

## Протокол №01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Ульяновск, пр-кт Зырина, д.7

г. Ульяновск

«27» апреля 2022г.

**Место проведения собрания:** город Ульяновск, пр-кт Зырина, во дворе многоквартирного дома №7

**Дата и время проведения собрания:**

Начато: «15» марта 2022г. 18 час. 00 мин.

Окончено: «18» апреля 2022г. 17 час. 00 мин.

**Форма проведения собрания: очно-заочное голосование**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Власова Татьяна Викторовна - собственник квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания размещено в подъездах многоквартирного дома №7 по пр-кт Зырина г.Ульяновска.

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился «15» марта 2022г. с 18:00 до 19:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

### **Присутствующие лица:**

Общее количество присутствующих собственников помещений: 10 человек. Список присутствующих лиц - лист регистрации участников общего собрания прилагается (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 19:30 «15» марта 2022г. до 17:00 «18» апреля 2022г. включительно (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания осуществлялась в срок до «18» апреля 2022г. (включительно), по адресу: г.Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.41, офис 510.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, пр-кт Зырина, д.7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - **2270,2 кв. м.**

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических/юридических лиц - **2270,2 кв.м.**

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности физических/юридических лиц - **0,0 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2270,2.**

(Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме (**1 кв.м.-1 голос**)).

В голосовании приняли участие:

25 жилых помещений (общая площадь 1214,1 кв.м), принадлежащих на праве собственности гражданам, обладающие 1214,1 количеством голосов, что составляет 53,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подведение итогов (подсчет голосов) общего собрания окончено: «27» апреля 2022 года.

**Кворум имеется. Собрание является правомочным принимать решения по вопросам номер 1-7, 9-24, 28,29 объявленной повестки дня.**

По вопросам номер 8, 25-27 объявленной повестки дня собрание не правомочно принимать решение и признано информационным - кворум на общем собрании для принятия решения



по данным вопросам отсутствует.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.
4. Принятие решения, в соответствии с пунктом 4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.3 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом.
7. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.4 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества при осуществлении контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения в соответствии с пунктом 4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о выплате в соответствии с ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
10. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
11. Принятие решения о выборе управляющей организации.
12. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
13. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с «01» мая 2022 года и избрании лица, уполномоченного подписать, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом.
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ст.157.2 ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2022 года.
15. Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
16. Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения надлежащего

Воп  
СЛУ  
Викт  
№73  
ПРЕ  
секре  
1.1. П  
№26  
ГОЛ



содержания общего имущества в многоквартирном доме с «01» мая 2022г. по «30» апреля 2023г.

17. Принятие решения об индексации размера платы за помещение в многоквартирном доме в пределах роста индекса потребительских цен в РФ.

18. Принятие решения о порядке определения размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, природного газа, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.

19. Принятие решения о механизированной очистке придомовой территории от снега, вывозе снега.

20. Принятие решения о сборе, транспортировке и утилизации отходов, не относящихся, в соответствии с законодательством РФ, к твердым коммунальным отходам.

21. Принятие решения об определении порядка и способа внесения платы за содержание помещений в многоквартирном доме, коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться управляющей организацией.

22. Принятие решения об избрании лица, уполномоченного направить в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

23. Принятие решения об определении срока и способа предоставления управляющей организацией ежегодного отчета о проделанной работе.

24. Принятие решения об установке переговорно-запирающего устройства (ПЗУ) на входные двери подъездов.

25. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию оборудования связи, рекламных конструкций.

26. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию оборудования связи, рекламных конструкций.

27. Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

28. Принятие решения о способе доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов проведенного голосования, о способе созыва годового или внеочередных общих собраний, о способе уведомления о принятых решениях на общих собраниях.

29. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Вопрос №1 повестки дня.** *Выборы председателя и секретаря общего собрания.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря общего собрания:

1.1. Председатель общего собрания – Власова Татьяна Викторовна, собственник квартиры №26

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**



За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
1.2. Секретарь общего собрания – Власов Игорь Николаевич, собственник квартиры №26  
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Председателем общего собрания избрать – Власову Татьяну Викторовну, собственника квартиры №26  
Секретарем общего собрания избрать - Власова Игоря Николаевича, собственника квартиры №26

**Вопрос №2 повестки дня.** *Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** следующие кандидатуры для избрания их в качестве состава счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования:

1. Власова Татьяна Викторовна, собственник квартиры №26
2. Власов Игорь Николаевич, собственник квартиры №26

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования:

1. Власову Татьяну Викторовну, собственника квартиры №26
2. Власова Игоря Николаевича, собственника квартиры №26

