

Протокол №01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Ульяновск, пр-кт Зырина, д.9

г. Ульяновск

«27» апреля 2022г.

Место проведения собрания: город Ульяновск, пр-кт Зырина, во дворе многоквартирного дома №9

Дата и время проведения собрания:

Начато: «15» марта 2022г. 18 час. 00 мин.

Окончено: «18» апреля 2022г. 17 час. 00 мин.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Хаярова Гульнара Ильгизовна, собственник квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания размещено в подъездах многоквартирного дома №9 по пр-кт Зырина г.Ульяновска.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» марта 2022г. с 18:00 до 19:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие лица:

Общее количество присутствующих собственников помещений: 6 человек. Список присутствующих лиц - лист регистрации участников общего собрания прилагается (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:30 «15» марта 2022г. до 17:00 «18» апреля 2022г. включительно (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания осуществлялась в срок до «18» апреля 2022г. (включительно), по адресу: г.Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.41, офис 510.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, пр-кт Зырина, д.9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - **2277,9 кв. м.**

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических/юридических лиц - **2277,9 кв.м.**

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности физических/юридических лиц - **0,0 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2277,9.**

(Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме (**1 кв.м.-1 голос**)).

В голосовании приняли участие:

29 жилых помещений (общая площадь 1255,8 кв.м), принадлежащих на праве собственности гражданам, обладающие 1255,8 количеством голосов, что составляет 55,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подведение итогов (подсчет голосов) общего собрания окончено: «27» апреля 2022 года.

Кворум имеется. Собрание является правомочным принимать решения по вопросам номер 1-7, 9-24, 28,29 объявленной повестки дня.

По вопросам номер 8, 25-27 объявленной повестки дня собрание не правомочно принимать решение и признано информационным - кворум на общем собрании для принятия решения

по данным вопросам отсутствует.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.
4. Принятие решения, в соответствии с пунктом 4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.3 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом.
7. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.4 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества при осуществлении контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения в соответствии с пунктом 4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о выплате в соответствии с ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
10. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
11. Принятие решения о выборе управляющей организации.
12. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
13. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с «01» мая 2022 года и избрании лица, уполномоченного подписать, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом.
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ст.157.2 ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2022 года.
15. Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
16. Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме с «01» мая 2022г. по «30» апреля 2023г.

- 17. Принятие решения об индексации размера платы за помещение в многоквартирном доме в пределах роста индекса потребительских цен в РФ.
- 18. Принятие решения о порядке определения размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, природного газа, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.
- 19. Принятие решения о механизированной очистке придомовой территории от снега, вывозе снега.
- 20. Принятие решения о сборе, транспортировке и утилизации отходов, не относящихся, в соответствии с законодательством РФ, к твердым коммунальным отходам.
- 21. Принятие решения об определении порядка и способа внесения платы за содержание помещений в многоквартирном доме, коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться управляющей организацией.
- 22. Принятие решения об избрании лица, уполномоченного направить в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
- 23. Принятие решения об определении срока и способа предоставления управляющей организацией ежегодного отчета о проделанной работе.
- 24. Принятие решения об установке переговорно-запирающего устройства (ПЗУ) на входные двери подъездов.
- 25. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию оборудования связи, рекламных конструкций.
- 26. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию оборудования связи, рекламных конструкций.
- 27. Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 28. Принятие решения о способе доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов проведенного голосования, о способе созыва годового или внеочередных общих собраний, о способе уведомления о принятых решениях на общих собраниях.
- 29. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1 повестки дня. *Выборы председателя и секретаря общего собрания.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря общего собрания:

- 1.1. Председатель общего собрания – Малахов Кирилл Николаевич, собственник квартиры №35

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1215,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 40,0 голосов
«За» проголосовало 96,8 % голосов собственников от принявших участие в собрании
1.2. Секретарь общего собрания – Таштабанова Лилия Михайловна, собственник квартиры №10

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1215,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 40,0 голосов
«За» проголосовало 96,8 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Председателем общего собрания избрать – Малахова Кирилла Николаевича, собственника квартиры №35

Секретарем общего собрания избрать - Таштабанову Лилию Михайловну, собственника квартиры №10

Вопрос №2 повестки дня. *Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: следующие кандидатуры для избрания их в качестве состава счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования:

