

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 148,2 кв.м.
 Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 101,0 кв.м.
 Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 136,2 кв.м.
 Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 17
 Реестр собственников, помещений многоквартирного дома - прилагается, что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняли участие 13 собственников помещений, обладающие 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
 Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
 Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
 Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника с/в и 15 от (ФИО, кв. №, реквизиты док-та пр. соб-ти)
18.09.2017г 73:22:030204:1733+731005/2017-7

и собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии со списком собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на внеочередном общем собрании, путём составления одного документа, подписанного собственниками, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола – прилагается.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией в одностороннем порядке.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор новой управляющей компании.
6. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
7. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
8. О необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства.
9. Определение границ (площади) убираемой придомовой территории земельного участка (схематично с привязкой к местности придомовой территории земельного участка).
10. Определение видов работ – по уборке придомовой территории (из предлагаемого перечня в холодный и/или теплый период года), периодичности их выполнения и их финансирование.
11. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
13. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемых, Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме.
14. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
15. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
16. О наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.
17. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
18. Об установке ОДПУ холодного водоснабжения и (или) тепла.
19. О погашении задолженности по оплате и за выполненные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома за весь период
20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.
22. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Басильдичу Моделишу Владиславу Сергеевичу
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений «Басильдичу Моделишу Владиславу Сергеевичу» управляющая компания № 164

«16» 12 2020 г.

(Ф.И.О., кв. №) Байгузину Людмилу Владимировну, соб-ка кв № 15
ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;

«против» — кв.м., что составляет — % голосов;

«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Байгузину Людмилу Владимировну, соб-ка кв № 15

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Абрамову Елену Рамишевичу, - соб-ка кв № 15

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;

«против» — кв.м., что составляет — % голосов;

«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Абрамову Елену Рамишевичу, соб-ка кв № 15

2. Утверждение состава счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе дв человек. Наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников – председателя и секретаря.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;

«против» — кв.м., что составляет — % голосов;

«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе дв человек. Наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников – председателя и секретаря.

Принято единогласно

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией в одностороннем порядке.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Байгузину Людмилу Владимировну, соб-ка кв № 15

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «Муниципальная управляющая компания» в одностороннем порядке

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;

«против» — кв.м., что составляет — % голосов;

«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «Муниципальная управляющая компания» в одностороннем порядке

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Байгузину Людмилу Владимировну (ввп)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;

«против» — кв.м., что составляет — % голосов;

«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющую организацию

5. Выбор новой управляющей организации.

СЛУШАЛИ: соб-ка кв № 15 - Абрамову Елену Рамишевичу

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Управляющая компания в лице директора бюджетной В.И. В.И.»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;

«против» — кв.м., что составляет — % голосов;

«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Управляющая компания в лице директора бюджетной В.И. В.И.»

6. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Представитель управляющей организации - Вершинина В.В. информировала об условиях договора управления многоквартирного дома с учетом всеми

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «Управляющая компания», действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «Управляющая компания», действующей на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000078 от 23.04. 2015г;

7. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации - Вершинину Валерию Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета ООО «Управляющая компания»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета - ООО «Управляющая компания»

8. О необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства.

СЛУШАЛИ: Представитель управляющей организации - Вершинина Валерия Валерьевна информировала о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить работы по содержанию придомовой территории при каминной даче в м.п.с. д.п.с. - по необходимости по заявке

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Проводить работы по содержанию придомовой территории при каминной даче в м.п.с. д.п.с. по необходимости по заявке собственников дома

9. Определение границ (площади) убираемой придомовой территории земельного участка (схематично с привязкой к местности придомовой территории земельного участка).

ПРЕДЛОЖЕНО: для проведения работ по уборке и содержанию придомовой территории необходимо определить ориентировочно границы убираемой территории земельного участка

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Определить границы убираемой территории - ориентировочно в пределах 3х - 4х метров от витрины, вокруг дома, тротуар и подъезд и подъездов и заборы и/или подъезды

10. Определение видов работ - по уборке придомовой территории (из предлагаемого перечня в холодный и/или теплый период года), периодичности их выполнения и их финансирование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить работы по уборке и содержанию придомовой территории - в зависимости от времени года и погодных условий по необходимости по заявке собственников с согласованием старшего по дому

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Проводить работы по уборке территории в зависимости от погодных условий и времени года - по необходимости по заявке с согласованием старшего по дому

11. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании – Вершинину Валерию Валерьевну: - в соответствии с ч. 1, 4, ст.158, ч. 1,7 ст. 156, ст. 45- 48 ЖК РФ, с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденным ПП РФ № 290 - собственники помещений в МКД обязаны нести соответствующие расходы на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности - путём внесения платы за содержание жилого помещения, а также устанавливать плату в размере, обеспечивающей содержание общего имущества в МКД с учётом предложений управляющей организации, соразмерно с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества;

