

Перечень работ и услуг (тариф) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - с УДОБСТВАМИ - без ЦО выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания» - на 2016г

| № п/п | Минимальный перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома) |
|-------|--|
| 1 | 2 |
| 1 | Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) а также вводных и внутренних газопроводов (ВВГ) |
| | <i>- проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов</i> |
| | <i>- техническое обслуживание и ремонт систем контроля загазованности помещений</i> |
| | <i>- проведение работ по устранению выявленных нарушений и неисправностей ВДГО и ВВГ</i> |
| 2 | Обслуживание систем дымовентиляционных каналов (ДВК) |
| | <i>- проведение периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов</i> |
| | <i>- устранение незначительных неисправностей дымовых и вентиляционных каналов</i> |
| | <i>- устранение засоров в каналах</i> |
| 3 | Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей |
| | <i>- проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (ИВРУ щитков)</i> |
| 4 | Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) |
| 5 | Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии) |
| 6 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования |
| | <i>- работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)</i> |
| | <i>- работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)</i> |
| 7 | Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения: |
| | <i>- приём и регистрация заявок</i> |
| | <i>- ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы</i> |
| 8 | Содержание системы водоснабжения и водоотведения |
| | <i>- проверка исправности работоспособности (регулировка) запорной арматуры и элементов систем водопровода и канализации</i> |
| | <i>- контроль и восстановление герметичности участков стояков и соединительных элементов, относящихся к общему имуществу</i> |
| | <i>- устранение засоров, прочистка внутридомовых канализационных трубопроводов</i> |
| | <i>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ</i> |
| | <i>- набивка сальников патрубков на стояках внутренних водостоков</i> |
| 9 | Содержание системы электроснабжения |
| | <i>- техническое обслуживание (планово – предупредительный ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых в пределах границ эксплуатационной ответственности УК</i> |
| | <i>- смена сгоревших лампочек в местах общего пользования</i> |
| 10 | Содержание конструктивных элементов мест общего пользования |
| | <i>- осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, пдъездов, др.</i> |
| | <i>- очистка кровли от снега, мусора и листьев</i> |
| | <i>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях</i> |
| 11 | Ремонт мест общего пользования конструктивных элементов |
| | <i>- частичный (поддерживающий) ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, оконных и дверных заполнений, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов и др.</i> |
| 12 | Затраты на услуги по управлению многоквартирным домом |
| 13 | Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ) |

Состав и техническое состояние
 общего имущества в многоквартирном доме № 35
 по улице Менделеевской

| Наименование элемента общего имущества | Техническое состояние общего имущества |
|--|--|
| Помещения общего пользования , в т.ч. лестничные клетки 1 подъезд <u>3 подъезда</u> лестничные клетки 2 подъезд Материал пола - <u>цельнобетонно-каменные</u> Площадь подъездов _____ кв.м. | В работоспособном состоянии |
| Чердаки <u>3</u> | В работоспособном состоянии |
| Технические подвалы (подвалы) , в т.ч. оборудование и инженерные коммуникации - Теплоснабжения <u>нет - индивидуальное</u> Водоснабжения <u>центральное</u> Водоотведения <u>центральное</u> | В работоспособном состоянии |
| Фундаменты | В работоспособном состоянии |
| Стены Материал стен - <u>кирпич</u> | В работоспособном состоянии |
| Крыши Материал кровли - <u>железо</u> Площадь крыши _____ кв.м. | В работоспособном состоянии |
| Двери Материал дверей - <u>деревянные</u> Количество дверей - <u>3</u> | В работоспособном состоянии |
| Окна Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>9</u> | В работоспособном состоянии |
| Вентиляция, дымовые (печные) трубы, вентиляционные трубы Количество дым.вент. каналов - <u>дым. - 26, вент. - 24</u> | В работоспособном состоянии |
| Сети эл.снабжения Вводно-распределительные устройства (ВРУ) <u>1</u> Этажные щитки и шкафы - <u>9</u> Осветительные установки - <u>9</u> Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - <u>есть</u> | В работоспособном состоянии |
| Сети теплоснабжения Розлив - <u>нет</u> Стояки - <u>нет</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>нет</u> | В работоспособном состоянии |
| Трубопроводы холодной воды Розлив - <u>центральное</u> Стояки - <u>центральное</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>центральное</u> | В работоспособном состоянии |
| Коллективные приборы учета , в т.ч.: Эл.энергии - <u>1</u> Водоснабжения - <u>нет</u> Теплоснабжения - <u>нет</u> | <u>установлен и введен в эксплуатацию 2006 г.</u> Нет |
| Трубопроводы канализации Розлив - <u>центральное</u> Стояки - <u>центральное</u> Тройник на стояке - <u>центральное</u> | В работоспособном состоянии |
| Сети газоснабжения (к плите, индивидуальное отопление) , в т.ч. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения | В работоспособном состоянии |