1. Малахов Кирилл Николаевич, собственник квартиры №35
2. Таштабанова Лилия Михайловна, собственник квартиры №10

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1215,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 40,0 голосов
«За» проголосовало 96,8 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования:

1. Малахова Кирилла Николаевича, собственника квартиры №35
2. Таштабанову Лилию Михайловну, собственника квартиры №10

Вопрос №3 повестки дня. *Избрание членов совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

1. Малахов Кирилл Николаевич - собственник квартиры №35
2. Таштабанова Лилия Михайловна - собственник квартиры №10
3. Калинкина Елена Викторовна - собственник квартиры №29

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1215,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 40,0 голосов
«За» проголосовало 96,8 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

1. Малахов Кирилл Николаевич - собственник квартиры №35
2. Таштабанова Лилия Михайловна - собственник квартиры №10
3. Калинкина Елена Викторовна - собственник квартиры №29

Вопрос №4 повестки дня. *Принятие решения, в соответствии с пунктом 4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений*

текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе определять и утверждать перечень необходимых работ и услуг по текущему ремонту, условия и порядок их выполнения. При отсутствии на расчетном счете многоквартирного дома денежных средств, необходимых для проведения текущего ремонта общего имущества, определять размер, способ, порядок и сроки сбора денежных средств для финансирования работ и услуг по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 1255,8 голосов Против - 0,0 голосов Воздержались - 0,0 голосов
«За» проголосовало 55,1 % голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе определять и утверждать перечень необходимых работ и услуг по текущему ремонту, условия и порядок их выполнения. При отсутствии на расчетном счете многоквартирного дома денежных средств, необходимых для проведения текущего ремонта общего имущества, определять размер, способ, порядок и сроки сбора денежных средств для финансирования работ и услуг по текущему ремонту.

Вопрос №5 повестки дня. *Выбор председателя совета многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Малахова Кирилла Николаевича - собственника квартиры №35

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 1215,8 голосов Против - 0,0 голосов Воздержались - 40,0 голосов
«За» проголосовало 96,8 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Малахова Кирилла Николаевича - собственника квартиры №35.

Вопрос №6 повестки дня. *Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.3 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение наделить председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.3 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 1255,8 голосов Против - 0,0 голосов Воздержались - 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.3 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, заключить на условиях, указанных *в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом.

Вопрос №7 повестки дня. *Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.4 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества при осуществлении контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение наделить председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.4 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества при осуществлении контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1255,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.4 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества при осуществлении контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №8 повестки дня. *Принятие решения в соответствии с пунктом 4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права

№73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение в соответствии с пунктом 4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1255,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Вопрос №9 повестки дня. *Принятие решения о выплате в соответствии с ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение что председатель совета многоквартирного дома будет осуществлять свои полномочия на безвозмездной основе.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1255,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить что председатель совета многоквартирного дома будет осуществлять свои полномочия на безвозмездной основе.

Вопрос №10 повестки дня. *Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение выбрать управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1255,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управление управляющей организацией.

Вопрос №11 повестки дня. *Принятие решения о выборе управляющей организации.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение выбрать управляющую организацию ООО «Симбирская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1255,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Симбирская управляющая компания».

Вопрос №12 повестки дня. *Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: установить что, предложенный ООО «Симбирская управляющая компания» договор содержит все необходимые обязательные условия, положения договора соответствуют нормам законодательства РФ, и принять решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Симбирская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1255,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить что, предложенный ООО «Симбирская управляющая компания» договор содержит все необходимые обязательные условия, положения договора соответствуют нормам законодательства РФ, и принять решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Симбирская управляющая компания».

Вопрос №13 повестки дня. *Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с «01» мая 2022 года и избрании лица, уполномоченного подписать, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация прав №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение уполномочить председателя совета многоквартирного дома, действуя без доверенности, заключить с 01 мая 2022г. и подписать, от имени и интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом с ООО «Симбирская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1255,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома, действуя без доверенности, заключить с 01 мая 2022г. и подписать, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом с ООО «Симбирская управляющая компания».

Вопрос №14 повестки дня. *Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирным доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ст.157.2 ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2022 года.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация прав №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ст.157.2 ЖК РФ, заключить соответственно договор холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1255,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ст.157.2 ЖК РФ, заключить соответственно договор холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2022 года.

