими лицами по вопросам управления МКД в целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.31. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать общедомовые приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также проводить их поверку в сроки установленные законодательством.

3.2. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора (собственными силами и/или с помощью привлеченных организаций, индивидуального предпринимателя).

3.2.2. Осуществлять обработку персональных данных граждан – собственников помещений и иных лиц, приобретающих помещения и (или) пользующихся помещениями в многоквартирном доме. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных гражданам иным лицам определяются исключительно целями исполнения настоящего Договора, нормами действующего законодательства.

3.2.3. Направлять председателю совета МКД предложения об изменении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД для рассмотрения таких предложений на общем собрании собственников помещений в МКД.

3.2.4. Вносить предложения по изменению условий настоящего Договора, определению порядка внесения таких предложений. Предложения по изменению условий настоящего Договора направляются председателю совета МКД в письменной форме.

3.2.5. Требовать допуска представителей Управляющей организации в помещение, занимаемое собственником /нанимателем/, в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.6. Требовать своевременного внесения платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 25-го (двадцать) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.7. В случае образования задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги требовать ее погашения в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.

3.2.8. Требовать от собственника предоставления информации, необходимой для выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.2.9. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом собственником жилком помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, а также в иных случаях, установленных законодательством и составлять акт об установлении количества таких граждан.

3.2.10. Заключать договоры о передаче общего имущества в МКД в пользование третьим лицам, использовании такого имущества в случае, если имеется соответствующее решение общего собрания собственников помещений в МКД.

3.2.11. Ограничивать предоставление коммунальных услуг в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2.12. Оказывать собственнику иные услуги, выполнять по поручению собственника дополнительные работы на основании отдельных договоров.

3.2.13. Осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в МКД.

3.2.14. Представлять интересы собственников в судах Российской Федерации, органах власти и иных органах, в случаях выявления нарушений прав собственников по использованию общего имущества многоквартирного дома, а также по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными, коммунальными и прочими услугами по указанному договору.

3.2.15. Начислять и принимать плату за оказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений собственника, обеспечивать перечисление платежей за наём в соответствии с письменным указанием собственника.

3.2.16. Требовать внесения платы от собственника помещения с учётом прав и обязанностей, возникающих из отношений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда.

3.2.17. Требовать в соответствии с пунктом 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от собственника, в случае установления им платы нанимателю меньше, чем размер платы, установленный собственниками помещений многоквартирного дома, доплаты собственником оставшейся части в установленном порядке.

3.2.18. По решению общего собрания собственников привлекать заемные, инвестиционные средства на текущий ремонт (модернизацию) общего имущества дома с их последующим возмещением за счет средств собственников.

3.2.19. За дополнительную плату, установленную решением общего собрания собственников, предоставлять и (или) обеспечивать предоставление иных услуг, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений.

3.2.19. Заключить за отдельную от настоящего Договора плату договор страхования объектов общего имущества собственников со страховой организацией в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений.

3.2.20. Заключить с собственником соглашение о погашении задолженности за жилищно-коммунальные услуги с учетом оплаты за текущий месяц с приостановлением начисления пени на период действия соглашения.

3.2.21. Привлекать третьих лиц для начисления, приема платежей, перечислений за оказание услуг по настоящему договору, а также для ведения аналитического, финансового, паспортного учета (баз данных), связанных с начислением платы (задолженности, пени) за жилищные, коммунальные и прочие услуги населению, путем заключения соответствующего договора.

3.2.22. В случае не обеспечения доступа в помещение собственника в течение суток с момента возникновения аварийной ситуации, отсутствия в управляющей организации сведений о местонахождении собственника помещения или контактных данных для связи с собственником, в присутствии представителей правоохранительных органов, председателя совета многоквартирного дома (члена совета дома) участвовать в вскрытии помещения собственника для проведения работ по ликвидации аварийной ситуации с обязательным составлением акта вскрытия помещения.

3.2.23. При наличии решения общего собрания собственников помещений МКД о выплате вознаграждения председателю совета дома или членам совета дома начислять, выставять к оплате в платежных документах собственникам (пользователям, нанимателям) помещений МКД, получать оплату и взыскивать в судебном порядке взнос на выплату указанного вознаграждения в размере, установленном общим собранием собственников помещений. Выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома /членам совета/ на основании агентского договора за вычетом расходов оператора по приему платежей и НДС/Л. Начисления по оплате производить отдельной строкой путем указания в платёжном документе.

3.2.24. При наличии решения общего собрания собственников помещений МКД начислять, выставять к оплате в платежных документах собственникам (пользователям, нанимателям) помещений МКД, получать и взыскивать в судебном порядке целевые взносы установленные решением общего собрания.

3.2.25. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации

3.3. В рамках настоящего Договора Собственник обязан:

3.3.1. Поддерживать принадлежащее ему помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей (закон о курении, закон о тишине и т.п.), правила пользования жилыми помещениями, а также Правила содержания общего имущества.

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также иные платежи /взносы/, установленные соответствующими решениями общего собрания собственников помещений в МКД, на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.

3.3.3. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы:

– подтверждающие его права на льготы, а также права на льготы лиц, проживающих в помещении, занимаемом собственником;

– подтверждающие право собственности на жилое помещение.

3.3.4. Своевременно информировать УО о смене собственника жилого помещения и предоставлять в УО необходимые документы.

3.3.5. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в АДС, а при возможности – принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.3.6. При обнаружении неисправностей, повреждений приборов учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в Управляющую организацию.

3.3.7. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать общедомовые, индивидуальные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

3.3.8. Обеспечивать проведение поверок индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Управляющую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять исполнителю копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

3.3.9. Допускать представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ в согласованное с управляющей организацией время, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.3.10. Допускать представителей Управляющей организации в занимаемое жилое помещение для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю показаний таких приборов учета не чаще одного раза в три месяца.

3.3.11. Информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.3.12. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.4. В рамках настоящего Договора Собственник вправе:

3.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

3.4.2. Получать от Управляющей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, а также о наличии (об отсутствии) у собственника задолженности или переплаты за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.4.3. Требовать от Управляющей организации проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, а в случае неявки Управляющей организации на проверку, самостоятельно составлять акт проверки в порядке установленным законодательством.

3.4.4. Получать от Управляющей организации информацию, которую она обязана предоставить в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

3.4.5. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия собственника в занимаемом жилом помещении.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу собственника вследствие предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации, при установлении вины Управляющей организации.

3.4.7. Требовать от представителя Управляющей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение собственника для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных собственником показаний приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

3.4.8. Требовать от Управляющей организации совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений в соответствии со сроками и порядком установленным законодательства.

3.4.9. При наличии приборов учета в помещении ежемесячно снимать показания и передавать их Управляющей организации не позднее 25 числа месяца текущего месяца.

3.4.10. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору:

3.4.11. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.5. В рамках настоящего Договора Собственник не вправе:

3.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети более 8 кВт.

3.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющей организации.

3.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и/или технической документацией на МКД, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и/или технической документацией на МКД.

3.5.4. Осуществлять реконструкцию, переустройство и/или перепланировку жилого помещения без соответствующих разрешительных документов.

3.5.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.5.6. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении МКД будет поддерживаться температура воздуха ниже нормативной.

3.5.7. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.5.8. Загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и/или отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования.

3.5.9. Создавать повышенный шум в жилых помещениях и местах общего пользования в периоды времени установленные законодательством.

3.5.10. Нарушать требования по эксплуатации квартирных электрических и сантехнического оборудования, сбрасывать в канализацию предметы, изначально предназначенные для мусоропровода (тряпки, твердые пищевые отходы, пластиковые бутылки, памперсы, строительные отходы и др).

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА, РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ТАКОЙ ПЛАТЫ

4.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорциональной принадлежащему Собственнику жилому/нежилому помещению согласно ст.249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ.

4.3. Цена договора (комплекса услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) определяется как сумма ежемесячных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, которые обязаны оплатить потребители услуг (далее - плательщики) в многоквартирном доме управляющей организации в период действия договора.

4.4. Обязательные платежи Собственника по объему услуг, оговоренных настоящим Договором, состоят из платежей:

- за коммунальные услуги;
- платежей, состоящих из средств, которые направляются на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- за управление многоквартирным домом;
- за услуги ООО «РИЦ-Ульяновск» или иного оператора по приему платежей;
- за коммунальные услуги (ресурсы) на содержание общего имущества.
- иных платежей, установленных жилищным законодательством РФ;
- целевых взносов, установленных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. оплата председателю совета дома и иные платежи).

4.5. Управляющая организация организует учёт собранных денежных средств по целевому назначению.

4.6. Расчетный период для оплаты жилищно-коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.7. Размер платы за жилое помещение определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы определяется с учетом предложений Управляющей организации. Размер платы должен быть соразмерным утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ, позволяющим осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и устанавливается на срок не менее чем 1 год (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.8. Размер платы за текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется в соответствии с утвержденным на общем собрании собственников помещений, перечнем работ, условий их выполнения и размера финансирования, с учетом предложений управляющей организации (Приложение № 2 к настоящему договору). Совет МКД может быть наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4.9. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за жилое помещение на следующий год, то Управляющая организация осуществляет расчеты в соответствии с ранее утвержденным собственниками размером платы (за прежний период). Если собственниками помещений ранее размер платы не утверждался или решение общего собрания собственников в части утверждения размера платы признано ничтожным, Управляющая организация осуществляет расчеты по ценам, установленным уполномоченным органом в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 158 ЖК.

4.10. Размер платы собственника за содержание и ремонт жилого помещения определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв.м такой площади в месяц.

4.11. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.12. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в жилом помещении собственника, рассчитывается в соответствии с положениями раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Правил предоставления коммунальных услуг.

Порядок определения размера платы установлен Правилами предоставления коммунальных услуг №354.

4.13. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в соответствии с положениями раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Правил предоставления коммунальных услуг №354.

4.14. Плата за жилое помещение, коммунальные и иные услуги вносится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за месяцем оплачиваемого периода, на основании выставляемых ему платежных документов управляющей организации.

4.15. Неиспользование собственником занимаемого им жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

При временном отсутствии собственника внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством.

4.16. В случае несвоевременной и/или неполной оплаты собственником жилого помещения и коммунальных услуг собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и порядке, которые установлены ЖК. Сумма начисленных пеней указывается в платежном документе.

4.17. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

4.18. Управляющая организация вправе ежегодно вносить свои предложения собственникам по изменению перечня, указанного в Приложении № 1, №2 к настоящему договору, а также расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Указанные предложения после утверждения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме являются основой для определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и являются приложениями к договору управления на последующий год.

4.19. Непредвиденные работы, в выполнении которых появилась необходимость в течение срока действия договора управления многоквартирным домом оплачиваются собственниками помещений по факту выполнения и могут быть оплачены из средств, указанных в решении совета многоквартирного дома, оформленных протоколом совета мкд при наличии полномочий.