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД ___ удобствами, в сумме _____ руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием и уборкой придомовой территории, в соответствии с перечнем и стоимостью работ и услуг по содержанию и текущему ремонту с ежегодной индексацией в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома, а выполнение дополнительных видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД ___ удобствами, в сумме _____ руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием и уборкой придомовой территории, в соответствии с перечнем и стоимостью работ и услуг по содержанию и текущему ремонту с ежегодной индексацией в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома, а выполнение дополнительных видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

12. Принятие решения Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании – Вершинину Валерию Валерьевну:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях, Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
 - на водоснабжение - ООО «Барышская водная компания»;
 - на водоотведение – ООО «Барышская водная компания»;
 - на теплоснабжение - МУП «БарышЭнергоСервис»;
 - на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО – ООО «Горкомхоз»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
 - на водоснабжение - ООО «Барышская водная компания»
 - на водоотведение – ООО «Барышская водная компания»;
 - на теплоснабжение - МУП «БарышЭнергоСервис»;
 - на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО – ООО «Горкомхоз»;

13. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемых, Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании – Вершинину Валерию Валерьевну:

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемых в многоквартирном доме, Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
 - на водоснабжение - ООО «Барышская водная компания»;
 - на водоотведение – ООО «Барышская водная компания»;
 - на теплоснабжение - МУП «БарышЭнергоСервис»;
 - на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш;
- по обращению с ТКО – ООО «Горкомхоз»;

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги (при наличии таковых) потребляемых помещениях в многоквартирном доме, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение – ООО «Барышская водная компания»;
- на водоотведение – ООО «Барышская водная компания»;
- на теплоснабжение – МУП «БарышЭнергоСервис»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш;
- по обращению с ТКО – ООО «Горкомхоз»;

14. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии с ч.10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: сод-ка кв.л 5 Абрамову Елену Рашидовну
(Ф.И.О., кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2х (двух) человек
(Ф.И.О., кв. №) Байгузину Надеждину Владимировну, сод-ка кв.л 15
(Ф.И.О., кв. №) Абрамову Елену Рашидовну, сод-ка кв.л 5

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома, в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ, в количестве 2х (двух) человек

(Ф.И.О., кв. №) Байгузину Надеждину Владимировну, сод-ка кв.л 15
(Ф.И.О., кв. №) Абрамову Елену Рашидовну, сод-ка кв.л 5

15. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома (старший по дому), на неопределённый срок, (Ф.И.О., кв. №) Байгузину Надеждину Владимировну, сод-ка кв.л 15

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома на неопределенный срок, в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ, Байгузину Надеждину Владимировну, сод-ка кв.л 15

16. О наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: сод-ка кв.л 6 Мурдакову Татьяну Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать техническую документацию, акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома Байгузину Надеждину Владимировну, кв.л 15

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать техническую документацию, акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома Баймузиной Людмилы Владимировны, соб. кв. №
Ф.И.О кв. №

17. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

СЛУШАЛИ: Специалист управляющей организации – Вершинина В.В. информировала о всех вариантах определения размера расходов на КР по электрической энергии на СОИ в доме, в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации по состоянию на текущий период.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

18. Об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и/или тепла.

СЛУШАЛИ: Специалиста управляющей организации – Вершинину В.В. которая информировала о всех условиях установки общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения (и/или тепла при наличии), и определения источника финансирования указанных работ, в соответствии с п.8 ст.13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении...», о том что обязанность по оборудованию МКД общедомовыми приборами учёта действительно возложена на собственников помещений в МКД, или в противном случае на УО/РСО, при обязанности собственников помещений в МКД оплатить расходы за установку ОПУ, т.к. именно собственники помещений обязаны нести бремя расходов как на оборудование дома ОПУ, так и на дальнейшее содержание этого ОПУ, который включается, после введения в эксплуатацию, в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: не устанавливать ОДПУ холодного водоснабжения - до полного завершения работ по установке общедомовых приборов учёта, так как расходы на установку и эксплуатацию ОДПУ не являются обязанностью собственников помещений в МКД, а являются обязанностью УО/РСО, так как трубы и фитинги являются частью общего имущества и не являются объектами собственности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: не устанавливать ОДПУ холодного водоснабжения, т.к. стоимость установки и эксплуатации ОДПУ является обязанностью УО/РСО, а не собственников помещений в МКД. Установка ОДПУ является обязанностью УО/РСО, так как трубы и фитинги являются частью общего имущества и не являются объектами собственности.

19. О погашении задолженности по оплате, за выполненные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома за весь период

СЛУШАЛИ: Специалиста управляющей организации – Вершинину В.В. о накопившейся задолженности по оплате, за выполненные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома за весь период

ПРЕДЛОЖЕНО: интересную задолженность по оплате за ТО погасить в текущем решении

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: интересную задолженность по оплате за ТО погасить в текущем решении

20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания Амурзакову М.М. - соб.кв. 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний в форме очного, заочного или очно – заочного голосования путём размещения объявления на информационных стендах в доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

22. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя ЧК – Вершинину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 980,1 кв.м., что составляет 85,4 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора

Председатель собрания: Борисов

Секретарь собрания: Вершинина В.В.

Члены счётной комиссии: Александрова Е.Р.