

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Симбирская, д. 36

г. Ульяновск

«11» февраля 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 36 по ул. Симбирская г. Ульяновска по инициативе Костюновой Елены Павловны собственника кв. №5, проведено общее очередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 28 января 2019г. по 11 февраля 2019г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 12 с 13.00 час. до 14.00 час. 28 января 2019г. во дворе дома, в ней приняли участие 0 собственника помещений, обладающие 0 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 08:00 час. 29 января 2019г. до 17:00 час. 11 февраля 2019г. включительно.

Всего роздано 16 бюллетеней, собрано 13 бюллетеней, признано недействительными 0 решений (бюллетень).

В заочном голосовании приняли участие 13 собственников, обладающие 350,86 м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Формленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Симбирская, д. 36, кв. 5.

Общая площадь помещений дома: 388,04 м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 388,04 м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²;

Всего в очередном общем собрании собственников помещений приняли участие 13 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 350,86 м², что составляет 90,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 11.02.2019г. в 17 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Симбирская, д. 36, кв. 5.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**, очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: собственника кв. № 5 Костюнову Елену Павловну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: собственником кв.№5 Костюновой Еленой Павловной выбрать председателем собрания Захарчеву Е.В (кв.№8), секретарем собрания – Елисееву Ю.Н (кв.№2).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания Захарчеву Е.В (кв.№8), секретарем собрания – Елисееву Ю.Н (кв.№2)

2 вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: собственника кв.№5 Костюнову Елену Павловну по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв.№5 Костюновой Еленой Павловной выбрать счетную комиссию в составе Костюновой Е. П (кв.№5), Барановой Ю.Р (кв. №3).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать счетную комиссию в составе Костюновой Е. П (кв.№5), Барановой Ю.Р (кв. №3).

3 вопрос. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.03.2019г.

Слушали: собственника кв.№5 Костюнову Елену Павловну по вопросу расторжения договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.03.2019г.

Предложено: собственником кв. №5 Костюновой Еленой Павловной расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.03.2019г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.03.2019г.

4 вопрос. Избрание управляющей организации многоквартирным домом ООО «УЮТ СЕРВИС» (ИНН 7327088937; ОГРН 1027301482922), адрес: г. Ульяновск, ул Карла Либкнехта, д. 14 и заключение с ней договора на управление.

Слушали: собственника кв.№ 5 Костюневу Елену Павловну по вопросу избрания управляющей организации многоквартирным домом ООО «УЮТ СЕРВИС» (ИНН 7327088937; ОГРН 1027301482922), адрес: г. Ульяновск, ул Карла Либкнехта, д. 14 и заключение с ней договора на управление.

Предложено: собственником кв.№ 5 Костюневой Еленой Павловной выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО «УЮТ СЕРВИС» (ИНН 7327088937; ОГРН 1027301482922), адрес: г. Ульяновск, ул Карла Либкнехта, д. 14 и заключение с ней договора на управление с 01.03.2019 г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО «УЮТ СЕРВИС» (ИНН 7327088937; ОГРН 1027301482922), адрес: г. Ульяновск, ул Карла Либкнехта, д. 14 и заключение с ней договора на управление с 01.03.2019г.

5 вопрос. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УЮТ СЕРВИС».

Слушали: собственника кв.№ 5 Костюневу Елену Павловну по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УЮТ СЕРВИС».

Предложено: собственником кв. № 5 Костюневой Еленой Павловной утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УЮТ СЕРВИС».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УЮТ СЕРВИС».

6 вопрос. Об утверждении размера платы и перечня работ и услуг по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.03.2019г. по 31.03.2020г.

Слушали: собственника кв.№ 5 Костюневу Елену Павловну по вопросу утверждения платы по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.03.2019г. по 31.03.2020г. в размере 1,00 руб. с м² жилого помещения.

Предложено: собственником кв. №5 Костюновой Еленой Павловной утвердить плату по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.03.2019г. по 31.03.2020г. в размере 1,00 руб. с м² жилого помещения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить плату по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.03.2019г. по 31.03.2020г. в размере 1,00 руб. с м² жилого помещения. Производственная программа на непривиденные расходы. (Приложение №1)

7 вопрос. Об утверждении размера платы и перечня работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.03.2019г. по 31.03.2020г.

Слушали: собственника кв.№ 5 Костюнову Елену Павловну по вопросу утверждения платы по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.03.2019г. по 31.03.2020г. в размере 7,76 руб. с м² жилого помещения.

Предложено: собственником кв. № 5 Костюновой Еленой Павловной утвердить плату по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.03.2019г. по 31.03.2020г. в размере 7,76 с м² жилого помещения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить плату по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.03.2019г. по 31.03.2020г. в размере 7,76 с м² жилого помещения. (Приложение №2).