4.20. Льготы по оплате услуг предоставляются в соответствии с законодательством РФ, а также в соответствии с заключенными с третьими лицами договорами при условии предоставления льгот.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Собственники помещений в МКД осуществляют контроль за исполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, в том числе контроль:

- за содержанием общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества, иными нормативными документами и условиями настоящего Договора;
- за предоставлением коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, иными нормативными документами и условиями настоящего Договора.

5.2. В рамках осуществления контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору собственники помещений в МКД вправе:

5.2.1. Получать от Управляющей организации информацию по запросу о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и/или выполненных работ в соответствии со стандартом раскрытия информации.

5.2.2. Проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ.

5.2.3. Требовать от Управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

5.2.4. Принимать участие в осмотрах общего имущества в МКД, проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту.

5.2.5. Знакомиться с актами технического состояния МКД и при необходимости – подписывать такие акты.

5.2.6. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества считаются выполненными (оказанными) надлежащего качества при отсутствии письменных жалоб со стороны собственников в течение 5 дней с момента выполнения работ (оказания услуг). При этом в части периодически выполняемых работ и услуг по содержанию общего имущества необходимость в составлении актов отсутствует.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность или иного перерасчета, Управляющая организация обязана осуществлять перерасчет размера платы на основании обращения собственника в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3. В случае если собственник не сообщил Управляющей организации об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, и Управляющая организация располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении таких потребителей, Управляющая организация вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, и обратиться в суд с иском о взыскании с собственника реального ущерба. Указанный акт в течение 3 (трех) дней со дня его составления направляется исполнителем в органы внутренних дел и/или органы, уполномоченные на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

6.4. В течение действия гарантийных сроков на результаты работ по текущему ремонту общего имущества, имеющих гарантийный срок, устранять недостатки и дефекты выполненных работ при установлении вины Управляющей организации. Гарантийный срок на работы, выполненные по текущему ремонту в многоквартирном доме составляет: текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (ХВС, ГВС, ЦО, канализация) -2 года; электрооборудования -1 год; косметический ремонт подъездов — 1 год; козырьков -1 год; межпанельных швов — 1 год; кровли — 1 год; столярных изделий — 1 год; прочий текущий ремонт в МКД — 1 год.

6.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате её действий или бездействия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Если ущерб причинен собственнику помещения в результате засора канализации, который образовался по вине собственников помещений или третьих лиц, сбросивших в канализацию предмет, изначально предназначенный для мусоропровода (тряпки, твердые пищевые отходы, пластиковые бутылки, памперсы, строительные отходы и др.) управляющая организация ответственности не несет.

6.6. Управляющая организация несет ответственность по обязательствам третьих лиц, с которыми она заключила договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Собственник несет полную ответственность за сохранность и работоспособность всех инженерных и коммунальных сетей, приборов учета, оборудования, находящихся в своем помещении в пределах границ эксплуатационной ответственности.

6.8. Собственник несет всю ответственность перед третьими лицами, контрольными и надзорными органами за любые возможные последствия, связанные с установкой и эксплуатацией в своем помещении полотенцесушителя (иного оборудования), отличного от варианта, предусмотренного проектом многоквартирного дома, в том числе и при наличии технических условий на его установку. Собственник обязан осуществлять надлежащий контроль и содержание установленного полотенцесушителя (иного оборудования), не допускать протечек любой интенсивности. При возникновении неисправности, в том числе течи, подкапывания, немедленно принять меры по их устранению.

6.9. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки. При этом, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты до истечения девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, пени начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, а начиная с девяноста первого дня со дня наступления установленного срока оплаты и по день фактической выплаты включительно - в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

6.10. В случае не достижения соглашения по урегулированию разногласий по перечню ремонтных работ, ориентировочному объему, сметной стоимости, а также размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД, управляющая компания освобождается от выполнения данных видов работ, до принятия решения собственниками помещений на общем собрании. При этом собственники помещений осознают, что возникшие в данный период неблагоприятные для них последствия и материальный ущерб не подлежат возмещению со стороны управляющей организации из-за невыполнения работ, по которым управляющая компания была освобождена от выполнения, а также перерасчет не производится.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен на 3 года и вступает в силу с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений об утверждении условий договора управления МКД. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.2.1. По соглашению сторон в порядке, определенном и согласованном сторонами.

7.2.2. В судебном порядке.

7.2.3. В связи с окончанием срока действия Договора, если одной из сторон получено заявление от другой стороны о намерении расторгнуть настоящий Договор.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, установленных положениями Жилищного кодекса, гражданского законодательства.

7.4.1. В случае если Управляющая организация не выполняет условий настоящего Договора и при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД собственники вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

Невыполнение Управляющей организацией условий настоящего Договора подтверждается соответствующими актами, составленными в соответствии с требованиями законодательства.

Управляющая организация должна быть уведомлена о расторжении настоящего Договора не позднее чем за 2 (два) месяца до его прекращения путем направления ей копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

7.4.2. Управляющая организация вправе досрочно расторгнуть Договор в следующих случаях существенного нарушения собственниками своих обязательств: когда неполное внесение собственниками платы по Договору приводит к невозможности для Управляющей организации исполнять условия Договора, в том числе исполнять обязанности по оплате работ, услуг, выполненных подрядными и специализированными организациями, а также обязанности по оплате коммунальных ресурсов, приобретаемых ею у ресурсоснабжающей организации. Под таким неполным внесением собственниками платы по Договору признается случай, когда суммарный размер задолженности собственников по внесению платы по Договору за последние 6 (шесть) календарных месяцев превышает определенную в соответствии с Договором цену Договора за один месяц.

7.4.3. При принятии Управляющей организацией решения о досрочном расторжении Договора в случае, предусмотренном в пункте 7.4.2 Договора, Управляющая организация уведомляет об этом собственников помещений не менее чем за 2 (два) месяца до расторжения Договора путем направления уведомления председателю совета дома (членам совета дома) и/или указанием на расторжение Договора в платежных документах, направляемых собственникам помещений, на информационных стендах с предложением провести общее собрание собственников помещений по вопросу избрания новой управляющей организации или иного способа управления многоквартирным домом. Договор прекращается с соблюдением правил пункта 2 статьи 200 ЖК.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в порядке, установленном гражданским законодательством и условиями настоящего Договора.

7.6. Договор считается прекращенным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и собственниками.

7.7. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (оказанных услуг и выполненных работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.8. Изменение условий настоящего Договора в одностороннем порядке не допускается и осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7.9. Требование об изменении или о расторжении договора может быть направлено заинтересованной стороной в суд только после получения отказа другой стороны, либо отсутствия ответа в 30-дневный срок.

7.10. Управляющая организация приступает к выполнению работ, оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также к осуществлению деятельности с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом, а к предоставлению коммунальных услуг - с начала поставки каждого вида коммунальных ресурсов, определяемой в договорах о приобретении коммунальных ресурсов, заключенных Управляющей организацией с каждой из ресурсоснабжающих организаций, но не ранее даты начала управления многоквартирным домом.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов управляющей организации, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у управляющей организации необходимых денежных средств.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2 (двух) месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причём ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана незаедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор от имени собственников помещений подписывается председателем совета многоквартирного дома на основании наделения его полномочиями на общем собрании собственников помещений. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе получить от Управляющей организации копию договора управления.

9.2. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров.

9.3. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Объекта управления по заявлению одной из сторон.

9.4. Зона ответственности управляющей организации – только общее имущество в МКД. Приборы отопления (радиаторы, регистры, конвектора, не проектные полотенцесушители), и иное оборудование, которое предназначено для обслуживания только одного жилого (нежилого) помещения и расположено внутри жилого (нежилого) помещения, не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Ответственность по его надлежащему содержанию возлагается на собственника данного помещения. Ответственность за проведенное в помещении переустройство /перепланировку/ и связанные с ним негативные последствия, а также причиненный ущерб третьим лицам понесет собственник помещения.

9.5. Собственник дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных членов своей семьи, зарегистрированных в жилом помещении (собственности), а именно: Ф.И.О., дата и место рождения, адреса регистрации, даты снятия и постановки на регистрационный учет, паспортные данные, реквизиты документов, подтверждающих право пользоваться жилым помещением и мерами социальной поддержки, с правом их передачи, в том числе, и организациям, осуществляющим начисления и прием платежей с использованием программно-аппаратных комплексов и автоматизированной системы сбора и обработки платежей.

9.6. В случае необходимости принятия решений по вопросам, отнесенным в соответствии с ЖК РФ к компетенции общего собрания Собственников помещений, Управляющая организация вправе направить в адрес председателя совета МКД предложение о проведении внеочередного собрания собственников помещений. Такое предложение может быть направлено путем размещения Управляющей организацией соответствующего уведомления (объявления) собственникам помещений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и вручения председателю совета МКД.

9.7. Информационные уведомления (объявления) собственникам помещений в многоквартирном доме, предусмотренные настоящим Договором, могут размещаться в общедоступных местах (информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома, на Интернет-сайте Управляющей организации, на информационных стендах в Управляющей организации). Собственники помещений считаются надлежащим образом оповещенными, в случае размещения уведомлений (объявлений) в указанных в данном пункте местах.

9.8. В случае необходимости проведения не предусмотренных в настоящем договоре перечне работ по текущему ремонту, невыполнение которых может повлечь или повлечет причинение вреда жизни, здоровью и имуществу собственника, к невозможности обеспечения безопасности людей и сохранности жилого дома, а также ухудшение качества и перебои в предоставлении коммунальных услуг, Управляющая организация доводит информацию о необходимости проведения данных работ до сведения Собственника. Информация считается доведенной до сведения Собственника, если она размещена на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома или направлена в письменном виде председателю Совета мкд (членам совета дома).

9.9. Управляющая организация имеет право производить начисления в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг Собственникам помещений отдельной строкой за выполнение непредвиденных (необходимых, аварийных) работ, не предусмотренных в перечне работ и стоимости по настоящему Договору, невыполнение которых может повлечь или повлечет причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Собственников и пользователей, к невозможности обеспечения безопасности людей и сохранности жилого дома (общего имущества многоквартирного дома), а также ухудшение качества и перебои в предоставлении коммунальных услуг, предварительно уведомив об этом совет многоквартирного дома, если информация о затратах была размещена на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

9.10. В случае, если собственники помещений на общем собрании не принимали решение по выполнению тех или иных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или проголосовали против проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, но в последующем обратились в суд общей юрисдикции с иском о необходимости проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома, управляющая компания на основании судебного акта, вступившего в законную силу, составляет смету по видам работ указанным в судебном акте и их стоимость выставляет собственникам (пользователям, нанимателям) к оплате отдельной строкой в платежном документе.

9.11. Объем аварийно-восстановительных (ремонтных) работ и их стоимость не подлежат дополнительному согласованию с собственниками помещений.

9.12. Договор составлен на ___ страницах и содержит 4 приложения, являющихся неотъемлемой частью договора:

приложение №1 Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

приложение №2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приложение №3 Состав общего имущества.

