

**Минимальный перечень
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирных домах С УДОБСТВАМИ**

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг по содержанию мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)
1	2
1	Технический осмотр вводных и внутренних газопроводов (ВВГ)
	- проверка состояния системы вводных и внутренних газопроводов и ее отдельных
	- техническое обслуживание и ремонт систем контроля загазованности помещений
	- проведение работ по устранению выявленных нарушений и неисправностей ВВГ
2	Обслуживание систем дымовентиляционных каналов (ДВК)
	- проведение периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
	- устранение незначительных неисправностей дымовых и вентиляционных каналов
	- устранение засоров в каналах
3	Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей
	- проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (ИВРУ щиток)
4	Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)
5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования
	- работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) по необходимости
	- работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) по необходимости
6	Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения:
	- круглосуточный приём и регистрация заявок
	- ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы
7	Содержание системы отопления
	- осмотр системы центрального отопления
	- удаление воздушных пробок в системе отопления
	- промывка и опрессовка узлов ввода и системы отопления
	- проверка, ревизия устройств (запорная арматура, регулирующие краны, вентили) и регулировка
8	Содержание системы водоснабжения и водоотведения
	- проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры и элементов систем водопровода и канализации
	- контроль и восстановление герметичности участков стояков, трубопроводов и соединительных элементов
	- устранение засоров, чистка чугунных труб и фасонных частей от наростов системы водоотведения
	- промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ
	- восстановление работоспособности (частичный ремонт свищей, трещин на трубопроводах и стояках, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)
	- набивка сальников патрубков на стояках внутренних водостоков
9	Содержание системы электроснабжения
	- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых,
	- смена сгоревших лампочек в местах общего пользования
	- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения (УЗО)
10	Содержание конструктивных элементов мест общего пользования
	- осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыши, окон, дверей, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, др.
	- проверка состояния внутренней отделки подъездов
	- очистка кровли от снега, мусора и листьев
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях
11	Общедомовые приборы учета (при их наличии.- воды, тепловой энергии)
12	Текущий ремонт мест общего пользования конструктивных элементов
	- частичный ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмостоки, перекрытий, крыши, окон, дверей, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов др.
13	Затраты на управление многоквартирным домом
14	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)

Состав и техническое состояние
общего имущества в многоквартирном доме № 3а
по улице Фабричная

Наименование элемента общего имущества	Техническое состояние общего имущества
Помещения общего пользования, в т.ч. лестничные клетки 1 подъезд лестничные клетки 2 подъезд Материал пола - <u>Цементное - песчаный</u> Площадь подъездов _____ кв.м.	В работоспособном состоянии
Чердаки имеются кол-во <u>2</u> <u>лазов</u>	В работоспособном состоянии
Технические подвалы (подвалы), в т.ч. оборудование и инженерные коммуникации - Теплоснабжения - <u>центральное</u> Водоснабжения - <u>центральное</u> Водоотведения - <u>центральное</u>	В работоспособном состоянии
Фундаменты	В работоспособном состоянии
Стены Материал стен - <u>каменно - кирпичные.</u>	В работоспособном состоянии
Крыши Материал кровли - <u>мягкая кровля</u> Площадь крыши _____ кв.м.	В работоспособном состоянии
Двери Материал дверей- <u>железо - дерево</u> Количество дверей - <u>4</u>	В работоспособном состоянии
Окна Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>6</u>	В работоспособном состоянии
Вентиляция, дымовые (печные) трубы, вентиляционные трубы дым.-30 Количество дым.вент. каналов - вент. -30	В работоспособном состоянии
Сети эл.снабжения Вводно-распределительные устройства (ВРУ) <u>1</u> Этажные щитки и шкафы - <u>6</u> Осветительные установки - _____ - _____ Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - <u>есть</u>	В работоспособном состоянии
Сети теплоснабжения Розлив – <u>центральный</u> Стояки – <u>центральные</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>центральная</u>	В работоспособном состоянии
Трубопроводы холодной воды Розлив – <u>центральный</u> Стояки – <u>центральные</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>центральная</u>	В работоспособном состоянии
Коллективные приборы учета, в т.ч.: Эл.энергии - <u>1</u> Водоснабжения - _____ - _____ Теплоснабжения - <u>1</u>	Установлен и введен в эксплуатацию нет Установлен и введен в эксплуатацию
Трубопроводы канализации Розлив – <u>центральный</u> Стояки – <u>центральные</u> Тройник на стояке - <u>центральный</u>	В работоспособном состоянии
Сети газоснабжения (к плите, индивидуальное отопление), в т.ч. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	В работоспособном состоянии

**Периодичность
выполнения работ и услуг по минимальному перечню по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома.**