8 вопрос. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Слушали: собственника кв.№ 5 Костюнову Елену Павловну по вопросу сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено: собственником кв.№ 5 Костюновой Еленой Павловной сдать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: уполномочить ООО «УЮТ СЕРВИС» в интересах собственников помещений МКД заключить договора аренды (пользования) общедомовым имуществом с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД (в т.ч. договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; размещение оборудования провайдеров связи и т.п.). Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством, направляются по мере их поступления на текущий ремонт общедомового имущества, если общее собрание собственников помещений МКД не указало конкретный предмет и порядок финансирования услуг и работ.

9 вопрос. Установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

Слушали: собственника кв. № 5 Костюневу Елену Павловну по вопросу установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.)

Предложено: собственником кв. № 5 Костюневой Еленой Павловной установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86 м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

9) вопрос. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Слушали: собственника кв. № 5 Костюневу Елену Павловну по вопросу определения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных в конкретный период и на конкретный коммунальный ресурс для населения

Предложено: собственником кв. № 5 Костюневой Еленой Павловной определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: **Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных в конкретный период и на конкретный коммунальный ресурс для населения**

11 вопрос. Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№5 Костюневу Елену Павловну по вопросу избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.

Предложено: собственником кв.№ 5 Костюневой Еленой Павловной избрать председателем совета МКД Захарчеву Е.В (кв. №8), а так же избрать членов совета МКД в составе Елисеевой Ю.Н (кв.№2), Барановой Ю.Р (кв.№3).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: **избрать председателем совета Захарчеву Е.В (кв. №8), а так же избрать членов совета МКД в составе Елисеевой Ю.Н (кв.№2), Барановой Ю.Р (кв.№3).**

12 вопрос. О наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№5 Костюневу Елену Павловну по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: собственником кв.№ 5 Костюневой Еленой Павловной наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. с п.4.2. ст.44).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: уполномочить ООО «УЮТ СЕРВИС» в интересах собственников помещений МКД заключить договора аренды (пользования) общедомовым имуществом с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД (в т.ч. договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; размещение оборудования провайдеров связи и т.п.). Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством, направляются по мере их поступления на текущий ремонт общедомового имущества, если общее собрание собственников помещений МКД не указало конкретный предмет и порядок финансирования услуг и работ.

9 вопрос. Установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

Слушали: собственника кв. № 5 Костюневу Елену Павловну по вопросу установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.)

Предложено: собственником кв. № 5 Костюневой Еленой Павловной установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86 м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

9 вопрос. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Слушали: собственника кв. № 5 Костюневу Елену Павловну по вопросу определения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных в конкретный период и на конкретный коммунальный ресурс для населения

Предложено: собственником кв. № 5 Костюневой Еленой Павловной определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Решили: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. с п.4.2. ст.44).

13 вопрос. О наделение Председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: собственника кв.№ 5 Костюневу Елену Павловну по вопросу о наделении председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: собственником кв.№ 5 Костюневой Еленой Павловной наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД:

- принятие решения по всем текущим вопросам, связанных с управлением МКД, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД;
- совместно с представителями управляющей организации и/или РСО составлять и подписывать акт об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- совместно с представителями управляющей организации и/или РСО осуществлять снятие показаний щетдомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов;
- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
- совместно с председателями управляющих организаций участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, приборов, инженерных сетей, с последующим составлением актов;
- фиксировать факты нарушения собственников;
- Участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества МКД с подписанием актов выполненных работ;
- представлять интересы собственников в судах в установленном законом порядке.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

14 вопрос. О выплате вознаграждения председателю Совета дома.

Слушали: собственника кв.№ 5 Костюневу Елену Павловну по вопросу о выплате вознаграждения председателю Совета дома.

Голосовали:

по данному вопросу проголосовало 350,86 м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: не утверждать вознаграждение председателю Совета дома.

15 вопрос. Утверждение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих собраниях.

Слушали: собственника кв.№ 5 Костюневу Елену Павловну по вопросу о способе уведомления собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся проведения общих собраний, а так же размещения результатов принятых на них решений.

Предложено: собственником кв. № 5 Костюневой Еленой Павловной утвердить порядок размещения уведомлений собственников о последующих собраниях в многоквартирном доме – путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86 м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: Утвердить порядок размещения уведомлений собственников о последующих собраниях в многоквартирном доме – путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах дома.

16 вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника кв.№ 5 Костюневу Елену Павловну по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: собственником кв.№ 5 Костюневой Еленой Павловной утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО «УЮТ СЕРВИС», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 350,86 м², что составляет 90,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» - 350,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО «УЮТ СЕРВИС». 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 1 от «11» февраля 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Симбирская, д. 36 составлен на 9 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Захарчева Е.В./

(подпись)

Секретарь собрания _____ /Елисеева Ю.Н./

(подпись)

Счетная комиссия _____ /Костюнова Е.П./

(подпись)

_____ /Баранова Ю.Р./

(подпись)

Инициатор собрания _____ /Костюнова Е.П./

(подпись)