

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 98
по проспекту Нариманова

г. Ульяновск

«27» мая 2022 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициатор собрания: собственник квартиры № 11 Мальцева Алия Валериевна, основание Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 73:24:040111:1021-73/001/2017-2 УФСГР кадастра и картографии по Ульяновской области, 24.03.2017

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома №98 по Проспекту Нариманова.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «11» мая 2022 г. в 18:00 часов

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «11» мая 2022г. до 19:00 «25» мая 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «25» мая 2022г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 «11» мая 2022г. до 8:00 «26» мая 2022г. по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д.98 кв.11

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы и путем обращения в жилое помещение № 11. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 98

Абонируемая площадь МКД: 391,6 кв.м.

Площадь жилых помещений: 391,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 чел.

Сдано решений 10 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие **294,63 кв.м.** от общей площади, что составляет **75,24%** голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются – Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий счетной комиссии.

2. Расторжение договор управления многоквартирным домом с ООО ЖСК (7325160578)

3. Выбор управляющей организации ООО «Делфи» (ИНН 7306041470) для управления многоквартирным домом с 01.06.2022г. и заключить с ней договор управления.

4. Принятие решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

5. Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.06.2022г. по 01.05.2023г. - **25,00 руб./м2.** (оплата через ООО «РИЦ»).

6. Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **3,00 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

7. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из норматива установленным уполномоченным органом.

8. Избрание Совета МКД в количестве 3 человека.

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год.

10. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

11. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о **текущем ремонте** общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ.

12. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

13. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.б. стр.1 офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий счетной комиссии

СЛУШАЛИ: О выборе председателя, секретаря общего собрания с возложением на них полномочий сетной комиссии, слушали собственника кв.№ 11 Мальцеву А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: кв. № 11 Мальцеву А.В., секретаря общего собрания Лапшину Г.М. (кв.№ 1)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
294,63	75,24	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: избрать председателем общего собрания собственника кв. № 11 Мальцеву А.В., секретарем общего собрания собственников помещений Лапшину Г.М. (кв. № 1).

ВОПРОС № 2: Расторжение договор управления многоквартирным домом с ООО ЖСК (7325160578)

СЛУШАЛИ: о расторжении договора с ООО ЖСК слушали Мальцеву А.В. (кв. № 11)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО ЖСК (7325160578)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
294,63	75,24	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО ЖСК (7325160578)

ВОПРОС №3: . Выбор управляющей организации ООО «Делфи» (ИНН 7306041470) для управления многоквартирным домом с 01.06.2022г. и заключение с ней договор управления.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 11 Мальцеву А.В., которая предложил Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.06.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.05.2022г. и заключить с ней договор управления.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
294,63	75,24	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.06.2022г. и заключить с ней договор управления.

ВОПРОС №4: Принятие решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 11 Мальцеву А.В., которая предложила заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
294,63	75,24	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Принять решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

ВОПРОС №5: Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.06.2022г. по 01.05.2023г. - **25,00 руб./м2.** (оплата через ООО «РИЦ»).

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 11 Мальцеву А.В., которая предложила утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.06.2022г. по 01.05.2023г. - **25,00 руб./м2.** (оплата через ООО «РИЦ»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.06.2022г. по 01.05.2023г. - **25,00 руб./м2.** (оплата через ООО «РИЦ»).

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
294,63	75,24	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили:

Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.06.2022г. по 01.05.2023г. - **25,00 руб./м2.** (оплата через ООО «РИЦ»).

ВОПРОС № 6: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **3,00 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

СЛУШАЛИ: Мальцеву А.В.. (кв. № 11), утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **3,00 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **3,00 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
294,63	75,24	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **3,00 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

ВОПРОС № 7: Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из норматива установленным уполномоченным органом.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 11 Мальцеву А.В., которая предложила Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из норматива установленным уполномоченным органом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из норматива установленным уполномоченным органом.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
294,63	75,24	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили:

Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из норматива установленным уполномоченным органом.

ВОПРОС №8: Избрать Совет МКД в количестве 3 человека.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 10 Шитневу Г.Н., которая предложила избрать Совет МКД в количестве 3х человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет МКД в количестве 3х человек: Мальцеву А.В. (кв. № 11), Лапшину Г.М. (кв. № 1), Мальцева С.А.(кв.№ 11)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
294,63	75,24	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Избрать Совет МКД в количестве 3х человек: Мальцеву А.В. (кв. № 11), Лапшину Г.М. (кв. № 1), Мальцева С.А.(кв.№ 11)

ВОПРОС № 9: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 1 Лапшину Г.М., которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома Мальцеву А.В. (кв. № 11)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: собственника Мальцеву А.В. (кв. № 11)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
294,63	75,24	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: собственника Мальцеву А.В. (кв. № 11)

ВОПРОС № 10: Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

СЛУШАЛИ: собственника Лапшину Г.М. (кв. № 1), который предложила наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
294,63	75,24	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

ВОПРОС №11: Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ;

СЛУШАЛИ: Мальцеву А.В. (кв.№2), которая предложила наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ;

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ;

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
294,63	75,24	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ.

ВОПРОС № 12: Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

СЛУШАЛИ: Мальцеву А.В. (кв. № 11), которая предложила утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
294,63	75,24	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

ВОПРОС №13: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

СЛУШАЛИ: Мальцеву А.В.(кв. № 11), которая предложила утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г.Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
294,63	77,24	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Подписи:

Председателя

А.В. Мальцева / Мальцева А.В. /

Секретарь

Т.М. Машкина / Машкина Т.М. /

Счетная комиссия

А.В. Мальцева / Мальцева А.В. /

Т.М. Машкина / Машкина Т.М. /