

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77
по улице Ленина

«05» июля 2022 г.

г. Ульяновск

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициатор собрания: собственник квартиры № 20 Непогодина Наталья Леонидовна, основание Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 26.06.2009 года 73 АТ № 484114

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 77 по улице Ленина.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «15» июня 2022 г. в 18:00 часов

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «15» июня 2022г. до 19:00 «30» июня 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «30» июня 2022г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 «30» июня 2022г. до 8:00 «03» июля 2022г. по адресу: г. Ульяновск, улица Ленина, дом 77 кв.20.

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы и путем обращения в жилое помещение № 20. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, улица Ленина, дом 77

Абонируемая площадь МКД: 1 752,66 кв.м.

Площадь жилых помещений: 1 752,66 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 чел.

Сдано решений 30 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие **1 263,18 кв.м.** от общей площади, что составляет **72%** голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются – Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий счетной комиссии.
2. Расторжение договор управления многоквартирным домом с ООО ЖСК (7325160578)
3. Выбор управляющей организации ООО «Делфи» (ИНН 7306041470) для управления многоквартирным домом с 01.06.2022г. и заключить с ней договор управления.
4. Принятие решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.
5. Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.07.2022г. по 01.06.2023г. - **18,40 руб./м2.** (оплата через ООО «РИЦ»).
6. Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **3,00 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

7. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из разницы между индивидуальными приборами учёта и коллективными ПУ.

8. Избрание Совета МКД в количестве 3 человека.

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год.

10. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

11. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о **Текущем ремонте** общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ.

12. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

13. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6. стр.1 офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий счетной комиссии

СЛУШАЛИ: О выборе председателя, секретаря общего собрания с возложением на них полномочий сетной комиссии, слушали собственника кв.№ 20 Непогодину Н.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: кв. № 20 Непогодину Н.Л., секретаря общего собрания Атаулова А.Р. (кв.№ 14)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1263,18	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: избрать председателем общего собрания собственника кв. № 20 Непогодину Н.Л., секретарем общего собрания собственников помещений Атаулова А.Р. (кв. № 14).

ВОПРОС № 2: Расторжение договор управления многоквартирным домом с ООО ЖСК (7325160578)

СЛУШАЛИ: о расторжении договора с ООО ЖСК слушали Непогодину Н.Л. (кв. № 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО ЖСК (7325160578)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1263,18	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО ЖСК (7325160578)

ВОПРОС №3: Выбор управляющей организации ООО «Делфи» (ИНН 7306041470) для управления многоквартирным домом с 01.07.2022г. и заключение с ней договор управления.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 20 Непогодину Н.Л., которая предложил Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.07.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.07.2022г. и заключить с ней договор управления.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1263,18	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.07.2022г. и заключить с ней договор управления.

ВОПРОС №4: Принятие решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 20 Непогодину Н.Л., которая предложила заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1263,18	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Принять решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

ВОПРОС №5: Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.07.2022г. по 01.06.2023г. - 18,40 руб./м2. (оплата через ООО «РИЦ»).

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 20 Непогодину Н.Л., которая предложила утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.07.2022г. по 01.06.2023г. - 18,40 руб./м2. (оплата через ООО «РИЦ»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.07.2022г. по 01.06.2023г. - 18,40 руб./м2. (оплата через ООО «РИЦ»).

РЕШИЛИ:		«Против»		«Воздержались»	
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1263,18	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили:

Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.07.2022г. по 01.06.2023г. - **18,40 руб./м2.** (оплата через ООО «РИЦ»).

ВОПРОС № 6: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **3,00 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

СЛУШАЛИ: Непогодину Н.Л. (кв. № 20), утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **3,00 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **3,00 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1263,18	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **3,00 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

ВОПРОС № 7: Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из разницы между индивидуальными приборами учёта и коллективными ПУ.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 20 Непогодину Н.Л., которая предложила Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из разницы между индивидуальными приборами учёта и коллективными ПУ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из разницы между индивидуальными приборами учёта и коллективными ПУ.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1263,18	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили:

Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из разницы между индивидуальными приборами учёта и коллективными ПУ.

ВОПРОС №8: Избрать Совет МКД в количестве 3 человека.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 20 Непогодину Н.Л., которая предложила избрать Совет МКД в количестве 3х человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет МКД в количестве 3х человек: Непогодину Н.Л. (кв. № 20), Атаулова А.Р. (кв. № 14), Царёву В.Л.(кв.№ 24)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1263,18	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Избрать Совет МКД в количестве 3х человек: Непогодину Н.Л. (кв. № 20), Атаулова А.Р. (кв. № 14), Царёву В.Л.(кв.№ 24)

ВОПРОС № 9: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Атаулова А.Р., который предложил избрать Председателем Совета многоквартирного дома Непогодину Н.Л. (кв. № 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: собственника Непогодину Н.Л.(кв. № 20)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1263,18	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: собственника Непогодину Н.Л.(кв. № 20)

ВОПРОС № 10: Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

СЛУШАЛИ: собственника Непогодину Н.Л.(кв. № 20), которая предложила наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1263,18	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

ВОПРОС №11: Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ;

СЛУШАЛИ: Непогодину Н.Л.(кв.№20), которая предложила наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ;

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ;

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1263,18	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ.

ВОПРОС № 12: Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

СЛУШАЛИ: Непогодину Н.Л.(кв. № 20), которая предложила утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1263,18	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

ВОПРОС №13: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

СЛУШАЛИ: Непогодину Н.Л.(кв. № 20), которая предложила утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
1263,18	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Подписи:

Председателя

Секретарь

Счетная комиссия

Непогодина Н.Л.

Атакулов Н.Р.

Непогодина Н.Л.

Атакулов Н.Р.