

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ульяновск, ул. Самарская, д. 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

15.05.2019 г.

Место проведения: город Ульяновск, ул. Самарская, д. 11

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 28 апреля 2019 г. в 12 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 29 апреля 2019 года по 20 часов 00 минут 15 мая 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 15 мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: с 16 мая 2019 г. по 19 мая 2019 г., город Ульяновск, ул. Самарская, д. 11, кв. 2

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, ул. Самарская, д. 11, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Поворовой Людмилы Владимировны, собственника квартиры № 2 (Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ 200757 от 09.12.2004 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ульяновск, ул. Самарская, д. 11, собственники владеют 20 598,08 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 20 598,08 голосов (100% голосов собственников).

По вышеуказанному адресу поступило 502 шт. заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений.

Недействительными признано 7 (семь) решений (бюллетеней), что соответствует 372,07 кв.м. и 1,81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Самарская, д.11, приняли участие собственники и их представители в количестве 495 человека, владеющие 15412,32 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,82% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления МКД с управляющей компанией ООО СК «Фундамент» с 30 июня 2019 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников недвижимости (ТСН).
5. Выбор наименования товарищества собственников недвижимости – «Самарская,11».

6. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11».
7. Выбор адреса регистрации товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11».
8. Выбор Правления товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11».
9. Выбор председателя Правления товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11».
10. Выбор ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11».
11. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе выступать заявителем при регистрации ТСН «Самарская,11», а также оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию товарищества собственников недвижимости.
12. Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСН «Самарская, 11» на период с « 01 » июля 2019 года по « 31 » декабря 2019 года.
13. Утверждение формы Договора управления многоквартирным домом с собственниками квартир, не являющимися членами ТСН «Самарская,11».
14. Выбор организации (ООО «РИЦ-Ульяновск») для оказания услуг по начислению и приему платежей, и оказания услуг паспортного стола.
15. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Контракт плюс»).
16. О денежных средствах начисленных и не израсходованных по статье «содержание и текущий ремонт».
17. О денежных средствах начисленных и не израсходованных за пользование общедомовым имуществом.
18. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
19. Возмещение расходов на мероприятия по созданию и регистрации ТСН «Самарская,11».
20. Утверждение способа доведения информации о деятельности ТСН, а также способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания членов ТСН «Самарская,11».
21. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Липатова Ивана Валерьевича, собственника кв. 91;*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания собственников помещений Поворову Людмилу Викторовну, собственника кв. 2, секретарем – Казанкову Людмилу Валентиновну, собственника кв. 23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - утвердить председателем собрания собственников помещений Поворову Людмилу Викторовну, собственника кв. 2, секретарем – Казанкову Людмилу Валентиновну, собственника кв. 23.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13166,82	85,43	1151,75	7,47	1093,75	7,10

2. По второму вопросу: Выбор состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ: *Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

- *Липатов И.В., кв. 91;*
- *Андреанова Н.И., кв. 144;*
- *Моисеев А.С., кв.273.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор состава счетной комиссии»

- утвердить счетную комиссию в следующем составе:

- *Липатов И.В., кв.91;*
- *Андреанова Н.И., кв. 144;*
- *Моисеев А.С., кв.273.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13680,89	88,77	842,71	5,47	888,72	5,77

3. По третьему вопросу: Расторжение договора управления МКД с управляющей компанией ООО СК «Фундамент» с 30 июня 2019 г.

СЛУШАЛИ: *Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО СК «Фундамент» с 30 июня 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Расторжение договора управления МКД с управляющей компанией ООО СК «Фундамент» с 30 июня 2019 г.»

- Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО СК «Фундамент» с 30 июня 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13659,08	88,62	1104,49	7,17	648,75	4,21

В некоторых бюллетенях допущена опечатка в дате расторжения договора.

Правильной датой считать 30 июня 2019 г.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников недвижимости (ТСН).

СЛУШАЛИ: *Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом – товарищество собственников недвижимости (ТСН).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников недвижимости (ТСН)»

- Утвердить способ управления многоквартирным домом – товарищество собственников недвижимости (ТСН).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12965,23	84,12	1776,7	11,53	670,39	4,35

5. По пятому вопросу: Выбор наименования товарищества собственников недвижимости – «Самарская,11».

СЛУШАЛИ: *Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наименование товарищества собственников недвижимости – «Самарская,11».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор наименования товарищества собственников недвижимости – «Самарская,11»

- Утвердить наименование товарищества собственников недвижимости – «Самарская,11».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12973,15	84,17	1669,69	10,83	769,48	4,99

6. По шестому вопросу: Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11».

СЛУШАЛИ: Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11»

- Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12665,11	82,18	1557,48	10,11	1189,73	7,72

7. По седьмому вопросу: «Выбор адреса регистрации товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11».

СЛУШАЛИ: Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить адрес регистрации товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11» - г.Ульяновск, ул.Самарская, д.11 кв. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор адреса регистрации товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11».

