

Перечень работ и услуг (тариф) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - с УДОБСТВАМИ - с ЦО и без газа выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания»

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)
1	2
3	Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей
	- проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (ИВРУ щиток)
4	Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)
5	Дератизация и дезинсекция и дезинфекция мест общего пользования
	- работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)
	- работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)
	- работы по дезинфекции (обработка мест общего пользования в связи с распространением эпидемии)
6	Аварийно - диспетчерская служба:
	- круглосуточный приём и регистрация заявок
	- ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы
7	Содержание системы отопления
	- осмотр системы центрального отопления
	- удаление воздушных пробок в системе отопления
	- промывка и опресовка узлов ввода и системы отопления
	- проверка, ревизия устройств (зап. арматура, регулирующие краны, вентили) их регулировка
8	Содержание системы водоснабжения и водоотведения
	- проверка исправности работоспособности (регулировка) запорной арматуры и элементов систем водопровода и канализации
	- контроль и восстановление герметичности участков стояков и соединительных элементов, относящихся к общему имуществу
	- устранение засоров, прочистка внутридомовых канализационных трубопроводов
	- промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ
	- набивка сальников патрубков на стояках внутренних водостоков
9	Содержание системы электроснабжения
	- техническое обслуживание (планово – предупредительный ремонт) осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, наладка электрооборудования, ревизия электрощитовых в пределах границ эксплуатационной ответственности УК
	- смена сгоревших лампочек в местах общего пользования
10	Содержание конструктивных элементов мест общего пользования
	- плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов здания, проверка целостности и восстановление работоспособности - стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов, оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях,
	- очистка кровли от снега, наледи и сосулек
11	Ремонт мест общего пользования конструктивных элементов
	- частичный (поддерживающий) ремонт, стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, оконных и дверных заполнений, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов, оконных и дверных заполнений и др.
12	Услуги по управлению многоквартирным домом - выполнение стандартов, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования общим имуществом
13	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)

Состав и техническое состояние
 общего имущества в многоквартирном доме № 14
 по улице Молотово

Наименование элемента общего имущества	Техническое состояние общего имущества
Помещения общего пользования, в т.ч. лестничные клетки 1 подъезд лестничные клетки 2 подъезд лестничные клетки 3 подъезд Материал пола - <u>бетонно-линолеумное</u> Площадь подъездов _____ кв.м.	В работоспособном состоянии
Чердаки лазов	В работоспособном состоянии
Технические подвалы (подвалы), в т.ч. оборудование и инженерные коммуникации - Теплоснабжения <u>центральное</u> Водоснабжения <u>центральное</u> Водоотведения <u>центральное</u>	В работоспособном состоянии
Фундаменты <u>бетонные</u>	В работоспособном состоянии
Стены Материал стен - <u>кирпич</u>	В работоспособном состоянии
Крыши Материал кровли - <u>асфальтобетонная кровля</u> Площадь крыши _____ кв.м.	В работоспособном состоянии
Двери Материал дверей - <u>деревянные</u> Количество дверей - <u>3</u>	В работоспособном состоянии
Окна Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>4</u>	В работоспособном состоянии
Вентиляция, дымовые (печные) трубы, вентиляционные трубы Количество дым.вент. каналов - <u>нет коммеев</u>	В работоспособном состоянии
Сети эл.снабжения Вводно-распределительные устройства (ВРУ) <u>1</u> Этажные щитки и шкафы - <u>9</u> Осветительные установки - <u>9</u> Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - <u>есть</u>	В работоспособном состоянии
Сети теплоснабжения Розлив - <u>центральное</u> Стойки - <u>центральное</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>центральное</u>	В работоспособном состоянии
Трубопроводы холодной воды Розлив - <u>центральное</u> Стойки - <u>центральное</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>центральное</u>	В работоспособном состоянии
Коллективные приборы учета, в т.ч.: Эл.энергии - <u>1</u> Водоснабжения - <u>-</u> Теплоснабжения - <u>-</u>	<u>Установлены в 2019 г.</u> Нет
Трубопроводы канализации Розлив - <u>центральное</u> Стойки - <u>центральное</u> Тройник на стояке - <u>центральное</u>	В работоспособном состоянии
Сети газоснабжения (к плите, индивидуальное отопление), в т.ч. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	В работоспособном состоянии <u>Установлены в доме</u> нет
Элементы благоустройства: Скамейки <u>6</u> Тротуары <u>1 = 30 м</u> Подходы к подъездам <u>3</u> Ограждение фасадов <u>-</u> Урны <u>3</u> <u>Забор</u>	

Периодичность
выполнения работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома с ЦО без газа