приложение №4 Границы эксплуатационной ответственности.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Управляющая организация: ООО "УК "Уютный город" ИНН 7328095983; КПП 732801001 р/с 40702810062010100928 к/с 30101810922027300816 БИК 047308816 УЛЬЯНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «БИНБАНК» Юридический адрес: 432072, Ульяновская обл., Ульяновск г., Новосондецкий б-р, дом №9, помещение 10 АДС (круглосуточно): 8(8422)20-53-02</p> <p>Директор _____ И.Н. Автаева М.П.</p>	<p>Собственники помещений:</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>_____ / _____ /</p>
--	--

Состав общего имущества МКД

Общее имущество собственника помещения определяется статьей 36 Жилищного кодекса РФ, а также определяется техническим паспортом на многоквартирный дом и актом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности.

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, ПЗУ (домофон), санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Управляющая организация:

Директор _____

Собственники помещений:

**Границы эксплуатационной ответственности по инженерным сетям
между собственником жилого помещения и управляющей организацией**

1. Горячее, холодное водоснабжение — стояк до вентиля на отпайке от стояка системы горячего или холодного водоснабжения.

2. Канализация - тройник в квартире на стояке канализации.

3. Система отопления - верхняя и нижняя пробки на входе теплоносителя в радиаторы системы центрального отопления

4. Электроснабжение — контактное соединение питающего фазного и нулевого проводника на клеммной колодке индивидуального прибора учета; в отсутствии индивидуального прибора учета плоскость между питающим проводником на автоматическом выключателе.

Управляющая организация:

Директор _____

Собственники помещений:

ПРИЛОЖЕНИЕ №

Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД
по адресу **пр-т Ленинского Комсомола дом № 26**

№ п/п	Вид мероприятий	Сметная стоимость					Срок окупаемости	Экономия			Примечание	
		Работа	Материал	Всего	Кол-во	Итого		руб./м2 в мес.	тыс.руб.	%		Г кал
		руб./ед.	руб./ед.	руб./ед.	шт (м)	руб.						
1	Система теплоснабжения	руб./ед.	руб./ед.	руб./ед.	шт (м)	руб.	руб./м2 в мес.	тыс.руб.	%	Г кал		
1.1.	Установка балансировочных клапанов в элеваторных узлах: балансировочный клапан Ф50	2197,27	6591,8	8789,07	5	43945,35					BALLOREX Venturi DRV	
1.2.	Смена запорной арматуры на шаровые краны: шаровый кран Ф15 шаровый кран Ф20	51 79	153 238	204 317	102 103	20808 32651	6,01	231,635	4,36	186,580		
1.3.	Установка приборов погодного регулирования (узел регулирования, узел учёта, система диспетчеризации)			597500	1	597500						
	Итого:					694904,35						
1.4.	Установка воздухоотводчиков Ф15 (автоматических с обратным клапаном).	75	250	325	48	15600						
1.5.	Устранение закольцовывания между подающим и обратным трубопроводами ЦО через систему подъездного отопления.	500	1500	2000		0	0,13	68,850	1,3	55,458	Труба Ф15 L=3 м, шаровый кран Ду15 Pn16	
	Итого:					15600						
1.6.	Теплоизоляция трубопроводов в технических помещениях											
	трубопровод Ф15	160	480	640	124	79360						
	трубопровод Ф20	170	510	680	130	88400						
	трубопровод Ф25	180	540	720	183	131760						
	трубопровод Ф32	200	590	790	105	82950						
	трубопровод Ф40	200	640	840	115	96600						
	трубопровод Ф50	230	680	910	180	163800						
	трубопровод Ф76	270	810	1080	153	164700						
	трубопровод Ф89	290	850	1140	50	57000						
	Итого:					864570	7,48	902,917	17	727,291	Изолирующие трубки ST с покрытием AL CLAD 9	

Специальное АН

Итого по п. 1.1-1.6:											1575074,35	13,63	1,62	971,767	18,3	782,749	
1.7.	Установка терморегуляторов на приборы отопления в квартирах.	287,5	862,5	1150	658	432306,25							DANFOSS RTD-N или -G				
1.8.	Замена приборов отопления на приборы с коэф. энергоэффективности более 0,65.	153,3	460	613,3	3935	2413335,5	24,62	3,57	796,691	15	641,727		1 секция 500x100(80) мм (инсталляционные радиаторы)				
	Итого:					2845641,75											
	Всего:					4420716,1	38,25		1768,458		1424,476						
2 Система горячего водоснабжения											руб.	руб./м2 в мес.	год	тыс.руб.	%	Гкал	
2.1.	Установка балансировочных клапанов на циркуляционных стояках:																
	балансировочный клапан Ф20	835	2507	3342	5	16710											
2.2.	Установка ТРЖ (узел регулирования, система диспетчеризации)					0	0,24	0,04	671,116	10	540,577						
2.3.	Замена запорной арматуры на шаровые краны:																
	шаровый кран Ф15	51	153	204	22	4488											
	шаровый кран Ф20	79	238	317	8	2536											
	шаровый кран Ф32	227	680	907	5	4535											
	Итого:					28269											
2.4.	Установка воздухоотводчиков Ф15 (автоматических с обратным клапаном).	75	250	325	15	4875	0,04	1	11,700	0,17	9,424						
	Итого:					4875											
2.5.	Теплоизоляция трубопроводов в технических помещениях:												Изолирующие трубки СТ с покрытием AL CLAD 9				
	трубопровод Ф15	160	480	640	46	29440											
	трубопровод Ф20	170	510	680	48	32640	1,07	0,3	1140,896	17	918,981						
	трубопровод Ф32	200	590	790	78	61225											
	Итого:				75	123305											
Итого по п.2.1-2.5:											156449	1,35		1823,712	27,17	1468,982	
2.6.	Теплоизоляция трубопроводов в квартирах:												Изолирующие трубки СТ с покрытием AL CLAD 9				
	трубопровод Ф15	160	480	640	623	398400											
	трубопровод Ф25	180	540	720	400	288000	7,57	2,3	270,797	10	218,124						
	трубопровод Ф32	200	590	790	40	31600											
	Итого:					718000											

Всего:							874449	7,57	год	2094,509	37,17	1687,106	
3 Система холодного водоснабжения							руб.	руб./м2 в мес.	год	тыс.руб.	%	м3	
3.1. Смена запорной арматуры на шаровые краны:													Экономия объёмов воды
шаровый кран Ф15	51	153	204	20	4080			0,18	4,74	4,402	2	260,936	
шаровый кран Ф20	79	238	317	10	3170								
шаровый кран Ф32	227	680	907	15	13605								
Итого:					20855		руб.	руб./м2 в мес.	год	тыс.руб.	%	кВт	
4 Система электроснабжения													
4.1 Установка энергоберегающих приборов освещения в МОП:													Включение системы освещения по мере необходимости.
Установка датчиков движения (или акустических)	173	520	693	46	32051,25			0,44	2,42	20,913	50	11950	
Установка светильников	100	300	400	46	18500								
Итого:					50551,25		руб.	руб./м2 в мес.	сезон	тыс.руб.	%	Гкал	
Всего:					50551,25			0,44	2,42	20,913	50	11950	
5 Тепловой контур													
5.1. Заделка межпанельных швов.	100	300	400	5150	2060000								пластиковые окна
Установка оконных конструкций с привёрнутым сопротивлением теплопередачи (0,56-0,8):								21,98	4,42	574,584	30	462,822	
Установка оконных конструкций в МОП	40000	80000	120000	4	480000								
Итого:					2540000								
Установка оконных конструкций в технических помещениях (вентиляции)	300	1200	1500	20	30000			0,26	1	30,000	0,87	37,244	Решётка с регулируемыми жалюзи
Итого:					30000								
Установка уплотнителей на дверных блоках.	12,65	37,95	50,6	29	1467,4			0,04	0,01	248,532	20	308,548	Самклеющийся резиновый (EPDM) D-профиль 12x10 мм
Установка утеплителей дверей.	417,33	1253,5	1670,83	2	3341,66								Фольгированный утеплитель 5мм (пенофол)
Итого:					4809,06								
Всего:					2574809,06			22,28	3,02	853,117	50,87	808,61	
Общий итог:					7941380,41			68,72		4741,398			

Приложение № 5

**Тариф для населения по услуге ПЗУ (домофон) 35 рублей с КПУ,
18,00 рублей без КПУ.**

ПЗУ — 1	35-00	оплата с КПУ в квартире
ПЗУ — 3	18-00	оплата без КПУ в квартире, с КПУ в малосемейке две семьи
ПЗУ — 13	12-00	оплата с КПУ в малосемейке три семьи
ПЗУ — 4	9-00	оплата без КПУ в малосемейке две семьи, с КПУ в малосемейке четыре семьи
ПЗУ — 5	6-00	оплата без КПУ в малосемейке три семьи
ПЗУ — 6	4-50	оплата без КПУ в малосемейке четыре семьи
Льготные тарифы на ПЗУ (домофон) для уч. ВОВ и боевых действий, вдов участников ВОВ, инвалидов 1 группы, инвалидов 2 группы (одиноко проживающих граждан)		
ПЗУ — 7	28-00	оплата с КПУ в квартире
ПЗУ — 8	14-00	оплата без КПУ в квартире, с КПУ в малосемейке две семьи
ПЗУ — 9	9-50	оплата с КПУ в малосемейке три семьи
ПЗУ — 10	7-50	оплата без КПУ в малосемейке две семьи, с КПУ в малосемейке четыре семьи
ПЗУ — 11	5-00	оплата без КПУ в малосемейке три семьи, четыре семьи

Приложение № 6

**Тариф для населения по услуге ПЗУ (домофон) 40 рублей с КПУ,
20 рублей без КПУ. Профилактический плановый осмотр (1 раз в месяц);
установка в блок вызова микросхемы отсекающей ключи «вездеходы»**

ПЗУ — 1	40-00	оплата с КПУ в квартире
ПЗУ — 3	20-00	оплата без КПУ в квартире, с КПУ в малосемейке две семьи
ПЗУ — 13	13-00	оплата с КПУ в малосемейке три семьи
ПЗУ — 4	10-00	оплата без КПУ в малосемейке две семьи, с КПУ в малосемейке четыре семьи
ПЗУ — 5	7-00	оплата без КПУ в малосемейке три семьи
ПЗУ — 6	5-00	оплата без КПУ в малосемейке четыре семьи
Льготные тарифы на ПЗУ (домофон) для уч. ВОВ и боевых действий, вдов участников ВОВ, инвалидов 1 группы, инвалидов 2 группы (одиноко проживающих граждан)		
ПЗУ — 7	32-00	оплата с КПУ в квартире
ПЗУ — 8	16-00	оплата без КПУ в квартире, с КПУ в малосемейке две семьи
ПЗУ — 9	10-40	оплата с КПУ в малосемейке три семьи
ПЗУ — 10	8-00	оплата без КПУ в малосемейке две семьи, с КПУ в малосемейке четыре семьи
ПЗУ — 11	5-60	оплата без КПУ в малосемейке три семьи, четыре семьи

**ПЗУ — переговорно-запирающее устройство
КПУ — квартирно-переговорное устройство**

Ш. С. С. С. С. С. №

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 26.

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения № 117 – Павловой Валентины Прокофьевны (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 73-АС № 046 161 от 02.11.1999г.) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 26, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «26» февраля 2019 года в 17 ч. 30 мин. во дворе дома №26 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, будут приниматься в период с «26» февраля 2019г. по «07» апреля 2019г. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 26, кв.117.