№ п/п	Наименование работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности	Периодичность выполнения работ
1	Услуги ООО «Управляющая компания» по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, по начислению и по приему платежей граждан, управлению эксплуатацией многоквартирным домом)	постоянно
2	Содержание систем центрального отопления	
	Испытание на прочность и плотность оборудования систем	1 раз в год
	Промывка систем теплоснабжения	1 раз в год
	Ревизия и (или замена) запорной арматуры, спускников и воздушных кранов осмотр разводящих трубопроводов - при наличии	1 раза в год
	Регулировка системы центрального отопления, систематическое удаление воздуха из системы отопления	в отопительный период или по необходимости
	Осмотр трубопроводов и арматуры систем отопления в подвальных помещениях, устранение неисправностей (мелкий ремонт регулирующих кранов, вентилей, запорной арматуры, изоляции, и др.)	по необходимости
3	Содержание систем водоснабжения и водоотведения	
	Осмотр водопровода, канализации в подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений, целостности раструбов)	по необходимости
	Набивка сальников на стояках внутренних водотоков	по необходимости
	Устранение утечек, протечек, засоров в канализации общего пользования	по необходимости и по заявкам
	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости
4	Содержание системы электроснабжения	
	Обслуживание электрооборудования и внутридомовых электросетей	по необходимости
	Обслуживание этажных электрощитков и сетей освещения МОП, включая светильники	по необходимости
	Смена сгоревших лампочек в местах общего пользования	По заявкам при необходимости
5	Обслуживание внутридомового газового оборудования (при наличии).	1 раз в год по графику
6	Содержание строительных конструкций	
	Удаление снежных шапок с козырьками	по необходимости
	Очистка кровли от снега (по периметру) и мусора	по необходимости
	Осмотр конструктивных элементов	2 раза в год
7	Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства)	1 раз в 3 года по графику
8	Санитарная обработка МОП (дератизация, дезинсекция, дезинфекция)	По заявкам при необходимости
9	Проверка и прочистка дымовых вентиляционных каналов по графику	Не менее 3х раз в год
10	Содержание общедомовых приборов учета (при их наличии - воды, тепловой энергии)	постоянно
11	Текущий ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности УК	При необходимости восстановления работоспособности по заявкам
12	Аварийно-диспетчерское служба (АДС)	Постоянно

Перечень и стоимость работ и услуг (тариф) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - с УДОБСТВАМИ - с ЦО

S общ = 1 969,96м²; S жил = 1 224,70м²; 3 этажа; 2 подъезда; 30 квартир;

№ п/п	<u>Минимальный перечень работ и услуг необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (обязательные виды работ и услуг при наличии соответствующего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013г. № 290)</u>	Размер платы на 1 кв. м. в месяц
		руб.
1	2	3
1	Технический осмотр вводных и внутренних газопроводов (ВВГ) – 1 раз в год	0,15
2	Технический осмотр систем дымовых и вентиляционных каналов (ДВК) – 3 раза в год	1,51
3	Проведение электроизмерений и испытаний внутридомового силового оборудования и сетей до 1000В, установленных ПЭЭП в МОП – 1 раз в 3 года (сопротивление изоляции – 1 ВРУ щиток)	0,08
4	Промывка и гидравлические испытания (опрессовка) внутридомовых теплосетей, ревизия запорно-регулирующей арматуры на системах отопления и ХВС а также сопутствующие работы	1,56
5	Обслуживание общедомовых приборов учёта - электроэнергии	0,13
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта - теплового ресурса	0,19
7	Аварийно – диспетчерская служба (АДС) - круглосуточный приём, регистрация заявок, выявление, локализация, устранение аварийных ситуаций или непредвиденных и неотложных неисправностей общих коммуникаций и конструктивных элементов и контроль их работы, а также сопутствующие работы	1,56
8	Содержание, техническое обслуживание конструктивных элементов в местах общего пользования - <u>плановые и внеплановые осмотры, очистка кровли от снега, наледи и сосулек, удаление обмерзания и закупорки оголовков ДВК, восстановление работоспособности - перекрытий, кровли, лестниц, фундаментов, фасадов, отмостки, стен, стёкол и полов в подъездах, оконных и дверных заполнений, крылец, козырьков, пожарных лестниц, лазов на чердаки и проходов в подвалы, систем вентиляции и дымоудаления и др.</u>	1,44
9	Содержание, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей в местах общего пользования - <u>плановые и внеплановые осмотры, проверка исправности запорной арматуры, восстановление работоспособности внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, а также электроснабжения</u>	1,44
10	Затраты на управление многоквартирным домом	4,42
11	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)	0,52
	Итого стоимость работ и услуг (тариф) на 1м²:	13,00