

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Московская, № 40**

г. Димитровград

«24» октября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 40, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» октября 2022 г. по «30» сентября 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 40 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Московская, № 40 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature appears to be "Трогданова".



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4883,95 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 848,90 м.кв.

Год постройки: 2005

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 39

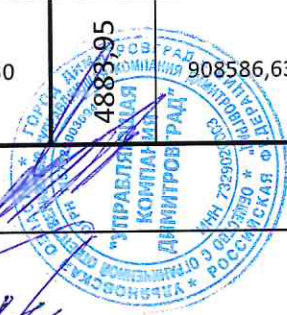
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4883,95	56263,10	4688,59	0,96	4883,95	56263,10	4688,59	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4883,95	9377,18	781,43	0,16	4883,95	9377,18	781,43	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,43	1	25080,00	2090,00	0,43
5	Обслуживание домофона	4883,95	21060,00	1755,00	0,36	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4883,95	29303,70	2441,98	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4883,95	49230,22	4102,52	0,84	4883,95	68570,66	5714,22	1,17
8	ТО ДВК	4883,95	17582,22	1465,19	0,30	4883,95	17582,22	1465,19	0,30
9	Обслуживание ВДО	4883,95	136555,24	11379,60	2,33	4883,95	70914,95	5909,58	1,21
10	Обслуживание ВДЭО	4883,95	37899,45	3158,29	0,65	4883,95	21372,17	1781,01	0,36
	содержание ВДЭО	4883,95	35164,44	2930,37	0,60	4883,95	18637,15	1553,10	0,32
	испытание изоляции и сопротивление сети	4883,95	2735,01	227,92	0,05	4883,95	2735,01	227,92	0,05
11	Проверка на загазованность подвалов	1106	8626,80	718,90	0,15	1106	8626,80	718,90	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4883,95	50640,79	4220,07	0,86	4883,95	20572,76	1714,40	0,35
	покос травы	1558	17994,90	1499,58	0,31	1558	5157,45	429,79	0,09
	содержание территории	4883,95	4514,33	376,19	0,08	4883,95	4514,33	376,19	0,08
	содержание МАФ	4883,95	28131,55	2344,30	0,48	4883,95	10900,98	908,41	0,19
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	41354,94	3446,25	0,71	1	8141,08	678,42	0,14
	дератизация	1106	4645,20	387,10	0,08	1106	4645,20	387,10	0,08
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	1106	3495,88	291,32	0,06	1106	3495,88	291,32	0,06
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1106	11546,64	962,22	0,20	1106	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1106	5401,70	450,14	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1558	16265,52	1355,46	0,28	1558	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4883,95	11721,48	976,79	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4883,95	266458,45	22204,87	4,55	4883,95	261150,36	21762,53	4,46
	ручная уборка	1740	207524,59	17293,72	3,54	1740	207524,59	17293,72	3,54
	мех уборка (в зимний период)	1136	58933,86	4911,16	1,01	1136	53625,77	4468,81	0,92
16	Уборка лестничных клеток	528	204711,67	17059,31	3,49	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4883,95	36350,71	3029,23	0,62	4883,95	36350,71	3029,23	0,62
	Предоставление платежных документов	39	2756,52	229,71	0,05	39	2756,52	229,71	0,05
	Паспортный стол	4883,95	22856,89	1904,74	0,39	4883,95	22856,89	1904,74	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4883,95	12893,63	1074,47	0,22	4883,95	12893,63	1074,47	0,22
	Управленческие расходы	4883,95	266077,60	22173,13	4,54	4883,95	266077,60	22173,13	4,54
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4883,95	1306800,60	108900,05	22,30	4883,95	908586,63	75715,55	15,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 811  
от "01" 11 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 40 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 4883,95 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 848,90 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт системы ЦО ЛС-7010		368572	30714	6,29	0	0	0,00
2	Ремонт кровли ЛС-1681 КВ.11,12,19,27,28,38,39,40		1663402	138617	28,38	0	0	0,00
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		174650	14554	2,98	174650	14554	2,98
3	Ранее выполненные работы (на 01.07.2022г.)		118597	9883	2,02	118597	9883	2,02
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		2325221	193768	39,68	293247	24437	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			2325221	193768	39,68	293247	24437	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