Дата окончания приема письменных решений собственников — «07» апреля 2019г. до 19 ч. 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис" и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Уютный город» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис" и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город».
10. Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №5 и №6.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 26 кв. 117 (с понедельника по пятницу с 17-00 час до 20-00 час.)

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положением Жилищного кодекса РФ.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверяется нотариально.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

С уважением, инициатор общего собрания

[Подпись]

12

Поперек негале, что соединены во всем
на реке объявлены в порядке:

- | | | |
|--------|---------|-------------------------|
| пос #1 | пб #26 | 15.02.19 / Рукан / |
| пос #2 | пб #68 | 15.02.19 / Козлов / |
| пос #3 | пб #91 | 15.02.2019 / Сидорова / |
| пос #4 | пб #120 | 15.02.19 / Козлова / |
| пос #5 | пб #164 | 15.02.2019 / Козлова / |

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр. Ленинского Комсомола, 26. Приложение № 8

№	Адрес	Ф.И.О.	Общая площадь	Доля в м2	Документ, подтверждающий собственность
1	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 1	Матвеев Алексей Александрович	62,30	41,53	Свид-во право собств-ти 73АА 012256 от 10.03.2006
2	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 1	Матвеева Зоя Ивановна	62,30	20,77	Свид-во право собств-ти №390569 от 10.03.2006
3	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 3	Цылева Татьяна Васильевна	36,80	36,80	выписка № 73:24:021001:1753-73/049/2018-2 от 05.09.2018
4	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 4	Волхонская Наталья Алексеевна	62,30	62,30	св. о гос. рег. 73 АА 784690 от 14.05.2014
5	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 5	Гудкова Антонина Ивановна	62,94	15,74	Свид-во право собств-ти 73АТ238618 от 21.03.2005
6	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 5	Гудкова Наталья Александровна	62,94	15,74	Свид-во право собств-ти 73АТ238618 от 21.03.2005
7	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 5	Гудков Сергей Александрович	62,94	15,74	Свид-во право собств-ти 73АТ238618 от 21.03.2005
8	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 5	Гудков Евгений Александрович	62,94	15,74	Свид-во право собств-ти 73АТ238618 от 21.03.2005
9	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 6	Новгородская Наталья Юрьевна	37,24	37,24	Свид-во право собств-ти АС-009090 от 23.07.1999
10	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 7	Сивова Анастасия Степановна	52,59	52,59	Свид-во право собств-ти 73АТ-563401 от 16.04.2007
11	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 8	Антипова Татьяна Николаевна	62,60	31,30	Свид-во право собств-ти 73АУ-029656 от 28.01.2010
12	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 8	Антипов Александр Павлович	62,60	31,30	Свид-во право собств-ти 73АУ-029657 от 28.01.2010
13	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 9	Нургалеева Фануза Аухатовна	62,68	62,68	Свид-во право собств-ти 73АТ-971986 от 16.10.2009
14	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 10	Голубева Нина Геннадьевна	37,24	37,24	Свид-во право собств-ти 73АТ-782881 от 21.10.2008
15	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 11	Акимова Антонина Тихоновна	52,49	52,49	Свид-во право собств-ти 73АТ-663822 от 15.01.2008
16	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 12	Старостина Валентина Васильевна	62,50	62,50	св-во 73аа 802975 от 06.06.2014
17	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 13	Крутогузова Яна Олеговна	62,71	5,23	Свид-во право собств-ти 196238 от 04.04.2016
18	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 13	Гоношилкин Андрей Михайлович	62,71	15,68	выписка № 73:24:021001:1734-73/001/2017-2 от 21.12.2017
19	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 13	Крутогузова Светлана Юрьевна	62,71	15,68	Свид-во право собств-ти 73АС-236053 от 15.04.2002
20	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 13	Крутогузова Светлана Юрьевна	62,71	10,45	Свид-во право собств-ти 195706 от 29.03.2016
21	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 13	Гоношилкина Олеся Андреевна	62,71	7,84	Свид-во право собств-ти 195708 от 29.03.2016
22	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 13	Гоношилкина Валерия Андреевна	62,71	7,84	Свид-во право собств-ти 195707 от 29.03.2016
23	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 14	Карасева Татьяна Николаевна	37,34	18,67	Свид-во право собств-ти 73АТ-003761 от 09.12.2002
24	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 14	Карасева Оксана Викторовна	37,34	18,67	Свид-во право собств-ти 73АТ-003762 от 09.12.2002
25	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 15	ПИРМАМЕДОВ ЭЛЬДАР МИРЗАГА ОГЛЫ	52,70	26,35	св-во 73 аа 635387 от 20.08.2013
26	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 15	ПИРМАМЕДОВА САБИНА САИДМАГОМЕД КЫЗЫ	52,70	26,35	св-во 73 аа 635386 от 20.08.2013
27	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 16	Царева Людмила Вадимовна	62,31	62,31	выписка №73:24:021001:1715-73/001/2017-1 от 07.11.2017
28	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 17	Вечкитова Любовь Александровна	62,61	62,61	св-во 73аа445565 от 10.09.2012
29	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 18	Байкова Галина Аркадьевна	37,31	37,31	св-во АС-068273 от 03.04.2000
30	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 19	Панкратов Андрей Александрович	52,72	26,36	выписка №73:24:021001:1269-73/001/2017-12 от 19.05.2017

18

31	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 19	Ялоза Юлия Валентиновна	52,72	26,36	выписка №73:24:021001:1269-73/001/2017-12 от 19.05.2017
32	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 20	Гаврилова Валентина Константиновна	62,58	62,58	Свид-во право собств-ти 73АТ-292412 от 29.07.2005
33	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 21	Магомедова Елена Иосифовна	62,77	20,92	Свид-во право собств-ти 73АТ-325187 от 17.10.2005
34	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 21	Бабеня Александра Алексеевна	62,77	20,92	Свид-во право собств-ти 73АТ-325188 от 17.10.2005
35	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 21	Магомедов Рамазан Юсупович	62,77	20,92	Свид-во право собств-ти 73АТ-325189 от 17.10.2005
36	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 22	Симонова Зинаида Ивановна	37,10	37,10	Свид-во право собств-ти 5886-н от 20.08.1997
37	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 23	Говорова Ольга Александровна	52,38	17,46	Свид-во право собств-ти 73АТ-089351 от 26.11.2003
38	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 23	Гаврикова Галина Николаевна	52,38	17,46	Свид-во право собств-ти 73АТ-089350 от 26.11.2003
39	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 23	Гавриков Александр Тимофеевич	52,38	17,46	Свид-во право собств-ти 73АТ-089349 от 26.11.2003
40	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 24	Ибатуллина Роза Рифкатовна	62,60	31,30	св-во о гос рег 137913 от 09.12.2015
41	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 24	Ибатуллин Азат Наильевич	62,60	31,30	св-во о гос рег 137914 от 09.12.2015
42	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 25	Фадеев Юрий Витальевич	63,00	63,00	св-во 73АТ-191858 от 15.11.2004
43	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 26	Рипак Антонина Константиновна	37,10	37,10	Свид-во право собств-ти 8102-н от 08.12.1998
44	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 27	Ларионов Дмитрий Николаевич	52,44	17,48	Свид-во право собств-ти 73АТ-287085 от 18.07.2005
45	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 27	ЛАРИОНОВА ЕЛЕНА СЕМЁНОВНА	52,44	34,96	Свид-во право собств-ти 73АТ-284462 от 18.07.2005
46	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 28	Семибратов Сергей Викторович	62,27	15,57	Свид-во право собств-ти 73АТ 153667 от 03.08.2006
47	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 28	Семибратов Александр Викторович	62,27	15,57	Свид-во право собств-ти 73АТ 153666 от 03.08.2006
48	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 28	Семибратова Галина Алексеевна	62,27	31,14	Свид-во право собств-ти 73АТ457030 от 03.08.2006
49	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 29	Тимченко Тамара Юрьевна	62,80	31,40	Свид-во право собств-ти 73АТ-891973 от 29.05.2009
50	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 29	Тимченко Ольга Федоровна	62,80	31,40	Свид-во право собств-ти 73АТ-891972 от 29.05.2009
51	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 30	Акимова Наталья Викторовна	37,28	37,28	Свид-во право собств-ти 73АТ-417502 от 10.05.2006
52	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 31	Кондратьева Марина Михайловна	52,70	52,70	Св-во 73АА-644021 от 03.09.2013
53	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 32	Архипова Светлана Николаевна	18,77	5,63	Свид-во право собств-ти 73АТ-774898 от 24.09.2008
54	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 32	Слепова Татьяна Семеновна	16,27	4,23	св-во 73АА-329265 от 18.01.2012
55	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 32	Архипова Светлана Николаевна	27,53	12,11	выписка №73:24:021001:1280-73/001/2017-2 от 27.02.2017
56	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 33	Дворянинов Анатолий Николаевич	62,13	15,53	св-во АС-013571 от 10.09.1999
57	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 33	ПЕТРОВА ЮЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА	62,13	15,53	св-во АС-013572 от 10.09.1999
58	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 33	Дворянинов Сергей Анатольевич	62,13	15,53	св-во АС-013573 от 10.09.1999
59	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 33	Дворянинова Татьяна Павловна	62,13	15,53	св-во АС-013574 от 10.09.1999
60	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 34	Аксенова Людмила Юрьевна	37,26	18,63	Свид-во право собств-ти 73АТ-417900 от 04.05.2006
61	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 34	Аксенов Владимир Анатольевич	37,26	18,63	Свид-во право собств-ти 73АТ-417899 от 04.05.2006
62	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 35	Пашкова Людмила Петровна	52,60	52,60	Свид-во право собств-ти 73АТ-901295 от 01.07.2009
63	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 36	Ананьева Любовь Васильевна	65,72	16,43	Свид-во право собств-ти 73АТ-243366 от 01.04.2005