Вопрос №15 повестки дня. *Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (передавать) показания индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1255,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (передавать) показания индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос №16 повестки дня. *Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с «01» мая 2022г. по «30» апреля 2023г.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение утвердить услуги и работы, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений, согласно предложенному управляющей организацией перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Установить размер платы за содержание помещений с 01.05.2022г. по 30.04.2023г. 17 рублей 89 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1181,7 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 74,1 голосов

«За» проголосовало 94,1 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить услуги и работы, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений, согласно предложенному управляющей организацией перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Установить размер платы за содержание помещений с 01.05.2022г. по 30.04.2023г. 17 рублей 89 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц.

Вопрос №17 повестки дня. *Принятие решения об индексации размера платы за помещение в многоквартирном доме в пределах роста индекса потребительских цен в РФ.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение, что размер платы за помещение в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации в пределах роста индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного уполномоченными органами и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1255,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Размер платы за помещение в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации в пределах роста индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного уполномоченными органами и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Вопрос №18 повестки дня. *Принятие решения о порядке определения размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, природного газа, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация прав №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод) потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Принять решение распределять объем коммунальной услуги (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1201,5 голосов Против – 54,3 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 95,7 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Принять решение распределять объем коммунальной услуги (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос №19 повестки дня. *Принятие решения о механизированной очистке придомовой территории от снега, вывозе снега.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение, что по мере необходимости по решению председателя совета многоквартирного дома осуществлять механизированную очистку придомовой территории от снега и вывоз снега.

Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» выбрать и заключить со специализированной организацией, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор на механизированную очистку придомовой территории от снега и вывоз снега.

Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» ввести в платежный документ за ЖКУ с 01 мая 2022г. дополнительную услугу «Механизированная уборка и вывоз снега» и производить начисления по дополнительной услуге.

Собственники помещений по факту оказания, согласно акту выполненных работ (оказанных услуг), согласованному с председателем совета (советом) многоквартирного дома, оплачивают работы (услуги) по механизированной очистке придомовой территории от снега и вывоз снега исходя из фактического объема выполненных работ, по стоимости указанной в акте выполненных работ (оказанных услуг), пропорционально размеру общей площади помещения собственника помещения.

Размер платы с одного кв.м помещения в месяц = стоимость по акту выполненных работ (оказанных услуг) / общая площадь всех помещений собственников помещений в многоквартирном доме.

За начисление и сбор платежей по дополнительной услуге, ведение расчетно-кассовых операций и документооборот со специализированной организацией собственники помещений дополнительно оплачивают управляющей организации накладные расходы в размере 9% от стоимости дополнительной услуги, указанной в акте выполненных работ (оказанных услуг).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1255,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: По мере необходимости по решению председателя совета многоквартирного дома осуществлять механизированную очистку придомовой территории от снега и вывоз снега.

Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» выбрать и заключить со специализированной организацией, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор на механизированную очистку придомовой территории от снега и вывоз снега.

Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» ввести в платежный документ за ЖКУ с 01 мая 2022г. дополнительную услугу «Механизированная уборка и вывоз снега» и производить начисления по дополнительной услуге.

Собственники помещений по факту оказания, согласно акту выполненных работ (оказанных услуг), согласованному с председателем совета (советом) многоквартирного дома, оплачивают работы (услуги) по механизированной очистке придомовой территории от снега и вывоз снега исходя из фактического объема выполненных работ, по стоимости указанной в акте выполненных работ (оказанных услуг), пропорционально размеру общей площади помещения собственника помещения.

Размер платы с одного кв.м помещения в месяц = стоимость по акту выполненных работ (оказанных услуг)/ общая площадь всех помещений собственников помещений в многоквартирном доме.

За начисление и сбор платежей по дополнительной услуге, ведение расчетно-кассовых операций и документооборот со специализированной организацией собственники помещений дополнительно оплачивают управляющей организации накладные расходы в размере 9% от стоимости дополнительной услуги, указанной в акте выполненных работ (оказанных услуг).

Вопрос №20 повестки дня. *Принятие решения о сборе, транспортировке и утилизации отходов, не относящихся, в соответствии с законодательством РФ, к твердым коммунальным отходам.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнар Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение, на период массового проведения собственникам помещений в многоквартирном доме работ по ремонту и отделке помещений, установить в придомовой территории многоквартирного дома бункер-накопитель для складирования строительного мусора и централизованно производить его вывоз по мере накопления.

Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» заключить с региональным оператором, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договор на вывоз и утилизацию строительного мусора.

Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» ввести в платежный документ ЖКУ с 01 мая 2022г. дополнительную услугу «Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора» и производить начисления по дополнительной услуге.

Собственники помещений ежемесячно оплачивают дополнительную услугу «Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора» исходя из фактически вывезенного объема подтвержденного актом выполненных работ (оказанных услуг), умноженного на тариф установленный региональным оператором за 1 куб.м, пропорционально размеру общей площади помещения собственника помещения.

Размер платы с одного кв.м помещения в месяц = стоимость по акту выполненных работ (оказанных услуг)/ общая площадь всех помещений собственников помещений в многоквартирном доме.

7

За начисление и сбор платежей по дополнительной услуге, ведение расчетно-кассовых операций и документооборот с региональным оператором собственники помещений дополнительно оплачивают управляющей организации накладные расходы в размере 9% от стоимости дополнительной услуги, указанной в акте выполненных работ (оказанных услуг).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1044,9 голосов Против – 163,8 голосов Воздержались – 47,1 голосов

«За» проголосовало 83,2 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: На период массового проведения собственниками помещений в многоквартирном доме работ по ремонту и отделке помещений, установить на придомовой территории многоквартирного дома бункер-накопитель для складирования строительного мусора и централизовано производить его вывоз по мере накопления.

Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» заключить с региональным оператором, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор на вывоз и утилизацию строительного мусора.

Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» ввести в платежный документ за ЖКУ с 01 мая 2022г. дополнительную услугу «Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора» и производить начисления по дополнительной услуге.

Собственники помещений ежемесячно оплачивают дополнительную услугу «Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора» исходя из фактически вывезенного объема, подтвержденного актом выполненных работ (оказанных услуг), умноженного на тариф, установленный региональным оператором за 1 куб.м, пропорционально размеру общей площади помещения собственника помещения.

Размер платы с одного кв.м помещения в месяц = стоимость по акту выполненных работ (оказанных услуг)/ общая площадь всех помещений собственников помещений в многоквартирном доме.

За начисление и сбор платежей по дополнительной услуге, ведение расчетно-кассовых операций и документооборот с региональным оператором собственники помещений дополнительно оплачивают управляющей организации накладные расходы в размере 9% от стоимости дополнительной услуги, указанной в акте выполненных работ (оказанных услуг).

Вопрос №21 повестки дня. *Принятие решения об определении порядка и способа внесения платы за содержание помещений в многоквартирном доме, коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться управляющей организацией.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение вносить плату за содержание помещений в многоквартирном доме, коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться управляющей организацией, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с нормами ЖК РФ. Внесение платы осуществлять путем оплаты через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1220,1 голосов Против – 35,7 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 97,2 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Вносить плату за содержание помещений в многоквартирном доме, коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться управляющей организацией, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с нормами ЖК РФ. Внесение платы осуществлять путем оплаты через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей.

Вопрос №22 повестки дня. *Принятие решения об избрании лица, уполномоченного направить в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение избрать председателя совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным направить в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1255,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным направить в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Вопрос №23 повестки дня. *Принятие решения об определении срока и способ предоставления управляющей организацией ежегодного отчета о проделанной работе.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение установить срок предоставления отчета управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома - ежегодно, не позднее 30 марта и определить что отчет предоставляется путем размещения на информационном стенде подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1220,2 голосов Против – 35,6 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 97,2 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить срок предоставления отчета управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома - ежегодно, не позднее 30 марта, и определить что отчет предоставляется путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

Вопрос №24 повестки дня. *Принятие решения об установке переговорно-запирающего устройства (ПЗУ) на входные двери подъездов.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение установить на входные двери подъездов многоквартирного дома переговорно-запирающее устройство.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома, действуя без доверенности заключить с 01 мая 2022г. и подписать, от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, договор на установку и техническое обслуживание ПЗУ с О

«Комфорт Сервис».

