

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 30 ул. Фабричная р.п. г. Барыш

«28» 11 2019 г

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1224,8 кв.м.  
Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан 1034 кв.м.  
Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 190,8 кв.м.  
Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 30  
Реестр собственников, приложение № 1, что составляет 100% голосов - прилагается.

В общем собрании приняли участие 30 собственников помещений, обладающие 1224,8 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.  
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Смирнова Н.Н. кв 24 (ФИО, кв. №, реквизиты док-та пр. соб-ти)

Смирнов Н.Н. кв. 24  
от 04.08.2019

и собственники жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, в соответствии со списком собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на внеочередном общем собрании, путём составления одного документа, подписанного собственниками, являющиеся неотъемлемой частью настоящего протокола – прилагается.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения по внесению Собственниками и иных законных пользователей жилых помещений в МКД платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
5. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
7. Принятие решения Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений по внесению платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
10. О наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, представлять интересы (входить в состав комиссий, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ и др.) при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие).
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
12. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Смирнова Н.Н. кв 24

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 1224,8 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;  
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Смирнова Н.Н. кв 24

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Кусинова Н.В. кв 25

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 1224,8 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;  
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
(Ф.И.О., кв. №) Чусовбе Н.В кв 25

2. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек. Предложенный состав счетной комиссии:

(Ф.И.О., кв. №) Сусмирева И.И кв 24

(Ф.И.О., кв. №) Чусовбе Н.В кв 25

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 12248 кв.м., что составляет 100% голосов;  
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;  
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе 2 человек

(Ф.И.О., кв. №) Сусмирева И.И кв 24

(Ф.И.О., кв. №) Чусовбе Н.В кв 25

3. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (без оказания коммунальных услуг) с ООО «Управляющая компания», действующей на основании лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 12248 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;  
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом – по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (без оказания коммунальных услуг) с ООО «Управляющая компания», действующей на основании лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 – 000078 от 23.04. 2015г;

4. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Слушали: Сусмиреву И.И кв 24

Предложено: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на расчетный счет ООО «Управляющая компания»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 12248 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;  
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на расчетный счет - ООО«Управляющая компания»

5. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Слушали представителя управляющей компании – Вершинину Валерию Валерьевну:

- в соответствии с ч. 1, 4, ст.158, ч. 1,7 ст. 156, ст. 45- 48 ЖК РФ, с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденным ПП РФ № 290 - собственники помещений в МКД обязаны нести соответствующие расходы на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности - путём внесения платы за содержание жилого помещения, а также устанавливать плату в размере, обеспечивающей содержание общего имущества в МКД с учётом предложений управляющей организации, соразмерно с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества;

Предложено: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 13 руб./м.кв. - без уборки подъездов и без уборки придомовой территории, в соответствии с перечнем и стоимостью работ и услуг по содержанию и текущему ремонту с ежегодной индексацией в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома, а выполнение дополнительных видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 12248 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;  
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 13 руб./м.кв. - без уборки подъездов и без уборки придомовой территории, в соответствии с перечнем и стоимостью работ и услуг по содержанию и текущему ремонту с ежегодной индексацией в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома, а выполнение дополнительных видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

6. Принятие решения Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Сессиями Ж.У. № 24

Предложено: Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию - ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на теплоснабжение - МУП «БарышЭнергоСервио»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 12248 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;  
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** Заключить договора на оказание коммунальных услуг в помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию - ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»
- на водоотведение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на теплоснабжение - МУП «БарышЭнергоСервио»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»

7. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемых в жилых и не жилых помещениях, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Сессиями Ж.У. № 24

Предложено: Вносить плату за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемых в жилых и не жилых помещениях в многоквартирном доме, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на теплоснабжение - МУП «БарышЭнергоСервио»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш;
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 12248 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;  
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** Вносить плату за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемых в жилых и не жилых помещениях в многоквартирном доме, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на теплоснабжение - МУП «БарышЭнергоСервио»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш;
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

8. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек  
(Ф.И.О., кв. №) Семешев М.Н. кв.24  
(Ф.И.О., кв. №) Чуреева Ч.В. кв.25  
(Ф.И.О., кв. №) Суслова О.В. кв.26

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 1224,8 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;  
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ

(Ф.И.О., кв. №) Семешев М.Н. кв.24  
(Ф.И.О., кв. №) Чуреева Ч.В. кв.25  
(Ф.И.О., кв. №) Суслова О.В. кв.26

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

Предложено: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома (старший по дому).  
(Ф.И.О., кв. №) Семешев М.Н. кв.24

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 1224,8 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;  
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ

(Ф.И.О., кв. №) Семешев М.Н. кв.24

10. О наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.

Предложено: Наделить полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС прочих), входить в состав комиссий, подписывать техническую документацию, акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома Семешев М.Н. кв.24  
Ф.И.О кв. №

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 1224,8 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;  
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, подписывать техническую документацию, акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома Семешев М.Н. кв.24  
Ф.И.О кв. №

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Выступил: Председатель внеочередного общего собрания Семешев М.Н. кв.24  
Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 1224,8 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;  
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** (Ф.И.О., кв. №) Селезнева Т. Н кв 24.

**Предложено:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» 22/4, 8 кв.м., что составляет 100% голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

**Принято единогласно**

**РЕШИЛИ:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, \_\_\_\_\_

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счётной комиссии:

<u>Селезнева Т. Н</u>	<u>Селезнева Т. Н кв 24</u>
<u>Селезнева Т. Н</u>	<u>Селезнева Т. Н кв 25</u>
<u>Селезнева Т. Н</u>	<u>Селезнева Т. Н кв 24</u>
<u>Селезнева Т. Н</u>	<u>Селезнева Т. Н кв 25</u>