64	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 36	Ананьев Дмитрий Владимирович	65,72	16,43	Свид-во право собств-ти 73АТ-243367 от 01.04.2005
65	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 36	Крушева Елена Владимировна	65,72	16,43	Свид-во право собств-ти 73АТ-243368 от 01.04.2005
66	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 36	Ананьев Владимир Федосеевич	65,72	16,43	Свид-во право собств-ти 73АТ-243365 от 01.04.2005
67	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 37	РЕПЬЁВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	62,26	7,78	73:24:021001:1169-73/001/2017-2 от 06.02.2017
68	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 37	х х х	62,26	7,78	док. нет от 06.02.2017
69	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 37	Тенисон Владимир Рудольфович	62,26	15,57	Свид-во право собств-ти 73АТ-181563 от 21.10.2004
70	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 37	Тенисон Наталья Владимировна	62,26	15,57	Свид-во право собств-ти 73АТ-181565 от 21.10.2004
71	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 37	Звягинцева Яна Георгиевна	62,26	15,57	Свид-во право собств-ти 73АТ-181564 от 21.10.2004
72	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 39	Малынова Марина Александровна	37,40	37,40	св.на собст 73АУ-021994 от 25.01.2010
73	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 40	Антипова Марина Владимировна	61,98	4,34	выписка № 73:24:021001:1197-73/001/2017-6 от 05.06.2017
74	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 40	Антипов Андрей Николаевич	61,98	26,03	выписка № 73:24:021001:1197-73/001/2018-10 от 14.05.2018
75	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 40	Антипов Антон Андреевич	61,98	18,59	Свид-во право собств-ти 73АТ-738034 от 16.07.2008
76	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 40	Антипов Андрей Николаевич	61,98	4,34	выписка № 73:24:021001:1197-73/001/2017-5 от 05.06.2017
77	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 40	Антипов Антон Андреевич	61,98	4,34	выписка № 73:24:021001:1197-73/001/2017-3 от 05.06.2017
78	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 40	Антипов Максим Андреевич	61,98	4,34	выписка № 73:24:021001:1197-73/001/2017-4 от 05.06.2017
79	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 41	Надейкина Светлана Геннадьевна	63,21	5,27	Свид-во 73АА-392962 от 22.05.2012
80	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 41	Надейкин Алексей Иванович	63,21	5,27	Свид-во 73АА-392964 от 22.05.2012
81	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 41	Надейкин Владислав Валерьевич	63,21	47,41	Свид-во 73АА-392963 от 22.05.2012
82	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 41	Надейкин Данила Владиславович	63,21	5,27	Свид-во 73АА-392965 от 22.05.2012
83	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 42	Салтынок Валентина Романовна	37,20	37,20	
84	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 43	Чернов Сергей Алексеевич	52,70	26,35	Свид-во право собств-ти АС-000281 от 11.03.1999
85	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 43	Чернова Людмила Евгеньевна	52,70	26,35	Свид-во право собств-ти АС-000281 от 11.03.1999
86	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 44	Вирфель Сергей Артурович	62,72	15,68	Свид-во право собств-ти 73АС-227647 от 28.02.2002
87	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 44	Полякина Надежда Александровна	62,72	15,68	Свид-во право собств-ти 73АС-227646 от 28.02.2002
88	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 44	Вирфель Артур Августович	62,72	15,68	Свид-во право собств-ти 73АС-227645 от 28.02.2002
89	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 44	Вирфель Анастасия Сергеевна	62,72	15,68	Свид-во право собств-ти 73АС-227648 от 28.02.2002
90	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 45	Новиков Владимир Васильевич	62,89	20,96	Свид-во право собств-ти АС187816 от 18.09.2001
91	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 45	Новикова Татьяна Васильевна	62,89	20,96	Свид-во право собств-ти АС187816 от 18.09.2001
92	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 45	Новикова Ольга Владимировна	62,89	20,96	Свид-во право собств-ти АС187816 от 18.09.2001
93	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 46	Харитонов Юрий Николаевич	37,20	37,20	Свид-во право собств-ти от 14.02.1997
94	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 47	Кукушкин Алексей Николаевич	52,92	26,46	Свид-во право собств-ти 73АТ-495409 от 27.10.2006
95	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 47	Кукушкина Екатерина Арсентьевна	52,92	26,46	Свид-во право собств-ти 73АТ-495410 от 27.10.2006
96	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 48	Токарева Елена Вадимовна	62,68	15,67	св-во 73АТ-360761 от 05.01.2006

97	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 48	Гришина Любовь Вадимовна	62,68	15,67	св-во 73АТ-360763 от 05.01.2006
98	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 48	Токарева Мария Александровна	62,68	15,67	св-во 73АТ-360760 от 05.01.2006
99	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 48	Макарова Елена Юрьевна	62,68	15,67	св-во 73АТ-360762 от 05.01.2006
100	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 49	Лысенко Любовь Евгеньевна	63,24	21,08	Свид-во право собств-ти 73АТ-318591 от 03.10.2005
101	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 49	Петрова Наталья Семеновна	63,24	42,16	Свид-во право собств-ти 73АТ-643566 от 07.11.2007
102	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 50	Балбашова Евгения Васильевна	37,20	37,20	Свид-во право собств-ти 595-Н от 27.06.1994
103	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 52	Ипатова Валентина Ивановна	62,56	62,56	Свид-во право собств-ти 73АТ-520160 от 22.12.2006
104	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 53	Мещерский Владимир Леонидович	63,20	63,20	от 30.06.1998
105	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 54	Мещерская Ольга Дмитриевна	37,50	37,50	св-во 73-АА 277371 от 25.10.2011
106	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 55	КАЗАКОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	52,42	52,42	73АА-417870 от 29.06.2012
107	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 56	Духанова Ольга Владимировна	62,71	12,54	Свид-во право собств-ти 73АТ-603950 от 10.08.2007
108	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 56	Прокофьева Тамара Васильевна	62,71	12,54	Свид-во право собств-ти 73АТ-603953 от 10.08.2007
109	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 56	Духанова Ксения Олеговна	62,71	12,54	Свид-во право собств-ти 73АТ-603949 от 10.08.2007
110	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 56	Прокофьев Владимир Васильевич	62,71	12,54	Свид-во право собств-ти 73АТ-603952 от 10.08.2007
111	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 56	Прокофьев Александр Владимирович	62,71	12,54	Свид-во право собств-ти 73АТ-603951 от 10.08.2007
112	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 57	САМЕРХАНОВА ЮЛИЯ РИНАТОВНА	62,93	62,93	св-во 73АА-424259 от 16.07.2012
113	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 58	Крутько Зоя Александровна	37,40	37,40	Свид-во право собств-ти 73АТ-049646 от 20.05.2003
114	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 60	Бачевский Сергей Анатольевич	62,40	62,40	свид-во на собст. 73 АА-718943 от 30.12.2013
115	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 61	Латыпов Рафиль Абзалович	63,36	31,68	Свид-во право собств-ти 73-АТ 355783 от 19.12.2005
116	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 61	Латыпова Нина Николаевна	63,36	31,68	Свид-во право собств-ти 73-АТ 355782 от 19.12.2005
117	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 62	БЕЛОВА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА	37,40	37,40	Свид-во право собств-ти АС-189501 от 05.10.2001
118	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 63	УДОД ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	52,63	13,16	Свид-во право собств-ти 73АС-267523 от 10.07.2002
119	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 63	Балаш Александр Александрович	52,63	13,16	Свид-во право собств-ти 73ас-267520 от 10.07.2002
120	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 63	Балаш Андрей Александрович	52,63	13,16	Свид-во право собств-ти 73АС-267522 от 10.07.2002
121	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 63	Балаш Марина Святославовна	52,63	13,16	Свид-во право собств-ти 73АС-267521 от 10.07.2002
122	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 64	Арланова Лидия Петровна	34,92	10,13	св-во о гос рег права 73 АА 803488 от 10.06.2014
123	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 64	Арланов Анатолий Кузьмич	34,92	10,13	св-во о гос рег права 73 АА 803487 от 10.06.2014
124	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 64	Артемьев Сергей Владимирович	26,35	3,69	Свид-во право собств-ти 73АТ-023693 от 13.02.2003
125	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 64	Артемьева Светлана Николаевна	26,35	7,38	Свид-во право собств-ти 73АТ-946149 от 14.09.2009
126	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 65	Ильина Наталья Николаевна	63,39	31,70	выписка 357/4 от 06.12.2016
127	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 65	Ильин Дмитрий Александрович	63,39	31,70	выписка 357/3 от 06.12.2016
128	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 67	Нянюшкина Ирина Юрьевна	52,80	13,20	Свид-во право собств-ти 174-н от 28.03.1994
129	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 67	Несаленая Валентина Алексеевна	52,80	13,20	Свид-во право собств-ти 174-н от 28.03.1994

130	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 67	Несаленый Юрий Степанович	52,80	13,20	Свид-во право собств-ти 174-н от 28.03.1994
131	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 67	Несаленая Елена Юрьевна	52,80	13,20	Свид-во право собств-ти 174-н от 28.03.1994
132	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 68	Коняева Надежда Николаевна	62,66	31,33	Свид-во право собств-ти 73АТ- 035291 от 25.03.2003
133	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 68	Коняев Владимир Александрович	62,66	31,33	Свид-во право собств-ти 73АТ- 035292 от 25.03.2003
134	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 69	Есина Лариса Анатольевна	63,12	63,12	выписка № 73:24:021001:1716-73/049/2018-4 от 06.07.2018
135	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 70	Мальцева Марьям Ибрагимовна	37,51	37,51	Свид-во право собств-ти 73АТ-737881 от 15.07.2008
136	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 71	Рафикова Елена Ивановна	52,75	17,58	Свид-во право собств-ти 73АТ-678211 от 07.02.2008
137	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 71	Рафикова Юлия Борисовна	52,75	17,58	Свид-во право собств-ти 73АТ-678212 от 07.02.2008
138	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 71	Рафиков Борис Васильевич	52,75	17,58	Свид-во право собств-ти 73АТ-678210 от 07.02.2008
139	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 72	Дергачёва Татьяна Анатольевна	62,69	31,35	Свид-во право собств-ти 73АТ-668592 от 21.01.2008
140	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 72	Дергачёв Сергей Николаевич	62,69	31,35	Свид-во право собств-ти 73АТ-668591 от 21.01.2008
141	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 73	Шайдулин Павел Сергеевич	62,30	31,15	св-во о гос рег права 73-73/001-73/001/218/2015-385/4 от 12.03.2015
142	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 73	Шайдулина Ольга Анатольевна	62,30	31,15	св-во о гос рег права 010924 от 12.03.2015
143	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 74	Круглова Екатерина Николаевна	37,50	37,50	св-во на соб. 73АА 738396 от 05.02.2014
144	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 75	Юсупова Залия Тагировна	37,31	37,31	Свид-во право собств-ти 73АТ-563948 от 18.04.2007
145	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 76	Юдина Екатерина Валерьевна	16,74	4,52	св-во № 73 АУ 031509 от 01.03.2010
146	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 76	ГОЛД АНТОНИНА ПЕТРОВНА	27,28	12,00	св.на собст 73АТ-782896 от 23.10.2008
147	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 76	ГОЛД АНТОНИЦА ПЕТРОВНА	17,97	5,21	Свид-во право собств-ти 73АТ-649616 от 27.11.2007
148	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 77	Красильникова Галина Михайловна	15,78	3,95	св.на собст 73АТ-518112 от 18.12.2006
149	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 77	Красильников Дмитрий Юрьевич	15,78	3,95	Свид-во на собст.73АТ-518111 от 18.12.2006
150	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 77	Ильина Ольга Викторовна	31,56	7,89	св.на собст. 73АТ-518114 от 18.12.2006
151	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 77	Тарасюк Алексей Игоревич	31,56	7,89	св.на собст. 73АТ-518113 от 18.12.2006
152	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 78	Асташин Дмитрий Александрович	37,52	18,76	Свид-во право собств-ти 73АТ-738036 от 16.07.2008
153	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 78	Асташина Ульяна Дмитриевна	37,52	18,76	Свид-во право собств-ти 73АТ-738037 от 16.07.2008
154	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 79	Лаврушина Нина Васильевна	52,77	52,77	Свид-во право собств-ти АС-112214 от 27.12.2000
155	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 80	Ручкин Анатолий Олегович	62,70	15,68	Свид-во право собств-ти АС-174066 от 08.08.2001
156	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 80	Ручкин Анатолий Олегович	62,70	15,68	выписка № 73:24:021001:1229-73/049/2018-2 от 03.10.2018
157	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 80	Ручкина Татьяна Александровна	62,70	15,68	Свид-во право собств-ти АС-174067 от 08.08.2001
158	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 80	Ручкин Олег Анатольевич	62,70	15,68	Свид-во право собств-ти АС-174068 от 08.08.2001
159	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 81	Желтова Анна Михайловна	63,20	21,07	св-во 73АА-542079 от 05.03.2013
160	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 81	Желтова Анастасия Михайловна	63,20	21,07	св-во 73АА-542078 от 05.03.2013
161	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 81	Желтова Ольга Владимировна	63,20	21,07	св-во 73АА-542077 от 05.03.2013
162	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 82	Красняк Раиса Владимировна	37,20	18,60	выписка №73:24:021001:1194:-73/049/2018-3 от 29.09.2018

