

ПРОТОКОЛ № 4 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Гвардейская, д. 53, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.53

01 сентября 2022г

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» августа 2022 года в 18-00 часов до 19-00 часов около первого подъезда дома 53 по ул.Гвардейской

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» августа 2022г с 19-00 часов по «31» августа 2022г (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2022г).

Дата и место подсчета голосов «01» сентября 2022г., г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.53, кв.12.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 12 Мельникова Любовь Владимировна свидетельство госуд. регистрации права общей долевой собственности 73-73-02/003/2009-433 от 02.04.2009 г.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая компания ООО "Зеленый район" ОГРН 1167325071693 (представители в количестве 2 человек): присутствовала (список прилагается, приложение № 4 к Протоколу общего собрания собственников).

Место (адрес) хранения протокола № 4 от «01» сентября 2022г и копии решений собственников помещений в МКД: 1 экз. передать на хранение члену совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул.Гвардейская, д.53, собственники владеют 4584,69 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения: 163,48 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования «19» августа 2022 года в 18-00 часов около первого подъезда дома 53 по ул. Гвардейской присутствовали собственники помещений в количестве 4-х человек (список прилагается, приложение № 4 к Протоколу общего собрания собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.53, приняли участие собственники помещений в количестве 57 человек, владеющие 2490,29 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,32% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 57 бланков голосования, недействительных не выявлено.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1.Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

2.Подтвердить отсутствие проведения очной части собрания 14 июня 2022 г с 19 часов 00 мин. до 20 час 00 мин., указанной в протоколе № 3 от 01 июля 2022 г.

3.Расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813, ОГРН 1187325018033) с 31 августа 2022 г

4.Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 01 сентября 2022 г.

5.Утверждение условий договора управления МКД, предложенных управляющей компанией ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район».

6.Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома.

7.Наделение Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений, принятых собственниками на собраниях.

8.Наделение члена Совета дома Мельникову Л.В. кв 12 полномочиями на подписание актов выполненных работ.

9.Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2022-2023 год.

10.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1.Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Слушали: Мельникову Л.В. кв.12

Предложено: Выбор председателя и секретаря собрания в лице: Мельниковой Л.В. кв.12. Выбор счетной комиссии в лице: Аванесян К.С. кв 46, Ефремова С.Ю. кв.37.

Голосовали:

"ЗА" - 2267,51 м2, что составляет 91,05% голосов;

"ПРОТИВ" - 28,28 м2, что составляет 1,14% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 194,50 м2, что составляет 7,81% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать председателя и секретаря собрания в лице: Мельниковой Л.В. кв.12. Выбрать счетную комиссию в лице: Аванесян К.С. кв 46, Ефремова С.Ю. кв.37.

2.Подтвердить отсутствие проведения очной части собрания 14 июня 2022 г с 19 часов 00 мин. до 20 час 00 мин., указанной в протоколе № 3 от 01 июля 2022 г.

Слушали: Заместителя генерального директора - Рогаткину М.Г.

Предложено: подтвердить отсутствие проведения очной части собрания 14 июня 2022 г с 19 часов 00 мин. до 20 час 00 мин., указанной в протоколе № 3 от 01 июля 2022г.

Голосовали:

"ЗА" - 2171,89 м2, что составляет 87,21% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 318,40 м2, что составляет 12,79% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: подтвердить отсутствие проведения очной части собрания 14 июня 2022 г с 19 часов 00 мин. до 20 час 00 мин., указанной в протоколе № 3 от 01 июля 2022г.

3.Расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813, ОГРН 1187325018033) с 31 августа 2022 г

Слушали: Заместителя генерального директора - Рогаткину М.Г.

Предложено: расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813, ОГРН 1187325018033) с 31 августа 2022 г

Голосовали:

"ЗА" - 1754,91 м2, что составляет 70,47% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 735,38 м2, что составляет 29,53% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813, ОГРН 1187325018033) с 31 августа 2022 г

4.Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 01 сентября 2022 г.

