

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Октябрьская, № 68

г. Димитровград

«19» 04 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Октябрьская, № 68, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2021 г. по «31» 04 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Октябрьская, № 68 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Октябрьская, № 68 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Садина С.М. | С.М. |



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3469,98 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1968

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3469,98	44138,15	3678,18	1,06	3469,98	44138,15	3678,18	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500,00	3791,67	1,09	70	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3469,98	6662,36	555,20	0,16	3469,98	6662,36	555,20	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	16800,00	1400,00	0,40	1	16800,00	1400,00	0,40
5	Обслуживание домофона	3469,98	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3469,98	20819,88	1734,99	0,50	3469,98	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3469,98	34977,40	2914,78	0,84	3469,98	12054,00	1004,50	0,29
8	ТО ДВК	3469,98	12491,93	1040,99	0,30	3469,98	12491,93	1040,99	0,30
9	Обслуживание ВДО	3469,98	97020,64	8085,05	2,33	3469,98	59019,05	4918,25	1,42
10	Обслуживание ВДЭО	3469,98	29564,23	2463,69	0,71	3469,98	9854,74	821,23	0,24
	содержание ВДЭО	3469,98	24983,86	2081,99	0,60	3469,98	8327,95	694,00	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	3469,98	4580,37	381,70	0,11	3469,98	1526,79	127,23	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	905	7059,00	588,25	0,17	3469,98	7059,00	588,25	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3469,98	41586,67	3465,56	1,00	3469,98	19570,69	1630,89	0,47
	покос травы	3336	32425,92	2702,16	0,78	1129,94	7495,16	624,60	0,18
	содержание территории, МАФ	3469,98	9160,75	763,40	0,22	3469,98	12075,53	1006,29	0,29
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	33386,04	2782,17	0,80	1	25794,90	2149,58	0,62
	дератизация	905	3583,80	298,65	0,09	905	3583,80	298,65	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	905	3529,50	294,13	0,08	905	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	905	3529,50	294,13	0,08	905	3529,50	294,13	0,08
	очистка подвала 1 раз	905	4061,64	338,47	0,10	905	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3336	18681,60	1556,80	0,45	3336	18681,60	1556,80	0,45
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3469,98	8327,95	694,00	0,20	3469,98	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3469,98	204603,02	17050,25	4,91	3469,98	182404,43	15200,37	4,38
	ручная уборка	1214	176991,26	14749,27	4,25	1214	176991,26	14749,27	4,25
	мех уборка (в зимний период)	532,24	27611,76	2300,98	0,66	532,24	5413,17	451,10	0,13
16	Уборка лестничных клеток	243,6	0,00	0,00	0,00	243,6	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3469,98	87443,50	7286,96	2,10	3469,98	26270,52	2189,21	0,63
	Предоставление платежных документов	70	4359,60	363,30	0,10	70	4359,60	363,30	0,10
	Паспортный стол	3469,98	14157,52	1179,79	0,34	3469,98	14157,52	1179,79	0,34
	Управленческие расходы	3469,98	185296,93	15441,41	4,45	3469,98	185296,93	15441,41	4,45
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3469,98	894194,81	74516,23	21,47	3469,98	625933,83	52161,15	15,03	

Генеральный директор ООО "ЖКХ-Лидер"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 84
от "01" "05" 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №68 по ул.Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 3469,68 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		124909	10409	3,00		124909	10409	3,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		41636	3470	1,00		41636	3470	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2021г.		19545	1629	0,47		19545	1629	0,47
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		166545	13879	4,00		166545	13879	4,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			166545	13879	4,00		166545	13879	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