163	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 82	Красняк Анастасия Геннадьевна	37,20	18,60	выписка №73:24:021001:1194:-73/049/2018-1 от 29.09.2018
164	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 83	Яковлев Вадим Георгиевич	52,80	13,20	св-во 73АА 777324 от 15.04.2014
165	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 83	Яковлева Марина Викторовна	52,80	13,20	св-во 73АА 777323 от 15.04.2014
166	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 83	Кедяров Георгий Андреевич	52,80	13,20	св-во 73АА 777322 от 15.04.2014
167	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 83	Кедярова Юлия Викторовна	52,80	13,20	св-во 73АА 777321 от 15.04.2014
168	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 84	Костромитинова Лариса Михайловна	62,62	31,31	Свид-во право собств-ти 73АТ-102267 от 19.01.2004
169	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 84	Костромитинов Сергей Иванович	62,62	31,31	Свид-во право собств-ти 73АТ-102266 от 19.01.2004
170	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 85	Гайфуллина Фирая Агзамовна	63,11	31,56	Свид-во право собств-ти 73АТ-404703 от 07.04.2006
171	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 85	Гайфуллин Ханбаль Мухтарович	63,11	31,56	Свид-во право собств-ти 73АТ-404702 от 07.04.2006
172	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 86	Никитин Дмитрий Александрович	37,27	12,42	Свид-во право собств-ти 079741 от 27.07.2015
173	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 86	Никитин Дмитрий Александрович	37,27	12,42	Свид-во право собств-ти 73АТ-249657 от 21.04.2005
174	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 86	Никитина Любовь Михайловна	37,27	12,42	Свид-во право собств-ти 73АТ-249656 от 21.04.2005
175	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 87	Шаренко Игорь Владимирович	53,76	53,76	св-во АС-011250 от 12.08.1999
176	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 88	Тивилев Сергей Иванович	62,62	15,66	Свид-во право собств-ти 73АТ-494758 от 24.10.2006
177	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 88	Постнов Владимир Андреевич	62,62	15,66	Свид-во право собств-ти 73АТ-494700 от 24.10.2006
178	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 88	Тивилева Ирина Сергеевна	62,62	15,66	Свид-во право собств-ти 73АТ-494761 от 24.10.2006
179	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 88	Тивилева Наталья Васильевна	62,62	15,66	Свид-во право собств-ти 73АТ-494759 от 24.10.2006
180	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 89	Феофанова Мария Ильинична	63,10	21,03	выписка №73:24:021001:1252-73/001/2017-2 от 25.04.2017
181	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 89	Феофанова Мария Ильинична	63,10	21,03	Свид-во право собств-ти 73АТ-428097 от 31.05.2006
182	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 89	Феофанов Николай Степанович	63,10	21,03	Свид-во право собств-ти 73АТ-428096 от 31.05.2006
183	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 90	Смирнова Марина Николаевна	37,46	37,46	Свид-во право собств-ти 73АТ-258666 от 12.05.2005
184	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 91	Шахматова Надежда Николаевна	52,80	52,80	свид.на собст 73АА-648243 от 09.09.2013
185	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 92	Манюшкин Сергей Анатольевич	62,70	23,51	выписка №73:24:021001:1273-73/049/2018-11 от 01.10.2018
186	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 92	Манюшкин Матвей Сергеевич	62,70	7,84	выписка №73:24:021001:1273-73/049/2018-9 от 01.10.2018
187	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 92	Манюшкина Светлана Сергеевна	62,70	23,51	выписка №73:24:021001:1273-73/049/2018-9 от 01.10.2018
188	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 92	Манюшкин Илья Сергеевич	62,70	7,84	выписка №73:24:021001:1273-73/049/2018-8 от 01.10.2018
189	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 93	Озерский Николай Иванович	63,26	15,82	св-во АС-154332 от 13.06.2001
190	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 93	Озерская Наталья Васильевна	63,26	15,82	св-во АС-154331 от 13.06.2001
191	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 93	Лукьянова Елена Николаевна	63,26	15,82	св-во АС-154333 от 13.06.2001
192	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 93	Дьяконова Ольга Николаевна	63,26	15,82	св-во АС-154334 от 13.06.2001
193	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 94	ХАЙРОВА ФЯРИДЯ НАЗИМОВНА	37,20	18,60	св-во 010940 от 13.03.2015
194	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 94	АЛИУЛЛОВА ДАМИРЯ РАФИКОВНА	37,20	18,60	св-во 010941 от 13.03.2015
195	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 95	Стогова Наталья Георгиевна	52,58	52,58	Свид-во право собств-ти 73АТ-310974 от 13.09.2005

196	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 96	ЗИМИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	62,64	12,53	св-во о гос рег 130230 от 16.11.2015
197	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 96	Алтунина Оксана Александровна	62,64	12,53	св-во о гос рег 130232 от 16.11.2015
198	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 96	Алтунина Александра Андреевна	62,64	12,53	св-во о гос рег 130229 от 16.11.2015
199	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 96	ЗИМИНА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	62,64	12,53	св-во о гос рег 130231 от 16.11.2015
200	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 96	ЗИМИНА ВИКТОРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	62,64	12,53	св-во о гос рег 130233 от 16.11.2015
201	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 97	Плеханов Максим Александрович	63,34	31,67	св-во 73АА-835212 от 15.08.2014
202	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 97	Плеханова Елена Петровна	63,34	31,67	св-во 73АА-835211 от 15.08.2014
203	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 98	Радченко Андрей Геннадьевич	37,21	37,21	св -во о гос рег 73 АА 826190 от 07.08.2014
204	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 99	Мочалов Николай Михайлович	52,69	17,56	св-во 73АТ-386684 от 26.02.2006
205	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 99	Мочалова Екатерина Николаевна	52,69	17,56	св-во 73АТ-386685 от 26.02.2006
206	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 99	Мочалов Валерий Николаевич	52,69	17,56	св-во 73АТ-386686 от 26.02.2006
207	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 100	Черкизова Елена Валентиновна	62,68	12,54	Свид-во право собств-ти 73АТ-020324 от 24.01.2003
208	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 100	ЧЕРКИЗОВ АРТЁМ АЛЬБЕРТОВИЧ	62,68	18,80	Свид-во право собств-ти 73АТ-627521 от 27.09.2007
209	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 100	Черкизова Ангелина Альбертовна	62,68	12,54	Свид-во право собств-ти 73АТ-020325 от 24.01.2003
210	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 100	Черкизов Альберт Владимирович	62,68	18,80	Свид-во право собств-ти 73АТ-627520 от 27.09.2007
211	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 101	Маклашов Сергей Юрьевич	63,00	21,00	Свид-во право собств-ти 73АУ-056059 от 24.03.2010
212	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 101	Маклашова Надежда Ивановна	63,00	21,00	Свид-во право собств-ти 73АУ-056060 от 24.03.2010
213	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 101	Архипова Мария Сергеевна	63,00	21,00	Свид-во право собств-ти 73АУ-056058 от 24.03.2010
214	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 102	Илларионова Галина Александровна	37,39	37,39	Свид-во право собств-ти 73АТ-123506 от 02.04.2004
215	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 103	Сафиуллина Елена Степановна	52,78	26,39	Свид-во право собств-ти 73АТ-565012 от 19.04.2007
216	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 103	Сафиуллин Роман Рафикович	52,78	26,39	Свид-во право собств-ти 73АТ-565011 от 19.04.2007
217	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 104	Сметанкин Антон Сергеевич	43,86	10,23	свид.на собств.73 АА 181929 70/300 от 15.04.2011
218	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 104	Сметанкин Алексей Сергеевич	43,86	10,23	свид.на собств.73 АА 181930 70/300 от 15.04.2011
219	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 104	Сметанкин Антон Сергеевич	19,62	5,89	св-во 037714 от 24.04.2015
220	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 104	Сметанкина Елена Семеновна	43,86	10,23	свид.на собств.73 АА 181928 70/300 от 15.04.2011
221	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 105	Максимова Екатерина Алексеевна	62,50	15,63	Свид-во право собств-ти 73-АА 023643 от 15.06.2010
222	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 105	Максимова Светлана Евгеньевна	62,50	15,63	Свид-во право собств-ти 73АА 023641 от 15.06.2010
223	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 105	Максимов Алексей Алексеевич	62,50	31,25	выписка №73:24:021001:1270-73/001/2017-3 от 14.11.2017
224	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 106	Таиров Ринат Раильевич	37,20	18,60	Свид-во право собств-ти АС-001527 от 14.04.1999
225	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 106	Белоглазова Яна Ринатовна	37,20	18,60	Свид-во право собств-ти АС-001527 от 14.04.1999
226	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 107	Петрова Мария Владимировна	52,80	26,40	выписка № 73:24:021008:5847-73/001/2017-2 от 27.11.2017
227	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 107	Петров Сергей Валерьевич	52,80	26,40	выписка № 73:24:021008:5847-73/001/2017-2 от 27.11.2017
228	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 108	Хайруллова Рузалия Исмагиловна	62,70	31,35	Свид-во право собств-ти 73АТ-804731 от 10.12.2008

229	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 108	Хайруллово Ильяс Мингареевич	62,70	31,35	Свид-во право собств-ти 73АТ-804732 от 10.12.2008
230	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 109	Кудимов Михаил Алексеевич	27,46	4,03	св-во 73 АА 858742 от 01.10.2014
231	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 109	Кудимова Валентина Михайловна	27,46	4,03	св-во 73 АА 858741 от 01.10.2014
232	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 109	Кудимов Олег Михайлович	27,46	4,03	св-во 73 АА 858743 от 01.10.2014
233	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 109	Араксин Иван Дмитриевич	16,16	4,20	Свид-во право собств-ти 73АТ-427700 от 02.06.2006
234	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 109	Давлетбаева Светлана Салимовна	18,65	5,60	Свид-во право собств-ти 73АТ-094592 от 09.12.2003
235	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 110	НОВИКОВ АНТОН НИКОЛАЕВИЧ	36,90	18,45	св-во 212025 от 04.05.2016
236	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 110	ЧУЙКОВА ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА	36,90	18,45	св-во 212024 от 04.05.2016
237	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 112	Галкин Денис Александрович	34,89	6,51	свид.на собств.065315 56/300 от 02.07.2015
238	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 112	Лобко Андрей Сергеевич	34,89	6,51	свид.на собств.065317 56/300 от 02.07.2015
239	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 112	Стратонов Константин Николаевич	27,41	12,06	св-во 066547 от 03.07.2015
240	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 112	Давыдова Валентина Петровна	34,89	6,51	свид.на собств.065316 56/300 от 02.07.2015
241	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 113	Багаутдинова Оксана Вячеславовна	63,29	15,82	Свид-во право собств-ти 73АС-246872 от 27.04.2002
242	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 113	Бурлов Вячеслав Федорович	63,29	15,82	Свид-во право собств-ти 73АС-246870 от 27.04.2002
243	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 113	Бурлова Раиса Егоровна	63,29	15,82	Свид-во право собств-ти 73АС-246871 от 27.04.2002
244	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 113	Багаутдинова Алея Илгамовна	63,29	15,82	Свид-во право собств-ти 73АС-246873 от 27.04.2002
245	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 114	Шебета Анна Ивановна	37,30	37,30	выписка № 73:24:021001:1243-73/001/2017-4 от 16.05.2017
246	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 115	Надеждин Александр Сергеевич	21,55	8,84	Свид-во право собств-ти 73АТ-002236 от 29.11.2002
247	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 115	Надеждина Людмила Михайловна	31,02	9,15	Свид-во право собств-ти 73АТ-643535 от 08.11.2007
248	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 115	Надеждина Анастасия Александровна	31,02	9,15	Свид-во право собств-ти 73АТ-643534 от 08.11.2007
249	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 116	Хуснутдинов Растям Амирович	62,66	31,33	Свид-во право собств-ти 73АТ-369407 от 13.01.2006
250	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 116	Хуснутдинова Зудия Кияметдиновна	62,66	31,33	Свид-во право собств-ти 73АТ-369408 от 13.01.2006
251	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 117	Павлов Сергей Алексеевич	62,60	31,30	Свид-во право собств-ти АС-046162 от 02.11.1999
252	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 117	Павлова Валентина Прокофьевна	62,60	31,30	Свид-во право собств-ти АС-046161 от 02.11.1999
253	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 118	Бурдина Наталья Васильевна	37,47	37,47	св-во 73АА-785314 от 26.05.2014
254	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 119	Волошко Раиса Петровна	52,53	26,27	Свид-во право собств-ти 73АТ-585681 от 07.06.2007
255	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 119	Волошко Дмитрий Анатольевич	52,53	26,27	Свид-во право собств-ти 73АТ-585682 от 07.06.2007
256	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 120	Козлова Нина Михайловна	62,42	31,21	Свид-во право собств-ти 73АТ-459757 от 08.08.2006
257	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 120	Козлов Владимир Иванович	62,42	31,21	Свид-во право собств-ти 73АТ-459758 от 08.08.2006
258	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 121	Давыдова Людмила Никоноровна	63,09	63,09	Выписка 73-24-021001-1181-73/001/2017-3 от 29.05.2017
259	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 122	Музафарова Садия Мингалеевна	37,20	37,20	Свид-во право собств-ти 73АА-076264 от 29.10.2010
260	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 123	Николаев Владимир Витальевич	52,39	52,39	св-во на собст 057682 от 10.06.2015
261	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 124	Фомин Александр Иванович	62,57	20,86	выписка № 73:24:021008:5930-73/001/2017-2 от 28.06.2017

262	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 124	Фомин Сергей Александрович	62,57	20,86	выписка № 73:24:021008:5930-73/001/2017-3 от 28.06.2017
263	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 124	Фомина Наталья Александровна	62,57	20,86	выписка № 73:24:021008:5930-73/001/2017-4 от 28.06.2017
264	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 125	Арапов Дмитрий Владимирович	63,22	15,81	Свид-во право собств-ти 73АТ-060654 от 04.07.2003
265	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 125	Арапов Владимир Иванович	63,22	15,81	Свид-во право собств-ти 73АТ-060651 от 04.07.2003
266	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 125	Арапова Ольга Васильевна	63,22	15,81	Свид-во право собств-ти 73АТ-060652 от 04.07.2003
267	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 125	Арапов Алексей Владимирович	63,22	15,81	Свид-во право собств-ти 73АТ-060653 от 04.07.2003
268	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 126	Саранцева Татьяна Петровна	37,50	37,50	Свид-во право собств-ти 73АА-089442 от 18.10.2010
269	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 127	Карповская Татьяна Петровна	52,56	52,56	73АТ-806379 от 12.12.2008
270	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 128	Иванчей Людмила Вениаминовна	62,72	15,68	Свид-во право собств-ти 73АТ-440647 от 23.06.2006
271	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 128	Иванчей Людмила Вениаминовна	62,72	15,68	выписка № 73:24:021001:1711-73/001/2017-2 от 01.09.2017
272	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 128	Иванчей Елена Александровна	62,72	15,68	Свид-во право собств-ти 73АТ-440648 от 23.06.2006
273	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 128	Преснякова Светлана Александровна	62,72	15,68	Свид-во право собств-ти 73АТ-440649 от 23.06.2006
274	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 129	Пивоварова Светлана Анатольевна	63,12	63,12	Свид-во право собств-ти 73АТ-415740 от 27.04.2006
275	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 130	АРНОЛЬД ИРИНА ПЕТРОВНА	37,50	37,50	Свид-во на право соб-ти 173131 от 05.02.2016
276	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 131	Шадриков Александр Владимирович	31,16	6,13	Свид-во право собств-ти 73АТ-535178 от 09.02.2007
277	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 131	Шадрикова Галина Васильевна	31,16	6,13	Свид-во право собств-ти 73АТ-535180 от 09.02.2007
278	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 131	Шадрикова Галина Васильевна	21,65	4,44	Свид-во право собств-ти 73АА-019043 от 04.06.2010
279	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 131	МАРКОВА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА	31,16	6,13	Свид-во право собств-ти 73АА-897974 от 04.12.2014
280	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 131	Шадриков Владимир Михайлович	21,65	4,44	Свид-во право собств-ти 73АА-019043 от 04.06.2010
281	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 132	Иванова Людмила Алексеевна	62,55	62,55	Свид-во право собств-ти 73АС-254897 от 05.06.2002
282	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 133	Безрукова Татьяна Васильевна	63,09	63,09	Свид-во право собств-ти 73АС-226883 от 20.02.2002
283	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 134	Мазанова Валентина Семёновна	37,41	37,41	Свид-во право собств-ти 73АТ-355816 от 22.12.2005
284	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 135	Рябинина Наталья Александровна	52,41	52,41	Свид-во право собств-ти 73АТ-930124 от 02.09.2009
285	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 136	Шаркова Александра Николаевна	62,39	62,39	Свид-во право собств-ти 73АТ-392438 от 10.03.2006
286	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 137	Долгополов Анатолий Федорович	63,06	31,53	Свид-во право собств-ти 73АТ-314804 от 28.09.2005
287	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 137	Долгополова Валентина Владимировна	63,06	31,53	Свид-во право собств-ти 73АТ-314805 от 28.09.2005
288	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 138	Евстигнешева Нина Ивановна	37,26	37,26	Свид-во право собств-ти 73АТ-873445 от 27.05.2009
289	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 139	Блазнов Сергей Владимирович	53,77	53,77	Св-во о гос рег права 73 АА 670487 от 24.10.2013
290	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 140	Мещеряков Николай Михайлович	62,63	25,05	нет док-та от 20.02.2017
291	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 140	Мещерякова Людмила Алексеевна	62,63	25,05	нет док-та от 20.02.2017
292	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 140	МАЛЯРЕВИЧ ГРИГОРИЙ ДАНИЛОВИЧ	62,63	12,53	выписка № 73:24:021001:1727-73/001/2017-11 от 20.02.2017
293	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 141	Смоляр Нина Михайловна	62,95	62,95	Свид-во право собств-ти 73АТ-748099 от 23.07.2008
294	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 142	СЕДЛЯРСКИЙ ИЛЬЯ ПАВЛОВИЧ	37,20	37,20	св-во 130512 от 18.11.2015

022

295	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 143	Порохня Валентина Михайловна	52,80	52,80	Свид-во право собств-ти от 02.12.1998
296	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 144	Чижова Наталья Владимировна	62,70	31,35	св-во 73АА-535684 от 06.02.2013
297	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 144	Чижов Сергей Анатольевич	62,70	31,35	св-во 73АА535683 от 06.02.2013
298	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 145	Платонова Ольга Алексеевна	62,10	62,10	св-во 73 АА 583957 от 08.05.2013
299	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 146	Савельева Галина Григорьевна	37,05	18,53	Свид-во право собств-ти АС-151428 от 28.05.2001
300	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 146	Савельев Алексей Николаевич	37,05	18,53	Свид-во право собств-ти АС-151428 от 28.05.2001
301	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 149	Федотов Михаил Андреевич	63,10	12,62	св-во 73АА 336023 от 03.02.2012
302	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 149	Солдатов Никита Андреевич	63,10	12,62	св-во 73АА 336024 от 03.02.2012
303	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 149	ПЕРОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	63,10	12,62	св-во 73АА 336021 от 03.02.2012
304	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 149	Солдатова Елена Михайловна	63,10	12,62	св-во 73АА 336020 от 03.02.2012
305	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 149	ПЕРОВА ЛЮБОВЬ АЛЕКСЕЕВНА переход права собств. в поряд.наслед.	63,10	12,62	св-во 73АА 336022 от 03.02.2012
306	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 150	Фоминых Галина Михайловна	37,36	37,36	Свид-во право собств-ти 73АТ-373798 от 21.06.2006
307	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 151	Афанасьева Валентина Викторовна	52,70	26,35	св-во 73-АА 562191 от 04.04.2013
308	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 151	Афанасьев Владимир Васильевич	52,70	26,35	св-во 73-АА 562190 от 04.04.2013
309	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 152	Горячкина Елизавета Сергеевна	62,76	15,69	Свид-во право собств-ти 73АС-306844 от 22.11.2002
310	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 152	Горячкина Наталья Геннадьевна	62,76	15,69	Свид-во право собств-ти 73АС-306843 от 22.11.2002
311	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 152	Горячкин Сергей Александрович	62,76	31,38	Свид-во право собств-ти 73АТ-285670 от 16.05.2005
312	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 153	Зими́на Екатерина Ивановна	62,89	20,96	Свид-во право собств-ти 73АТ-313016 от 22.09.2005
313	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 153	Зимин Иван Иванович	62,89	20,96	Свид-во право собств-ти 73АТ-313014 от 22.09.2005
314	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 153	Зими́на Татьяна Александровна	62,89	20,96	Свид-во право собств-ти 73АТ-313015 от 22.09.2005
315	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 154	Острова Анфиса Анатольевна	37,28	37,28	Свид-во право собств-ти АС-167366 от 03.07.2001
316	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 155	Стенин Федор Федорович	52,74	26,37	Свид-во право собств-ти 73АТ-923087 от 23.07.2009
317	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 155	Грачев Андрей Александрович	52,74	26,37	Свид-во право собств-ти 73АТ-923086 от 23.07.2009
318	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 156	Шайдуллин Рифкат Халимович	62,70	12,54	выписка 73 24 0121008 5914 73/001/2017-5 от 03.02.2017
319	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 156	Шайдуллина Тянзиля Абдрахмановна	62,70	12,54	выписка 73 24 0121008 5914 73/001/2017-4 от 03.02.2017
320	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 156	Шайдуллин Искандер Рифкатович	62,70	12,54	выписка 73 24 0121008 5914 73/001/2017-7 от 03.02.2017
321	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 156	Шайдуллина Гульшат Рифкатовна	62,70	12,54	выписка 73 24 0121008 5914 73/001/2017-6 от 03.02.2017
322	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 156	ШАЙДУЛЛИН САМУИЛ ИСКАНДЕРОВИЧ	62,70	12,54	выписка 73 24 0121008 5914 73/001/2017-3 от 03.02.2017
323	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 157	Кондрашкина Тамара Николаевна	63,02	63,02	Свид-во право собств-ти 73АТ-126884 от 23.04.2004
324	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 158	Григорьев Валерий Николаевич	37,45	37,45	св-во 73АА 349284 от 21.03.2012
325	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 159	Корянин Андрей Вячеславович	52,80	17,60	Свид-во право собств-ти 73АА-085958 от 05.10.2010
326	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 159	Догадина Любовь Викторовна	52,80	35,20	Свид-во право собств-ти 73АА-195140 от 30.05.2011
327	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 160	Митягина Анна Ильинична	62,69	31,35	Свид-во право собств-ти АС-181834 от 20.08.2001

