

14. Устав

15. 15.09.2022

14.1. Общие положения

14.1.1. Настоящий Устав разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

14.1.2. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской, с 15.09.2022 г.

14.1.3. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской.

14.1.4. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской.

14.1.5. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской.

14.1.6. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской.

14.1.7. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской.

14.1.8. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской.

14.1.9. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской.

14.1.10. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской.

14.1.11. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской.

14.1.12. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской.

14.1.13. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской.

14.1.14. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской.

14.1.15. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской.

14.1.16. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской.

14.1.17. Настоящий Устав действует с даты его утверждения общим собранием собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской.

ПОСЛЕДСТВИЯ ДНЯ

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений в МКД № 14 по улице Николаевской, с 15.09.2022 г.

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Сбербанк» с 15.09.2022 г.

3. Выбор управляющей организации ООО «Сбербанк» с 15.09.2022 г.

4. Принятие решения о заключении с МКД № 14 по улице Николаевской договора между ООО «Сбербанк» и ООО «Ульяновскэнергетик».

5. Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.10.2022 г. по 31.09.2023 г.

6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в МКД № 14 по улице Николаевской.

1 кв.м. площади помещений, принадлежащих собственникам МКД № 14 по улице Николаевской.

7. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из разницы между индивидуальными приборами учёта и коллективными ПУ.

8. Избрание Совета МКД в количестве 4 человека.

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год.

10. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

11. Утвердить ежемесячный размер платы председателю Совета дома на возмездной основе в размере 3 руб.00 коп. за 1 кв.м.

12. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ.

13. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

14. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.б. стр.1 офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий счетной комиссии

СЛУШАЛИ: О выборе председателя, секретаря общего собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии, слушали собственника кв.№ 4 Трошину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: кв. № 4 Трошину Т.В., секретаря общего собрания Майорову Т.С. (кв.№ 6)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1852,09	58,63	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: избрать председателем общего собрания собственника кв. № 4 Трошину Т.В., секретарем общего собрания собственников помещений Майорову Т.С.(кв. № 6).

ВОПРОС № 2: Расторжение договор управления многоквартирным домом с ООО Теплосвет (7325171393)

СЛУШАЛИ: о расторжении договора с ООО ЖСК слушали Трошину Т.В. (кв. № 4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО Теплосвет (7325171393)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1789,79	56,67	31,15	0,98	31,15	0,98

Большинством голосов решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО Теплосвет (7325171393)

ВОПРОС №3: Выбор управляющей организации ООО «Делфи» (ИНН 7306041470) для управления многоквартирным домом с 01.10.2022г. и заключение с ней договор управления.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Трошину Т.В., которая предложил Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.10.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.10.2022г. и заключить с ней договор управления.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1789,79	56,67	31,15	0,98	31,15	0,98

Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.10.2022г. и заключить с ней договор управления.

ВОПРОС №4: Принятие решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями АО «ЭнергосбытГ плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Трошину Т.В., которая предложила заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями АО «ЭнергосбытГ плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1709,89	54,14	102,80	3,25	39,40	1,25

Большинством голосов решили: Принять решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями АО «ЭнергосбытГ плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

ВОПРОС №5: Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.10.2022г. по 01.09.2023г. - 15,29 руб./м2. (оплата через ООО «РИЦ»).

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Трошину Т.В., которая предложила утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.10.2022г. по 01.09.2023г. - 15,29 руб./м2. (оплата через ООО «РИЦ»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.10.2022г. по 01.09.2023г. - **15,29 руб./м2**. (оплата через ООО «РИЦ»).

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1789,79	56,67	31,15	0,98	31,15	0,98

Большинством голосов решили:

Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.10.2022г. по 01.09.2023г. - **15,29 руб./м2**. (оплата через ООО «РИЦ»).

ВОПРОС № 6: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **2,60 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

СЛУШАЛИ: Трошину Т.В. (кв. № 4), утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **2,60 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **2,60 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1789,79	56,67	31,15	0,98	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **2,60 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

ВОПРОС № 7: Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из разницы между индивидуальными приборами учёта и коллективными ПУ.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Трошину Т.В., которая предложила Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из разницы между индивидуальными приборами учёта и коллективными ПУ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из разницы между индивидуальными приборами учёта и коллективными ПУ.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1770,95	56,06	40,50	1,28	40,64	1,28

Большинством голосов решили:

Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из разницы между индивидуальными приборами учёта и коллективными ПУ.

ВОПРОС №8: Избрать Совет МКД в количестве 4 человека.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Трошину Т.В., которая предложила избрать Совет МКД в количестве 4х человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет МКД в количестве 4х человека: Майорову Т.А. (кв. № 6), Пашенко И.А. (кв. № 26), Селянкина Н.А.(кв.№ 39), Соколова А.А.(кв.№ 57)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1852,09	58,63	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Избрать Совет МКД в количестве 4х человек: Майорову Т.А. (кв. № 6), Пашенко И.А. (кв. № 26), Селянкина Н.А.(кв.№ 39), Соколова А.А.(кв.№ 57)

ВОПРОС № 9: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 57 Соколова А.А., который предложил избрать Председателем Совета многоквартирного дома Трошину Т.В. (кв. № 4)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: собственника Трошину Т.В.(кв. № 4)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1852,09	58,63	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: собственника Трошину Т.В..(кв. № 4)

ВОПРОС № 10: Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

СЛУШАЛИ: собственника Майорову Т.А.(кв. № 6), которая предложила наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1789,79	56,67	31,15	0,98	31,15	0,98

Большинством голосов решили: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

ВОПРОС № 11: Утвердить ежемесячный размер платы председателю Совета дома на возмездной основе в размере 3 руб.00 коп. за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника Майорову Т.А.(кв. № 6), которая предложила утвердить размер платы председателю Совета дома на возмездной основе в размере 3 руб.00 коп. за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы председателю Совета дома на возмездной основе в размере 3 руб.00 коп. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1789,79	56,67	31,15	0,98	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Утвердить размер платы председателю Совета дома на возмездной основе в размере 3 руб.00 коп. за 1 кв.м

ВОПРОС № 12: Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ;

СЛУШАЛИ: Трошину Т.В.(кв.№4), которая предложила наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ;

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ;

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1852,09	58,63	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ.

ВОПРОС № 13: Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

СЛУШАЛИ: Трошину Т.В.(кв. № 4), которая предложила утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1789,79	56,67	31,15	0,98	31,15	0,98

Большинством голосов решили: утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

ВОПРОС № 14: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

СЛУШАЛИ: Трошину Т.В.(кв. № 4), которая предложила утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г.Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1789,79	56,67	31,15	0,98	31,15	0,98

Большинством голосов решили: утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Подписи:

Председателя

Туркина В.А.

Секретарь

Туркина - Майорова Т.Е.

Счетная комиссия

Туркина / Туркина Т.С.
Туркина - Майорова Т.Е.