Периодичность
выполнения работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома

| № п/п | Наименование работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности | Периодичность выполнения работ |
|-------|---|--|
| 1 | Управление многоквартирным домом - услуги по предоставлению интересов собственников и законных представителей помещений | постоянно |
| 2 | Содержание систем центрального отопления (при наличии) | |
| | Испытание на прочность и плотность оборудования систем | 1 раз в год |
| | Промывка систем теплоснабжения | 1 раз в год |
| | Ревизия и (или замена) запорной арматуры, спускников и воздушных кранов, | 1 раза в год |
| | Осмотр разводящих трубопроводов | 2 раза в год |
| | Регулировка системы центрального отопления, систематическое удаление воздуха из системы отопления | в отопительный период |
| | Осмотр трубопроводов и арматуры систем отопления в подвальных помещениях, устранение неисправностей (мелкий ремонт регулирующих кранов, вентилей, запорной арматуры, изоляции, и др.) | по необходимости |
| 3 | Содержание систем водоснабжения и водоотведения | |
| | Осмотр водопровода, канализации в подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений, целостности раструбов) | по необходимости |
| | Устранение утечек, протечек, засоров в канализации общего пользования | по необходимости |
| 4 | Содержание системы электроснабжения | |
| | Обслуживание (планово - предупредительный ремонт) электрооборудования и внутридомовых электросетей | по необходимости ППР - 1 раза в год |
| | Обслуживание (планово - предупредительный ремонт) этажных электрощитков и сетей освещения МОП, включая светильники | по необходимости ППР - 1 раза в год |
| | Смена сгоревших лампочек в местах общего пользования | по необходимости и |
| 5 | Обслуживание внутридомового газового оборудования (при его наличии). | 1 раз в 3 года по графику |
| 6 | Содержание строительных конструкций | |
| | Осмотр оголовков ДВК с целью предотвращения их обмерзания и закупорки | 1 раз в месяц в зимнее время |
| | Очистка кровли от снега (по периметру) и мусора | по необходимости |
| | Осмотр конструктивных элементов, для выявления работ необходимых для надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов | 2 раза в год |
| 7 | Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства) | 1 раз в 3 года по графику (периодичность норм и правил данных видов деятельности) |
| 8 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 1 раз в год и по необходимости |
| 9 | Периодическая проверка дымовентиляционных каналов (ДВК) газоиспользующего оборудования, по графику и прочистка по необходимости | Не менее 3х раз в год и по необходимости |
| 10 | Содержание систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности УК | По заявкам, в случае необходимости восстановления работоспособности инженерных систем и безопасности фундамента, стен, козырьков, кровли, поэтажных площадок, лестничных клеток в объеме оплаченных средств Собственниками и иными законными пользователями помещений |
| 11 | Обслуживание общедомовых приборов учёта | По необходимости |
| 12 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | По заявкам - постоянно |
| 13 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | по графику, по заявкам, при необходимости. |

Перечень и стоимость работ и услуг (тариф) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - с УДОБСТВАМИ - без ЦО выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания» - на 2016г

| № п/п | Минимальный перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома) | Размер платы на 1 кв.м. в месяц |
|-------|---|---------------------------------|
| | | руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) а также вводных и внутренних газопроводов (ВВГ) | 0,42 |
| | - проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов | |
| | - техническое обслуживание и ремонт систем контроля загазованности помещений | |
| | - проведение работ по устранению выявленных нарушений и неисправностей ВДГО и ВВГ | |
| 2 | Обслуживание систем дымовентиляционных каналов (ДВК) | 1,06 |
| | - проведение периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов | |
| | - устранение незначительных неисправностей дымовых и вентиляционных каналов | |
| | - устранение засоров в каналах | |
| 3 | Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей | 0,34 |
| | - проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (1ВРУ щиток) | |
| 4 | Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) | 1,76 |
| 5 | Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии) | 0,16 |
| 6 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 0,18 |
| | - работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | |
| | - работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | |
| 7 | Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения: | 1,08 |
| | - приём и регистрация заявок | |
| | - ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы | |
| 8 | Содержание системы водоснабжения и водоотведения | 0,59 |
| | - проверка исправности работоспособности (регулировка) запорной арматуры и элементов систем водопровода и канализации | |
| | - контроль и восстановление герметичности участков стояков и соединительных элементов, относящихся к общему имуществу | |
| | - устранение засоров, прочистка внутридомовых канализационных трубопроводов | |
| | - промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ | |
| | - набивка сальников патрубков на стояках внутренних водостоков | |
| 9 | Содержание системы электроснабжения | 0,59 |
| | - техническое обслуживание (планово – предупредительный ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых в пределах границ эксплуатационной ответственности УК | |
| | - смена сгоревших лампочек в местах общего пользования | |
| 10 | Содержание конструктивных элементов мест общего пользования | 0,59 |
| | - осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, пдъездов, др. | |
| | - очистка кровли от снега, мусора и листьев | |
| | - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях | |
| 11 | Ремонт мест общего пользования конструктивных элементов | 0,59 |
| | - частичный (поддерживающий) ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, оконных и дверных заполнений, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов и др. | |
| 12 | Затраты на услуги по управлению многоквартирным домом | 3,86 |
| 13 | Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ) | 0,47 |
| | Итого: | 11,69 |