

**Дополнительное соглашение к договору № У-12/21 от 14.07.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, дом 10а, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Демидова Вера Петровна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-12/21 от 14.07.2021г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-12/21 от 14.07.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-12/21 от 14.07.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-12/21 от 14.07.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Собственники дома № 10а по ул.
Курчатова, г. Димитровград,
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева

В.П.Демидова

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 10А по ул. Курчатова и сроки их проведения

Этажность 5 Площадь подвала, м2 1207,26 Общая площадь, м2 4617,84
Подъездов 6 Зарегистрированных 209 Жилая площадь, м2 4617,84
Год постройки 1964 Количество квартир 100 Нежилая площадь, м2

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Принято собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	0,92	4617,84	12	50980,95	0,92	12	50980,95	0,92
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				605859,57	10,93	12	254657,76	4,60
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,44	1207,26	12	6414,17	0,12	12	6414,17	0,12
Механизированная уборка придомовой территории, час	2400,00	1,50	6	21600,00	0,39	6	21600,00	0,39
Покос травы, м2 газонов	3,50	1450,00	2	10150,00	0,18	0	0,00	0,00
Покраска бордюрного камня, пм	42,70	50,00	1	2135,00	0,04	0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	6,06	4617,84	12	335809,32	6,06	0	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,57	1207,26	1	3107,49	0,06	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	4,09	4617,84	12	226643,59	4,09	12	226643,59	4,09
Аварийная служба, м2	1,70	4617,84	12	94203,94	1,70	12	94203,94	1,70
Содержание ВДО, в т.ч.				71070,64	1,28	12	71070,64	1,28
Содержание ВДЭО, в т.ч.	0,47	4617,84	12	26044,62	0,47	12	16624,22	0,30
Содержание ВДГО, м2				50426,81	0,91	12	39344,00	0,71
Управление, в т.ч.				387000,24	6,98	12	359293,20	6,48
Паспортный стол, м2	0,39	4617,84	12	21644,74	0,39	12	21644,74	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	4617,84	12	7816,16	0,14	12	7816,16	0,14
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,17	100,00	12	11001,90	0,20	12	11001,90	0,20
Управление общим имуществом, м2	5,50	4617,84	12	304777,44	5,50	12	277070,40	5,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	116000	12	41760,00	0,75	12	41760,00	0,75
Текущий ремонт, в т.ч.			0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	5,00	4617,84	12	277070,40	5,00	12	221656,32	4,00
Всего расходов, руб.				1562657,17	28,20		1107831,03	19,99
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,35	4617,84	12	74864,42	1,35	12	74864,42	1,35
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,08	12	4200,00	0,08
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	2445,29	0,04	12	2445,29	0,04
Итого, руб.				84509,71	1,47		81509,71	1,47

Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД

Евстегнеева А.С.

Демидова В.П.



Наименование работ, единица измерения

Стоимость
единицы, руб.:

Объем, ед.:

Предложено УК
в год, раз:

Итого затрат:

Затраты на м2

Периодичность в
год, раз:

Итого затрат:

Принято на м2

Принято собственниками

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

содержание жилого помещения, в том числе:	19,99								
содержание жилья	15,99								
резарв затрат на непредвиденные работы	4,00								
водоотведение на содержание общего имущества	0,0	по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива							
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,0	по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива							
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,0	по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива							
электроэнергия на содержание общего имущества	0,0	по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива							