

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 19

г. Димитровград

«25» Апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 19, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2022 г. по «31» 10 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 19 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 19 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4235,09 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4235,09	48788,24	4065,69	0,96	4235,09	48788,24	4065,69	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4235,09	8131,37	677,61	0,16	4235,09	8131,37	677,61	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	25080,00	2090,00	0,49	1	25080,00	2090,00	0,49
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования	4235,09	7000,00	583,33	0,14	4235,09	7000,00	583,33	0,14
6	Обслуживание домофона	4235,09	38880,00	3240,00	0,77	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	4235,09	25410,54	2117,55	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	161611,03	13467,59	3,18	2	161611,03	13467,59	3,18
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	0	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4235,09	42689,71	3557,48	0,84	0	0,00	0,00	0,00
12	ТО ДВК	4235,09	15246,32	1270,53	0,30	4235,09	15246,32	1270,53	0,30
13	Обслуживание ВДО	4235,09	148016,40	12334,70	2,91	4235,09	52345,71	4362,14	1,03
14	Обслуживание ВДЭО	4235,09	32215,98	2684,67	0,63	4235,09	10871,13	905,93	0,21
	содержание ВДЭО	4235,09	30492,65	2541,05	0,60	4235,09	9147,79	762,32	0,18
	испытание изоляции и сопротивление сети	4235,09	1723,33	143,61	0,03	4235,09	1723,33	143,61	0,03
15	Проверка на загазованность подвалов	504	3931,20	327,60	0,08	504	3931,20	327,60	0,08
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4235,09	54051,88	4504,32	1,06	4235,09	3735,35	311,28	0,07
	покос травы	1958	22657,76	1888,15	0,45	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	4235,09	7000,00	583,33	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4235,09	24394,12	2032,84	0,48	4235,09	3735,35	311,28	0,07
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31258,43	2604,87	0,62	1	2116,80	176,40	0,04
	дератизация	504	2116,80	176,40	0,04	504	2116,80	176,40	0,04

	дезинсекция (от блох, тараканов, муравьев) 2 раза	504	6350,40	529,20	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	504	5169,23	430,77	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1958	17622,00	1468,50	0,35	0	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4235,09	10164,22	847,02	0,20	0	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4235,09	209951,03	17495,92	4,13	4235,09	180221,74	15018,48	3,55
	ручная уборка	2243	172598,58	14383,22	3,40	2243	172598,58	14383,22	3,40
	мех уборка (в зимний период)	360	37352,45	3112,70	0,73	360	7623,16	635,26	0,15
20	Уборка лестничных клеток	474,4	134362,56	11196,88	2,64	0	0,00	0,00	0,00
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4235,09	56146,24	4678,85	1,10	4235,09	56146,24	4678,85	1,10
	Предоставление платежных документов	72	5088,96	424,08	0,10	72	5088,96	424,08	0,10
	Паспортный стол	4235,09	19820,22	1651,69	0,39	4235,09	19820,22	1651,69	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4235,09	11180,64	931,72	0,22	4235,09	11180,64	931,72	0,22
	Управленческие расходы	4235,09	230727,70	19227,31	4,54	4235,09	228694,86	19057,91	4,50
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4235,09	1320752,66	110062,72	25,99	4235,09	840009,82	70000,82	16,53	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/11
от "01" 10 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 19 по ул. Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4235,09 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		152560	12713	3,00		152560	12713	3,00
4	Ранее выполненные работы на 01.09.2022		152560	12713	3,00		152560	12713	3,00
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		305120	25427	6,00		305120	25427	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			305120	25427	6,00		305120	25427	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исмаев