Утвердить тариф на техническое обслуживание ПЗУ в размере 90 руб./мес. с квартиры, согласно коммерческому предложению ООО «Комфорт Сервис». Оплату услуг по техническому обслуживанию производить собственникам помещений самостоятельно непосредственно ООО «Комфорт Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1043,9 голосов Против – 71,3 голосов Воздержались – 140,6 голосов
«За» проголосовало 83,1 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить на входные двери подъездов многоквартирного дома переговорно-запирающее устройство.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома, действуя без доверенности, заключить с 01 мая 2022г. и подписать, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор на установку и техническое обслуживание ПЗУ с ООО «Комфорт Сервис».

Утвердить тариф на техническое обслуживание ПЗУ в размере 90 руб./мес. с квартиры, согласно коммерческому предложению ООО «Комфорт Сервис». Оплату услуг по техническому обслуживанию производить собственникам помещений самостоятельно непосредственно ООО «Комфорт Сервис».

Вопрос №25 повестки дня. *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию оборудования связи, рекламных конструкций.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение разрешить иным лицам пользоваться общим имуществом собственников помещений в МКД, в т.ч. операторам связи, провайдерам установку и эксплуатацию оборудования связи, рекламным агентствам установку и эксплуатацию рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. Операторам связи, провайдерам, рекламным агентствам и иным лицам в обязательном порядке заключать договор при пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в т.ч. на предоставление доступа и установку и эксплуатацию оборудования связи, рекламных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1165,9 голосов Против – 35,6 голосов Воздержались – 54,3 голосов
Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Вопрос №26 повестки дня. *Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию оборудования связи, рекламных конструкций.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и подписывать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами, в т.ч. с операторами связи, провайдерами для

установки и эксплуатации оборудования связи, с рекламными агентствами для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1165,9_голосов Против – 35,6_голосов Воздержались – 54,3_голосов

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Вопрос №27 повестки дня. *Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение, что денежные средства, предусмотренные договорами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в т.ч. на установку и эксплуатацию оборудования связи, рекламных конструкций, будут перечисляться операторами связи, провайдерами, рекламными агентствами и иными лицами на банковский счет.

Денежные средства, поступившие на банковский счет за календарный год, распределяются следующим образом: 85% - на неотложные, непредвиденные и необходимые работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД, иные нужды МКД.

15% - за оказание услуг по организации доступа провайдерам, операторам связи, рекламным агентствам и иным лицам к размещенному оборудованию в МКД, ведение документооборота накладные расходы ООО «Симбирская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1255,8_голосов Против – 0,0_голосов Воздержались – 0,0_голосов

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Вопрос №28 повестки дня. *Принятие решения о способе доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов проведенного голосования, о способе созыва годового или внеочередных общих собраний, о способе уведомления о принятых решениях в общих собраниях.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги проведенного голосования путем размещения в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

Принять решение уведомлять собственников многоквартирного дома о созыве годового и внеочередных общих собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений уведомлений и сведений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1255,8_голосов Против – 0,0_голосов Воздержались – 0,0_голосов

«За» проголосовало 100_% голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги проведенного голосования путем размещения в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

Принять решение уведомлять собственников многоквартирного дома о созыве годового и внеочередных общих собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на общих собраниях.

собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений, уведомлений и сведений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

Вопрос №29 повестки дня. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - Хаярову Гульнару Ильгизовну - собственника квартиры №51 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13234-73/049/2022-1 от 11.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания в органе государственного жилищного надзора - 1 экз., у председателя Совета МКД - 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1255,8 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания в органе государственного жилищного надзора - 1 экз., у председателя Совета МКД - 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

Протокол №01 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Зырина, д.9 от «27» апреля 2022г. составлен на 9 листах в четырех экземплярах.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, пр-кт Зырина, д.9:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания.
- 3.Список присутствующих лиц - лист регистрации участников общего собрания собственников помещений.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 37 шт.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Проект Договора управления многоквартирным домом.
7. Перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания [подпись] (подпись) Тамтабаева СВ 27 04 2022 (Ф.И.О.; дата)

Секретарь собрания [подпись] (подпись) Тамтабаева СВ 27 04 2022 (Ф.И.О.; дата)

Члены счетной комиссии [подпись] (подпись) Тамтабаева СВ 27 04 2022

[подпись] (подпись) Тамтабаева СВ 27 04 2022

Пронумеровано, пронумеровано

9

Листа 1

