

Дополнительное соглашение
к договору №16/2019 управления многоквартирным жилым домом №51Б
по ул. Гвардейская г. Димитровграда от 21.10.2019 г.

г. Димитровград

«31» августа 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 51Б, в лице председателя Совета дома Бочкарева Артема Ивановича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «29» августа 2022 года считать утратившими силу Приложение №4 от 21 октября 2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложением №4 в редакции от «31» августа 2022г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» сентября 2022 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Собственники, в лице Совета дома

**Общество с ограниченной ответственностью
«Городская УК»**

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Димитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Димитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803



Директор

_____/А.Ю. Андреев/

_____/Бочкарев А.И./

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №51 Б ул. Гвардейская

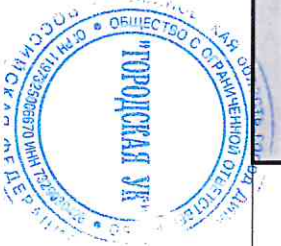
с "01" сентября 2022г
Этажность 9 Площадь подвала, м2 661,56 Общая площадь, м2 4152,24
Подъездов 2 Количество зарегистрированных 176 Жилая площадь, м2 4152,24
Количество лицевого счетов 72 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				24888,02	0,50
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	49,80	1	12450,00	0,25
Мелкий ремонт МАФ, м2	80,00	49,80	1	3984,00	0,08
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,30	4152,24	2	2491,34	0,05
Очистка козырьков, м2 кровли	50,16	24,00	2	2407,68	0,05
Очистка кровли от снега, м2	52,50	38,00	1	1995,00	0,04
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,03
Благоустройство, в т.ч.				147276,83	2,96
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,65	661,56	12	5164,15	0,10
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	2,00	3	13200,00	0,26
Покос травы, м2 газонов	3,00	700,00	2	4200,00	0,08
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	100,00	1	2730,00	0,05
Содержание мусоропровода	0,05	4152,24	12	2491,34	0,05
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов				0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,35	4152,24	12	117000,00	2,35
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин возникновения (сезонные осмотры)	0,20	4152,24	2	1660,90	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4152,24	1	415,22	0,01
Восстановление просевших отмопок при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,05	4152,24		415,22	0,01
Содержание электрооборудования в т.ч.				16442,87	0,33
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,03	4152,24		1494,81	0,03
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,25	4152,24		12456,72	0,25
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,05	4152,24		2491,34	0,05
Содержание ВДО, в т.ч.				291328,43	5,85
Аварийная служба, м2	1,05	4152,24	12	52318,22	1,05
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	184,14	20,00	1	3682,80	0,07
Консервация системы центрального отопления, 100 м	230,00	5,00	1	1150,00	0,02
Окраска тепловых узлов, узлов	0,10	4152,24	1	415,22	0,01

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками					Итого затрат:	Затраты на м2
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2		
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС	18,30	930,00	1	17019,00	0,34		
Осмотр ВРУ, шт.	45,00	3,00	12	1620,00	0,03		
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	661,56	4	1190,81	0,02		
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01		
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01		
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	3,70	930,00	1	3441,00	0,07		
Прочистка система водоотведения, м	203,00	60,00	1	12180,00	0,24		
Раборка элементарных узлов, узлов	0,33	4152,24	1	1370,24	0,03		
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,07		
Содержание ВДГО, м2	1,80	4152,24	1	7474,03	0,15		
Содержание лифтового оборудования, м2	2,70	4152,24	12	134532,58	2,70		
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования	0,00	45,00	1	0,00	0,00		
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,36		
Проверка приборов учета	5,64	4152,24	1	23418,63	0,12		
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	72,00	1	9000,00	0,18		
Уплотнение стенов, шт.	0,00	10,00	1	0,00	0,00		
Управление, в т.ч.				376923,71	7,56		
Размещение информации в ГИС ЖКУ	1,04	72,00	12	898,56	0,02		
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов		72,00	12	0,00	0,00		
Паспортный стол, м2	0,38	4152,24	12	18934,21	0,38		
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	4152,24	12	6975,76	0,14		
Страхование ответственности, руб./лифт	0,20	4152,24	1	830,45	0,02		
Общехозяйственные расходы	5,00	4152,24	12	249134,40	5,00		
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по Услуга по начислению и сбору платежей, %	1,50	4152,24	12	74740,32	1,50		
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,10%		12	25410,00	0,51		
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0	4152,24	12	0,00	0,00		
Рентабельность, руб.	0,00	4152,24	12	0,00	0,00		
Всего расходов, руб.				856859,86	17,20		

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета Дома



А.Ю. Андреев