

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Т. Потаповой, № 139

г. Димитровград

«26» октябрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Т. Потаповой, № 139, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» ноября 2022 г. по «31» октября 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Т. Потаповой, №139 (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Т. Потаповой, № 139 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев



Зидова А.И. | Зидова А.И.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 139 по ул. Т. Потаповой г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 497,77 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийная служба | 497,77 | 5734,31 | 477,86 | 0,96 | 497,77 | 5734,31 | 477,86 | 0,96 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 497,77 | 955,72 | 79,64 | 0,16 | 497,77 | 955,72 | 79,64 | 0,16 |
| 4 | Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Обслуживание домофона | 497,77 | 6480,00 | 540,00 | 1,08 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Прочистка ДВК | 497,77 | 2986,62 | 248,89 | 0,50 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 497,77 | 2508,76 | 209,06 | 0,42 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | ТО ДВК | 497,77 | 1791,97 | 149,33 | 0,30 | 497,77 | 1791,97 | 149,33 | 0,30 |
| 9 | Обслуживание ВДО | 497,77 | 13917,65 | 1159,80 | 2,33 | 497,77 | 6716,91 | 559,74 | 1,12 |
| 10 | Обслуживание ВДЭО | 497,77 | 6583,94 | 548,66 | 1,10 | 497,77 | 1547,07 | 128,92 | 0,26 |
| | содержание ВДЭО | 497,77 | 3583,94 | 298,66 | 0,60 | 497,77 | 352,42 | 29,37 | 0,06 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 497,77 | 3000,00 | 250,00 | 0,50 | 497,77 | 1194,65 | 99,55 | 0,20 |
| 11 | Проверка на загазованность подвалов | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 497,77 | 12176,92 | 1014,74 | 2,04 | 497,77 | 2979,67 | 248,31 | 0,50 |
| | покос травы | 402 | 4643,10 | 386,93 | 0,78 | 56 | 650,11 | 54,18 | 0,11 |
| | содержание территории | 497,77 | 4666,67 | 388,89 | 0,78 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | содержание МАФ | 497,77 | 2867,16 | 238,93 | 0,48 | 497,77 | 2329,56 | 194,13 | 0,39 |
| 13 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 4196,88 | 349,74 | 0,70 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | дератизация | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | дезинсекция (от комаров) 2 раза | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | очистка подвала 1 раз | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 402 | 4196,88 | 349,74 | 0,70 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 14 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 497,77 | 1194,65 | 99,55 | 0,20 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 497,77 | 56421,22 | 4701,77 | 9,45 | 497,77 | 48430,96 | 4035,91 | 8,11 |
| | ручная уборка | 616 | 46564,32 | 3880,36 | 7,80 | 616 | 46564,32 | 3880,36 | 7,80 |
| | мех уборка (в зимний период) | 190 | 9856,90 | 821,41 | 1,65 | 190 | 1866,64 | 155,55 | 0,31 |
| 16 | Уборка лестничных клеток | 56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 497,77 | 6089,12 | 507,43 | 1,02 | 497,77 | 6089,12 | 507,43 | 1,02 |
| | Предоставление платежных документов | 12 | 848,16 | 70,68 | 0,14 | 12 | 848,16 | 70,68 | 0,14 |
| | Паспортный стол | 497,77 | 2329,56 | 194,13 | 0,39 | 497,77 | 2329,56 | 194,13 | 0,39 |
| | Единая диспетчерская служба (ЕДС) | 497,77 | 1314,11 | 109,51 | 0,22 | 497,77 | 1314,11 | 109,51 | 0,22 |
| | Управленческие расходы | 497,77 | 27118,51 | 2259,88 | 4,54 | 497,77 | 27118,51 | 2259,88 | 4,54 |
| | Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | 497,77 | 152648,11 | 12720,68 | 25,56 | 497,77 | 105856,07 | 8821,34 | 17,72 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 8
к договору № 8/11
от "01" 09 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 139 по ул.Потаповой

эксплуатируемая площадь: 497,77 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | Принято собственниками | | | | |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Ремонт отмостки | | 192000 | 16000 | 32,14 | | 192000 | 16000 | 32,14 |
| 2 | Накопительный тариф | | 300 | 25 | 0,05 | | 300 | 25 | 0,05 |
| 3 | Сумма денежных средств накопленных на 01.11.2022 | | 102723 | 8560 | 17,20 | | 102723 | 8560 | 17,20 |
| 4 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств | | 192300 | 16025 | 15,00 | | 192300 | 16025 | 15,00 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | Принято собственниками | | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 192300 | 16025 | 15,00 | | 192300 | 16025 | 15,00 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К Ю Исаев

Представитель собственников жилья