328	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 160	Митягин Александр Николаевич	62,69	31,35	Свид-во право собств-ти АС-181834 от 20.08.2001
329	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 161	Желнов Геннадий Алексеевич	63,30	31,65	Свид-во право собств-ти 73АТ-475572 от 13.10.2006
330	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 161	Желнова Любовь Алексеевна	63,30	31,65	Свид-во право собств-ти 73АТ-475573 от 13.10.2006
331	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 162	Чумак Елена Владимировна	37,38	37,38	св-во 73АА-333888 от 27.01.2012
332	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 163	Юртаева Екатерина Витальевна	52,80	52,80	Свид-во право собств-ти 73АТ-765950 от 05.09.2008
333	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 164	Гурьянов Сергей Дмитриевич	63,10	31,55	св-во 73АТ-223362 от 17.02.2005
334	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 164	Гурьянова Светлана Леонидовна	63,10	31,55	св-во 73АТ-223363 от 17.02.2005
335	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 165	Корнилов Валерий Федорович	63,38	12,68	Свид-во право собств-ти 73АС-268134 от 18.07.2002
336	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 165	Муллин Федор Леонидович	63,38	12,68	Свид-во право собств-ти 73АС-268130 от 18.07.2002
337	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 165	Корнилова Елена Федоровна	63,38	12,68	Свид-во право собств-ти 73АС-268132 от 18.07.2002
338	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 165	Муллин Леонид Федорович	63,38	12,68	Свид-во право собств-ти 73АС-268133 от 18.07.2002
339	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 165	Муллина Нина Анатольевна	63,38	12,68	Свид-во право собств-ти 73АС-268131 от 18.07.2002
340	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 166	Карташева Надежда Валентиновна переход права собств. в поряд-наслед.	37,20	37,20	свид.на собств.038896 от 13.05.2015
341	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 167	Зимина Ольга Анатольевна	52,80	52,80	св-во 73АА 496366 от 19.12.2012
342	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 168	Ибрагимов Булат Линарович	62,85	15,71	выписка № 73:24:021001:1713-73/001/2017-4 от 15.03.2017
343	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 168	Ибрагимов Линар Ревкатевич	62,85	15,71	выписка № 73:24:021001:1713-73/001/2017-2 от 15.03.2017
344	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 168	ИБРАГИМОВ МАРАТ ЛИНАРОВИЧ	62,85	15,71	выписка № 73:24:021001:1713-73/001/2017-5 от 15.03.2017
345	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 168	ИБРАГИМОВА ЛИЛИЯ РАСИХОВНА	62,85	15,71	выписка № 73:24:021001:1713-73/001/2017-3 от 15.03.2017
346	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 169	Киселев Анатолий Викторович	63,08	31,54	Свид-во право собств-ти 73АТ-663651 от 29.12.2007
347	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 169	Киселева Ольга Владимировна	63,08	31,54	Свид-во право собств-ти 73АТ-663652 от 29.12.2007
348	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 170	Вавилина Валентина Николаевна	37,42	37,42	Свид-во право собств-ти 73АС-300847 от 29.10.2002
349	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 171	Кузнецова Галина Ивановна	52,70	52,70	св-во 73АА-576608 от 19.04.2013
350	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 172	Сагдеева Сание Алиловна	35,10	6,79	Свид-во право собств-ти 73АТ-438728 от 22.06.2006
351	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 172	СУРКОВА ЮЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА	26,33	11,59	выписка №73:24:021001:1214-73/001/2018-2 от 25.04.2018
352	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 172	Сагдеев Ильдар Ильгизарович	35,10	6,79	Свид-во право собств-ти 73АТ-438727 от 22.06.2006
353	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 172	Сагдеев Ильгизар Мушарифович	35,10	6,79	Свид-во право собств-ти 73АТ-438726 от 22.06.2006
354	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 173	Фирулин Владимир Владимирович	63,27	31,64	св-во 73 АА 311167 от 25.11.2011
355	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 173	ФИРУЛИНА ЕКАТЕРИНА АНАТОЛЬЕВНА	63,27	31,64	св-во 73 АА 311168 от 25.11.2011
356	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 174	БАХИТОВА НАИЛЯ МИНУРОВНА	37,33	18,67	свид.на собств.079880 от 28.07.2015
357	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 174	МУХАМЕТЖАНОВА ДИНАРА КАМИЛЕВНА	37,33	18,67	свид.на собств.079881 от 28.07.2015
358	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 175	Евина Наталья Григорьевна	52,80	52,80	от 03.03.1997
359	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 176	Таиров Гаяз Наильевич	62,70	20,90	выписка № 73:24:021008:5836-73/049/2018-15 от 29.09.2018
360	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 176	Таиров Айдар Гаязович	62,70	20,90	выписка № 73:24:021008:5836-73/049/2018-20 от 29.09.2018

23

361	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 176	Таирова Динара Фархадовна	62,70	20,90	выписка № 73:24:021008:5836-73/049/2018-22 от 29.09.2018
362	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 177	Дьячкова Надежда Юрьевна	63,10	15,78	Свид-во право собств-ти 73АА-152470 от 03.03.2011
363	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 177	Дьячков Юрий Иванович	63,10	15,78	Свид-во право собств-ти 73АА-152468 от 03.03.2011
364	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 177	Дьячков Юрий Иванович	63,10	15,78	Свид-во право собств-ти 73 АА 494808 от 08.12.2012
365	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 177	Дьячков Вацлав Юрьевич	63,10	15,78	Свид-во право собств-ти 73АА-152467 от 03.03.2011
366	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 178	Левина Тамара Степановна	37,33	37,33	Свид-во право собств-ти 73АТ-505231 от 24.11.2006
367	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 179	Стаценко Владимир Иванович	52,58	13,15	Свид-во право собств-ти 73АТ-037190 от 03.04.2003
368	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 179	Стаценко Елена Владимировна	52,58	13,15	Свид-во право собств-ти 73АТ-037192 от 03.04.2003
369	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 179	Стаценко Галина Григорьевна	52,58	13,15	Свид-во право собств-ти 73АТ-037189 от 03.04.2003
370	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 179	Стаценко Павел Владимирович	52,58	13,15	Свид-во право собств-ти 73АТ-037191 от 03.04.2003
371	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 180	Сафиуллова Зиле Фегимовна	62,44	22,48	св-во 73АА 327896 от 11.01.2012
372	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 180	Сафиуллов Зефер Мегсумович	62,44	22,48	св-во 73АА 327897 от 11.01.2012
373	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 180	Сафиуллов Ильнур Зеферович	62,44	8,74	св-во 73АТ-605011 от 16.08.2007
374	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 26, 180	Сафиуллов Риназ Зеферович	62,44	8,74	св-во 73АТ-605012 от 16.08.2007

пр. Ленинского Комсомола, 26

Реестр собственников нежилых помещений

п/п	Собственник нежилого помещения	Размер доли в общем имуществе	Номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо	Свидетельство о гос регистрации
1	Яманов Виссарион Викторович	35,8	Этаж 1	73:24:021009:7928-73/049/2018-3 ОТ 03.12.2018

24

является приложением к протоколу общего собрания

Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 26, присутствующих при очном обсуждении вопросов повестки дня, проводимом «26» февраля 2019 года в 17 ч. 30 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предлагается утвердить председателем собрания Павлову Валентину Прокофьевну (кв. 117), секретарём собрания Петрову Наталью Семеновну (кв. 49).

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предлагается возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис" и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Предлагается расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис" и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Уютный город» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Уютный город» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предлагается утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 14 коп/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 20 коп/м². (согласно Приложения №1).

6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

Предлагается утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис" и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предлагается назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис" и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома - Павлову Валентину Прокофьевну

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

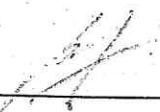
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город».

Предлагается наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город».

обсуждении вопросов повестки дня

(По каждому вопросу необходимо проставить только одну из формулировок: «за», «против» или «воздержался».)

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	10 вопрос		11 вопрос	12 вопрос	13 вопрос	Подпись собственника
0	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
к	за	за	за	за	за	за	за	за	за	-	за	за	за	за	

Инициатор общего собрания  АД ПАО «Роснефть»

10. Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №5 и №6. выбрать один из вариантов:

Вариант №1. предлагается поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №5 (установить с 01.05.2019г. тариф для населения по услуге ПЗУ, в размере 35 рублей с КПУ, 18 рублей без КПУ).

Вариант №2. предлагается поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №6 (установить с 01.05.2019г. тариф для населения по услуге ПЗУ, в размере 40 рублей с КПУ, 20 рублей без КПУ).

11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предлагается заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предлагается утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — у управляющей организации.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положением Жилищного кодекса РФ.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверяется нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники, письменные решения которых получены до даты окончания их приема. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексе порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Прочито и пронумеровано

26 (двадцать шесть) листов

Председатель собрания _____

Секретарь собрания Н.С.С.

Директору ООО «Управляющей компании «Уютный город»
Автаевой И.Н.

от председателя МКД Павловой В.П.
проживающей по адресу: г. Ульяновск,
пр. Ленинского Комсомола, 26-117.

Направляю Вам копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, 26 от 15.04.2019 года №1/2019, для исполнения.

Приложения:

- копия протокола 1/2019 от 15.04.2019г.
- копии решений — 184 шт.

инициатор собрания Павлова В.П. /  /

Вх. 11 от 16.04.19

Директору ООО «УК «УютСервис»
Автаевой И.Н.

от председателя МКД Павловой В.П.
проживающей по адресу: г. Ульяновск,
пр. Ленинского Комсомола, 26-117.

Направляю Вам для исполнения оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, 26 от 15.04.2019 года №1/2019 года и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме в количестве - 184 шт.

инициатор собрания Павлова В.П. /



Рх. 295 от 16.04.19

