

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным
жилым домом №26а по пр.Ленина от 2 февраля 2018г.

«29» августа 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «Оникс» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №26а по пр.Ленина, в лице председателя совета дома Барabanщиковой Е.Д., действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 29 августа 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 2 февраля 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 2 февраля 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» сентября 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 2 февраля 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «Оникс» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

Е.Д. Барabanщикова

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

| | |
|---|--------------|
| Ленина 26а | |
| жилая площадь, м2 | 3 485,83 |
| площадь подвала, м2 | 631,00 |
| нежилая площадь | 50,86 |
| Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2 | 18,96 |
| в том числе: | |
| по содержанию общего имущества дома, руб/м2 | 14,73 |

| Наименование работ и услуг | предложено УК | | согласовано собственниками | |
|---|----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| | размер платы, руб/м2 | сумма затрат, руб | размер платы, руб/м2 | сумма затрат, руб |
| 1. Работы по содержанию несущих и не несущих конструкций МКД | | | | |
| работы по содержанию крыш | 0,660 | 28 000,00 | 0,236 | 10 000,00 |
| работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений | 0,073 | 3 100,00 | 0,035 | 1 500,00 |
| работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов... | 0,082 | 3 500,00 | 0,024 | 1 000,00 |
| Итого по разделу 1 | 0,815 | 34 600,00 | 0,295 | 12 500,00 |
| 2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 0,000 | | | |
| работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения | 0,700 | 29 693,21 | 0,469 | 19 900,00 |
| работы по содержанию электрооборудования | 0,153 | 6 500,00 | 0,066 | 2 800,00 |
| аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,050 | 44 562,29 | 1,050 | 44 562,29 |
| единая диспетчерская служба | 0,140 | 5 941,64 | 0,140 | 5 941,64 |
| работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления | 0,160 | 6 790,44 | 0,160 | 6 790,44 |
| работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования | 0,150 | 6 366,04 | 0,150 | 6 366,04 |
| диагностика газового оборудования | 0,165 | 7 000,00 | 0,165 | 7 000,00 |
| Проверка загазованности подвала | 0,089 | 3 786,00 | 0,09 | 3 786,00 |
| обслуживание общедомовых приборов учета | 0,311 | 13 200,00 | 0,311 | 13 200,00 |
| Диспетчеризация ОДПУ | 0,099 | 4 200,00 | 0,10 | 4 200,00 |
| гидравлические испытания и промывка системы отопления | 0,377 | 16 000,00 | 0,377 | 16 000,00 |
| Итого по разделу 2 | 3,394 | 144 039,63 | 3,076 | 130 546,42 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД | 0,000 | | 0,000 | |
| работы по содержанию придомовой территории | 3,332 | 141 397,24 | 3,332 | 141 397,24 |
| механизированные работы по благоустройству придомовой территории | 0,236 | 10 000,00 | 0,236 | 10 000,00 |
| работы по благоустройству придомовой территории | 0,330 | 14 000,00 | 0,330 | 14 000,00 |
| валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев | 0,071 | 3 000,00 | 0,071 | 3 000,00 |
| услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений | 0,083 | 3 514,67 | 0,083 | 3 514,67 |
| Услуги по вывозу мусора (Вкласса) | 0,094 | 4 000,00 | 0,094 | 4 000,00 |
| Итого по разделу 3 | 4,145 | 175 911,91 | 4,145 | 175 911,91 |
| 4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержание паспортной службы | 1,146 | 48 651,68 | 1,146 | 48 651,68 |
| 5. Управленческие услуги | 4,000 | 169 761,12 | 4,00 | 169 761,12 |
| 6. Общехозяйственные расходы | 0,980 | 41 591,47 | 0,98 | 41 591,47 |
| РАСХОДЫ: | 14,480 | 614 555,82 | 13,64 | 578 962,61 |
| Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности | 15,639 | 663 720,28 | 14,73 | 625 279,62 |

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

4,230

| | | |
|---|----------|-----------|
| Размер платы за Вознаграждение Старшего по дому | СУММА | руб/кв.м. |
| | 87655,17 | 2,07 |

Представитель собственников



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 26а

| | |
|---|----------------|
| Площадь дома, м2 | 3485,83 |
| Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2 | 50,86 |
| ООО мясокомбинат Звениговский | 50,86 |

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

| Объекты выполнения работ | Виды работ | Единицы изм-я | Сроки проведения | Объемы работ | Сметная стоимость | Стоимость работ на 1м2 | Гарант.срок на выполн. работы |
|--------------------------|--------------------------|---------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|
| КЭЗ | Частичный ремонт крыши | | срок действия договора | | 60000,00 | 1,414 | |
| КЭЗ | Замена водосточной трубы | | срок действия договора | | 84000,00 | 1,979 | |
| КЭЗ | Ремонт системы КНС | | срок действия договора | | 12000,00 | 0,283 | |
| Ремонтный фонд | | | | | 23200,00 | 0,555 | |
| Итого | | | | | 179200,00 | 4,230 | |

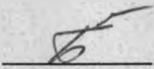
4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**4,230 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор



И.А. Джумаев