№ п/п	Наименование работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности	Периодичность выполнения работ
1	Управление многоквартирным домом - услуги по предоставлению интересов собственников и законных представителей помещений	постоянно
2	Содержание систем центрального отопления (при наличии)	
	Испытание на прочность и плотность оборудования систем	1 раз в год
	Промывка систем теплоснабжения	1 раз в год
	Ревизия и (или замена) запорной арматуры, спускников и воздушных кранов	1 раза в год / по необходимости
	Осмотр разводящих трубопроводов	1 раза в год
	Регулировка системы центрального отопления, систематическое удаление воздуха из системы отопления	в отопительный период
	Осмотр трубопроводов и арматуры систем отопления в подвальных помещениях, устранение неисправностей (мелкий ремонт регулирующих кранов, вентилей, запорной арматуры, изоляции, и др.)	по необходимости
3	Содержание систем водоснабжения и водоотведения	
	Осмотр водопровода, канализации в подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений, целостности раструбов)	по необходимости
	Устранение утечек, протечек, засоров в канализации общего пользования	по необходимости
4	Содержание системы электроснабжения	
	Обслуживание (планово - предупредительный ремонт) электрооборудования и внутридомовых электросетей	по необходимости ППР - 1 раза в год
	Обслуживание (планово - предупредительный ремонт) этажных электрощитков и сетей освещения МОП, включая светильники	по необходимости ППР - 1 раза в год
	Смена сгоревших лампочек в местах общего пользования	по необходимости
5	Содержание строительных конструкций	
	Осмотр оголовков ДВК с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	1 раз в месяц в зимнее время
	Очистка кровли от снега (по периметру) и мусора	по необходимости
	Осмотр конструктивных элементов, для выявления работ необходимых для надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов	2 раза в год
6	Проведение электронизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства)	1 раз в 3 года по графику (периодичность норм и правил данных видов деятельности)
7	Дератизация и дезинсекция и дезинфекция мест общего пользования	по необходимости
8	Содержание систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности УК	По заявкам, в случае необходимости восстановления работоспособности инженерных систем и безопасности фундамента, стен, козырьков, кровли, поэтажных площадок, лестничных клеток в объёме оплаченных средств Собственниками и иными законными пользователями помещений
9	Обслуживание общедомовых приборов учёта	По необходимости
10	Аварийно-диспетчерское служба (АДС)	Постоянно / по заявкам

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ
работ и услуг (ТАРИФ) по СОДЕРЖАНИЮ общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: г. Барыш, ул. МОЛЧАНОВА, д. № 14,

на 2021 г

Этажей - 3; S жил = 1 046,30 м²
 Подъездов – 3;
 Квартир - 30; с УДОБСТВАМИ – с ЦСО

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (обязательные виды работ и услуг при наличии соответствующего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013г. № 290)	Размер платы на 1 кв. м. в месяц	Средняя сметная (договор.) цена работ на год на дом
		руб.	руб.
1	2	3	5
1	Проведение электроизмерений и испытаний внутридомового силового оборудования и сетей до 1000В, установленных ПЭЭП в МОП – 1 раз в 3 года (сопротивление изоляции – 1 ВРУ щиток)	0,08	1 005,00 [*]
2	Промывка и гидравлические испытания (опрессовка) внутридомовых теплосетей, ревизия запорно-регулирующей арматуры на системах отопления и ХВС а также сопутствующие работы	1,88	23 607,00 [*]
3	Аварийно – диспетчерская служба (АДС) - круглосуточный приём, регистрация заявок, выявление, локализация, устранение аварийных ситуаций или непредвиденных и неотложных неисправностей общих коммуникаций и конструктивных элементов и контроль их работы, а также сопутствующие работы	1,69	21 221,00 [*]
4	Содержание, техническое обслуживание конструктивных элементов в местах общего пользования - плановые и внеплановые осмотры, очистка кровли от снега, наледи и сосулек, удаление обмерзания и закупорки оголовков ДВК, восстановление работоспособности - перекрытий, кровли, лестниц, фундаментов, фасадов, отмостки, стен, стёкол и полов в подъездах, оконных и дверных заполнений, крылец, козырьков, пожарных лестниц, лазов на чердаки и проходов в подвалы и др.	1,55	19 463,00 [*]
5	Содержание, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей в местах общего пользования - плановые и внеплановые осмотры, проверка исправности запорной арматуры, содержание и (или) восстановление работоспособности внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения а также электроснабжения	1,55	19 463,00 [*]
6	Содержание объектов придомового благоустройства (лавочки, урны, газоны, тротуары и др.) при наличии	2,00	25 114,00 [*]
7	Затраты на управление многоквартирным домом	4,79	60 147,00 [*]
8	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)	0,56	7 032,00 [*]
	Итого стоимость работ и услуг (тариф) на 1м²:	14,10	177 051,00[*]

*- ориентировочно средний показатель суммы от среднего показателя площади