**Вопрос №3 повестки дня.** *Избрание членов совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

1. Власова Татьяна Викторовна - собственник квартиры №26
2. Сидорова Лидия Николаевна - собственник квартиры №4
3. Румянцева Людмила Васильевна - собственник квартиры №46

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

1. Власова Татьяна Викторовна - собственник квартиры №26
2. Сидорова Лидия Николаевна - собственник квартиры №4
3. Румянцева Людмила Васильевна - собственник квартиры №46

**Вопрос №4 повестки дня.** *Принятие решения, в соответствии с пунктом 4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*



**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе определять и утверждать перечень необходимых работ и услуг по текущему ремонту, условия и порядок их выполнения. При отсутствии на расчетном счете многоквартирного дома денежных средств, необходимых для проведения текущего ремонта общего имущества, определять размер, способ, порядок и сроки сбора денежных средств для финансирования работ и услуг по текущему ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За – 1214,1\_голосов Против – 0,0\_голосов Воздержались – 0,0\_голосов**  
**«За» проголосовало 53,5\_ % голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**

**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе определять и утверждать перечень необходимых работ и услуг по текущему ремонту, условия и порядок их выполнения. При отсутствии на расчетном счете многоквартирного дома денежных средств, необходимых для проведения текущего ремонта общего имущества, определять размер, способ, порядок и сроки сбора денежных средств для финансирования работ и услуг по текущему ремонту.

**Вопрос №5 повестки дня.** *Выбор председателя совета многоквартирного дома.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За – 1214,1\_голосов Против – 0,0\_голосов Воздержались – 0,0\_голосов**  
**«За» проголосовало 100\_ % голосов собственников от принявших участие в собрании**

**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26

**Вопрос №6 повестки дня.** *Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.3 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение наделить председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.3 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За – 1214,1\_голосов Против – 0,0\_голосов Воздержались – 0,0\_голосов**  
**«За» проголосовало 100\_ % голосов собственников от принявших участие в собрании**



**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.3 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом.

**Вопрос №7 повестки дня.** *Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.4 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества при осуществлении контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение наделить председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.4 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества при осуществлении контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить председателя совета многоквартирного дома в соответствии с п.4 ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ полномочиями, действуя без доверенности, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества при осуществлении контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №8 повестки дня.** *Принятие решения в соответствии с пунктом 4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).



**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение в соответствии с пунктом 4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За – 1214,1\_голосов Против – 0,0\_голосов Воздержались – 0,0\_голосов**

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**Вопрос №9 повестки дня.** *Принятие решения о выплате в соответствии с ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение установить для собственников помещений многоквартирного дома с 01 мая 2022г. ежемесячный целевой платеж «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» в размере 100 руб. с квартиры, для выплаты в соответствии с ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Ввести в платежный документ за ЖКУ с 01 мая 2022г. дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» в размере 100 руб. с квартиры.

Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета многоквартирного дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом 9% - суммы расходов управляющей организации, связанных с начислением, сбором и перечислением денежных средств, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным. Страховые взносы, налоги на доходы физических лиц и иные, законно установленные налоги и сборы председатель Совета многоквартирного дома уплачивает самостоятельно.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За – 1185,6\_голосов Против – 0,0\_голосов Воздержались – 28,5\_голосов**

**«За» проголосовало 97,6\_ % голосов собственников от принявших участие в собрании**

**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить для собственников помещений многоквартирного дома с 01 мая 2022г. ежемесячный целевой платеж «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» в размере 100 руб. с квартиры, для выплаты в соответствии с ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Ввести в платежный документ за ЖКУ с 01 мая 2022г. дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» в размере 100 руб. с квартиры.

Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета многоквартирного дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом 9% - суммы расходов управляющей организации, связанных с начислением, сбором и перечислением денежных средств, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным. Страховые взносы, налоги на доходы физических лиц и иные, законно установленные налоги и сборы председатель Совета многоквартирного дома уплачивает самостоятельно.

**Вопрос №10 повестки дня.** *Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение выбрать управление управляющей организацией.



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
Решение принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управление управляющей организацией.

**Вопрос №11 повестки дня.** *Принятие решения о выборе управляющей организации.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение выбрать управляющую организацию ООО «Симбирская управляющая компания».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
Решение принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Симбирская управляющая компания».

**Вопрос №12 повестки дня.** *Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить что, предложенный ООО «Симбирская управляющая компания» договор содержит все необходимые обязательные условия, положения договора соответствуют нормам законодательства РФ, и принять решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Симбирская управляющая компания».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
Решение принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить что, предложенный ООО «Симбирская управляющая компания» договор содержит все необходимые обязательные условия, положения договора соответствуют нормам законодательства РФ, и принять решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Симбирская управляющая компания».