- Утвердить адрес регистрации товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11» - г. Ульяновск, ул. Самарская, д. 11 кв. 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12413,38	80,54	1997,88	12,96	1001,06	6,50

8. По восьмому вопросу: «Выбор Правления товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11».

СЛУШАЛИ: Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правление товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11» в следующем составе:

- Поворова Людмила Владимировна (кв.№2);
- Казанкова Людмила Валентиновна (кв.№ 23);
- Липатов Иван Валерьевич (кв.№ 91);
- Андрианова Нина Ивановна (кв.№ 144);
- Иванова Гульнара Мансуровна (кв.№ 188) (в бюллетене в отчестве допущена опечатка);
- Моисеев Антон Сергеевич (кв.№ 273);
- Переведенцева Галина Евгеньевна (кв.№ 314) (в бюллетене в фамилии допущена опечатка);
- Захарова Елена Викторовна (кв.№ 327);
- Полосин Сергей Степанович (кв.№ 366) (в бюллетене в фамилии допущена опечатка).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выбор Правления товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11».

- Утвердить Правление товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11» в следующем составе:

- Поворова Людмила Владимировна (кв.№2);
- Казанкова Людмила Валентиновна (кв.№ 23);
- Липатов Иван Валерьевич (кв.№ 91);
- Андрианова Нина Ивановна (кв.№ 144);
- Иванова Гульнара Мансуровна (кв.№ 188) (в бюллетене в отчестве допущена опечатка);
- Моисеев Антон Сергеевич (кв.№ 273);
- Переведенцева Галина Евгеньевна (кв.№ 314) (в бюллетене в фамилии допущена опечатка);
- Захарова Елена Викторовна (кв.№ 327);
- Полосин Сергей Степанович (кв.№ 366) (в бюллетене в фамилии допущена опечатка);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12691,13	82,34	1764,82	11,45	956,37	6,21

9. По девятому вопросу: **Выбор председателя Правления товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11».**

СЛУШАЛИ: *Липатова Ивана Валерьевича, собственника кв. 91;*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Правления ТСН «Самарская,11» - Поворову Людмилу Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбор председателя Правления товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11»

- Выбрать председателем Правления товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская, 11» - Поворову Людмилу Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12145,41	78,80	2254,04	14,62	1012,87	6,57

10. По десятому вопросу: **Выбор ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11».**

СЛУШАЛИ: *Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизором ТСН «Самарская,11» -Дементьеву Татьяну Борисовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Выбор ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости ТСН «Самарская,11»

- Выбрать ревизором ТСН «Самарская,11» -Дементьеву Татьяну Борисовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12308,04	79,86	1750,83	11,36	1353,45	8,78

11. По одиннадцатому вопросу: **«Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе выступать заявителем при регистрации ТСН «Самарская,11», а также оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию товарищества собственников недвижимости».**

СЛУШАЛИ: *Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе выступать заявителем при регистрации ТСН «Самарская,11», а также оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию товарищества собственников недвижимости- Поворову Людмилу Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе выступать заявителем при регистрации ТСН «Самарская,11», а также оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию товарищества собственников недвижимости»

- Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе выступать заявителем при регистрации ТСН «Самарская,11», а также оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию товарищества собственников недвижимости - Поворову Людмилу Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12255,81	79,52	2249,91	14,60	906,60	5,88

12. По двенадцатому вопросу: «Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСН «Самарская,11» на период с «01» июля 2019 года по «31» декабря 2019 года».

СЛУШАЛИ: Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСН «Самарская,11» на период с «01» июля 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере – 21,80 руб./кв.м. ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСН «Самарская,11» на период с «01» июля 2019 года по «31» декабря 2019 года».

- Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСН «Самарская,11» на период с «01» июля 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере – 21,80 руб./кв.м. ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12176,94	79,01	2095,42	13,60	1139,96	7,40

В некоторых бюллетенях допущена опечатка в дате начала периода, на который утвержден Перечень работ, услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСН «Самарская,11».

Правильной датой начала периода считать 01 июля 2019 г.

13. По тринадцатому вопросу: «Утверждение формы Договора управления многоквартирным домом с собственниками квартир, не являющимися членами ТСН «Самарская,11».

СЛУШАЛИ: Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе выступать заявителем при регистрации ТСН «Самарская,11», а также оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию товарищества собственников недвижимости- Поворову Людмилу Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе выступать заявителем при регистрации ТСН «Самарская,11», а также оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию товарищества собственников недвижимости»

- Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе выступать заявителем при регистрации ТСН «Самарская,11», а также оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию товарищества собственников недвижимости - Поворову Людмилу Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12255,81	79,52	2249,91	14,60	906,60	5,88

12. По двенадцатому вопросу: «Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСН «Самарская,11» на период с «01» июля 2019 года по «31» декабря 2019 года».

СЛУШАЛИ: Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСН «Самарская,11» на период с «01» июля 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере – 21,80 руб./кв.м. ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСН «Самарская,11» на период с «01» июля 2019 года по «31» декабря 2019 года».

- Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСН «Самарская,11» на период с «01» июля 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере – 21,80 руб./кв.м. ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12176,94	79,01	2095,42	13,60	1139,96	7,40

В некоторых бюллетенях допущена опечатка в дате начала периода, на который утвержден Перечень работ, услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСН «Самарская,11».

Правильной датой начала периода считать 01 июля 2019 г.

13. По тринадцатому вопросу: «Утверждение формы Договора управления многоквартирным домом с собственниками квартир, не являющимися членами ТСН «Самарская,11».

СЛУШАЛИ: Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемую форму Договора управления многоквартирным домом с собственниками квартир, не являющимися членами ТСН «Самарская,11».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утверждение формы Договора управления многоквартирным домом с собственниками квартир, не являющимися членами ТСН «Самарская, 11».

- Утвердить предлагаемую форму Договора управления многоквартирным домом с собственниками квартир, не являющимися членами ТСН «Самарская,11».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11928,96	77,40	1489,78	9,67	1993,58	12,93

14. По четырнадцатому вопросу: Выбор организации (ООО «РИЦ-Ульяновск») для оказания услуг по начислению и приему платежей, и оказания услуг паспортного стола.

СЛУШАЛИ: Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить организацию для оказания услуг по начислению и приему платежей, и оказанию услуг паспортного стола - ООО «РИЦ-Ульяновск».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Выбор организации (ООО «РИЦ-Ульяновск») для оказания услуг по начислению и приему платежей, и оказания услуг паспортного стола»

- Утвердить организацию для оказания услуг по начислению и приему платежей, и оказанию услуг паспортного стола - ООО «РИЦ-Ульяновск».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14000,59	90,84	780,77	5,07	630,96	4,09

15. По пятнадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Контракт плюс»).

СЛУШАЛИ: Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями в региональном оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Контракт плюс»).

- Утвердить переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13427,38	87,12	1214,38	7,88	770,56	5,00

16. По шестнадцатому вопросу: «О денежных средствах начисленных и не израсходованных по статье «содержание и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Обязать ООО СК «Фундамент» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 30.06.2019 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества или перечислить денежные средства на расчетный счет ТСН «Самарская, 11».
2. Обязать ООО СК «Фундамент» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств, начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ООО СК «Фундамент» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества или перечислить денежные средства на расчетный счет ТСН «Самарская, 11».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «О денежных средствах начисленных и не израсходованных по статье «Содержание и текущий ремонт»

1. Обязать ООО СК «Фундамент» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 30.06.2019 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества или перечислить денежные средства на расчетный счет ТСН «Самарская, 11».
2. Обязать ООО СК «Фундамент» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств, начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ООО СК «Фундамент» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества или перечислить денежные средства на расчетный счет ТСН «Самарская, 11».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13747,57	89,20	872,80	5,66	791,95	5,14

17. По семнадцатому вопросу: «О денежных средствах начисленных и не израсходованных за пользование общедомовым имуществом».

СЛУШАЛИ: Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО СК «Фундамент» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 30.06.2019 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества или перечислить денежные средства на расчетный счет ТСН «Самарская, 11».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «О денежных средствах начисленных и не израсходованных за пользование общедомовым имуществом».

- Обязать ООО СК «Фундамент» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 30.06.2019 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества или перечислить денежные средства на расчетный счет ТСН «Самарская, 11».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13819,09	89,66	889,26	5,77	703,97	4,57

18. По восемнадцатому вопросу: «О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам».

СЛУШАЛИ: Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ТСН «Самарская,11», в интересах членов ТСН и собственников помещений МКД, заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством, подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается ТСН «Самарская,11» самостоятельно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам».

- Уполномочить ТСН «Самарская,11», в интересах членов ТСН и собственников помещений МКД, заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством, подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается ТСН «Самарская,11» самостоятельно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12590,78	81,69	1827,97	11,86	993,57	6,45

19. По девятнадцатому вопросу: «Возмещение расходов на мероприятия по созданию и регистрации ТСН «Самарская,11».

СЛУШАЛИ: *Липатова Ивана Валерьевича, собственника кв.91.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Возместить Поворовой Людмиле Владимировне расходы, затраченные на мероприятия по созданию и регистрации ТСН «Самарская,11», после 01.07.2019 г. со статьи «Непредвиденные расходы» в полном объеме, согласно представленным финансовым документам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Возмещение расходов на мероприятия по созданию и регистрации ТСН «Самарская,11».

- Возместить Поворовой Л.В. расходы, затраченные на мероприятия по созданию и регистрации ТСН «Самарская,11», после 01.07.2019 г., со статьи «Непредвиденные расходы» в полном объеме, согласно представленным финансовым документам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12570,89	81,56	1736,04	11,26	1105,39	7,17

20. По двадцатому вопросу: «Утверждение способа доведения информации о деятельности ТСН, а также способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания членов ТСН «Самарская,11».

СЛУШАЛИ: *Поворову Людмилу Владимировну, собственника кв. 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения информации о деятельности ТСН, а также способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания членов ТСН «Самарская,11», а так же способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании и итогах – путем размещения информации о принятых