Слушали: Заместителя генерального директора - Рогаткину М.Г.

Предложено: заключение договора управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 01 сентября 2022 г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1754,91</u>	м2, что составляет	<u>70,47%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>28,28</u>	м2, что составляет	<u>1,14%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>707,10</u>	м2, что составляет	<u>28,39%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 01 сентября 2022 г.

5.Утверждение условий договора управления МКД, предложенных управляющей компанией ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район».

Слушали: Заместителя генерального директора - Рогаткину М.Г.

Предложено: утверждение условий договора управления МКД, предложенных управляющей компанией ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район».

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2038,11</u>	м2, что составляет	<u>81,84%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>452,18</u>	м2, что составляет	<u>18,16%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных управляющей компанией ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район».

6.Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома.

Слушали: Мельникову Л.В. кв.12

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из числа следующих лиц: Аванесян К.С. кв 46, Ефремова С.Ю. кв.37, Мельниковой Л.В. кв.12,Хасаншиной Н.Г. кв.25.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2214,71</u>	м2, что составляет	<u>88,93%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>275,58</u>	м2, что составляет	<u>11,07%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг выбрать Совет дома из числа следующих лиц: Аванесян К.С. кв 46, Ефремова С.Ю. кв.37, Мельниковой Л.В. кв.12,Хасаншиной Н.Г. кв.25.

7.Наделение Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений, принятых собственниками на собраниях.

Слушали: Мельникову Л.В. кв.12

Предложено: наделение Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений, принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" - 2267,51 м2, что составляет 91,05% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 222,78 м2, что составляет 8,95% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений, принятых собственниками на собраниях.

8.Наделение члена Совета дома Мельникову Л.В. кв 12 полномочиями на подписание актов выполненных работ.

Слушали: Мельникову Л.В. Кв.12

Предложено: наделение члена Совета дома Мельникову Л.В. кв 12 полномочиями на подписание актов выполненных работ.

Голосовали:

"ЗА" - 2267,51 м2, что составляет 91,05% голосов;

"ПРОТИВ" - 28,28 м2, что составляет 1,14% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 194,50 м2, что составляет 7,81% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить члена Совета дома Мельникову Л.В. кв 12 полномочиями на подписание актов выполненных работ.

9.Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2022-2023 год.

Слушали: Заместителя генерального директора - Рогаткину М.Г.

Предложено: утверждение с 01 сентября 2022 г. перечня работ по содержанию общего имущества МКД в размере 13,98 руб./м2, текущий ремонт в размере 9,00 руб./м2, коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД согласно нормативам потребления.

Голосовали:

"ЗА" - 2295,79 м2, что составляет 92,19% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 194,50 м2, что составляет 7,81% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить с 01 сентября 2022 г. перечня работ по содержанию общего имущества МКД в размере 13,98 руб./м2, текущий ремонт в размере 9,00 руб./м2, коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД согласно нормативам потребления.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Мельникову Л.В. кв.12

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписание членами счетной комиссии, председательствующим и секретарем собрания, определить следующее место хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2295,79</u>	м2, что составляет	<u>92,19%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>194,50</u>	м2, что составляет	<u>7,81%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписание членами счетной комиссии, председательствующим и секретарем собрания, определить следующее место хранения протокола: 1 экз. передать на хранение члену совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол № 4 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 3 экз.

Председатель, секретарь
собрания: _____
Мельникова Л.В.

Ф.И.О.

Мельникова Л.В. 05.09.2022
подпись дата

Счетная комиссия: _____
Аванесян К.С.

Ф.И.О.

Аванесян К.С. 05.09.2022
подпись дата

Счетная комиссия: _____
Ефремов С.Ю.

Ф.И.О.

_____ _____
подпись дата

В виду отказа члена
счетной комиссии: Ефремов С.Ю.
подпись от БТИ и консул
председателем и секретарем
собрания: Мельникова Л.В.

Протокол инициативы
06.09.2022
Кузнецова А.В.
@х N25 Лашур