**Вопрос №13 повестки дня.** *Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с «01» мая 2022 года и избрании лица, уполномоченного подписать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение уполномочить председателя совета многоквартирного дома, действуя без доверенности, заключить с 01 мая 2022г. и подписать, от имени и интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом с ООО «Симбирская управляющая компания».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов



**«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании**  
**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома, действуя без доверенности, заключить с 01 мая 2022г. и подписать, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом с ООО «Симбирская управляющая компания».

**Вопрос №14 повестки дня.** *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ст.157.2 ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2022 года.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ст.157.2 ЖК РФ, заключить соответственно договор холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2022 года.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов**

**«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании**  
**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ст.157.2 ЖК РФ, заключить соответственно договор холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2022 года.

**Вопрос №15 повестки дня.** *Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (передавать) показания индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов**

**«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании**  
**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (передавать) показания индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Вопрос №16 повестки дня.** *Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ,*



периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с «01» мая 2022г. по «30» апреля 2023г.

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение утвердить услуги и работы, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений, согласно предложенному управляющей организацией перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Установить размер платы за содержание помещений с 01.05.2022г. по 30.04.2023г. 17 рублей 89 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить услуги и работы, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений, согласно предложенному управляющей организацией перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Установить размер платы за содержание помещений с 01.05.2022г. по 30.04.2023г. 17 рублей 89 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц.

**Вопрос №17 повестки дня.** *Принятие решения об индексации размера платы за помещение в многоквартирном доме в пределах роста индекса потребительских цен в РФ.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение, что размер платы за помещение в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации в пределах роста индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного уполномоченными органами и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Размер платы за помещение в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации в пределах роста индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного уполномоченными органами и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**Вопрос №18 повестки дня.** *Принятие решения о порядке определения размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, природного газа, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение установить, что размер расходов граждан и организаций



в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Принять решение распределять объем коммунальной услуги (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов**  
**«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании**  
**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Принять решение распределять объем коммунальной услуги (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос №19 повестки дня.** *Принятие решения о механизированной очистке придомовой территории от снега, вывозе снега.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение, что по мере необходимости по решению председателя совета многоквартирного дома осуществлять механизированную очистку придомовой территории от снега и вывоз снега.



Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» выбрать и заключить со специализированной организацией, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор на механизированную очистку придомовой территории от снега и вывоз снега.

Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» ввести в платежный документ за ЖКУ с 01 мая 2022г. дополнительную услугу «Механизированная уборка и вывоз снега» и производить начисления по дополнительной услуге.

Собственники помещений по факту оказания, согласно акту выполненных работ (оказанных услуг), согласованному с председателем совета (советом) многоквартирного дома, оплачивают работы (услуги) по механизированной очистке придомовой территории от снега и вывоз снега исходя из фактического объема выполненных работ, по стоимости указанной в акте выполненных работ (оказанных услуг), пропорционально размеру общей площади помещения собственника помещения.

Размер платы с одного кв.м помещения в месяц = стоимость по акту выполненных работ (оказанных услуг)/ общая площадь всех помещений собственников помещений в многоквартирном доме.

За начисление и сбор платежей по дополнительной услуге, ведение расчетно-кассовых операций и документооборот со специализированной организацией собственники помещений дополнительно оплачивают управляющей организации накладные расходы в размере 9% от стоимости дополнительной услуги, указанной в акте выполненных работ (оказанных услуг).

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За – 1160,1 голосов Против – 54,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов**

**«За» проголосовало 95,5 % голосов собственников от принявших участие в собрании**

**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** По мере необходимости по решению председателя совета многоквартирного дома осуществлять механизированную очистку придомовой территории от снега и вывоз снега.

Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» выбрать и заключить со специализированной организацией, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор на механизированную очистку придомовой территории от снега и вывоз снега.

Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» ввести в платежный документ за ЖКУ с 01 мая 2022г. дополнительную услугу «Механизированная уборка и вывоз снега» и производить начисления по дополнительной услуге.

Собственники помещений по факту оказания, согласно акту выполненных работ (оказанных услуг), согласованному с председателем совета (советом) многоквартирного дома, оплачивают работы (услуги) по механизированной очистке придомовой территории от снега и вывоз снега исходя из фактического объема выполненных работ, по стоимости указанной в акте выполненных работ (оказанных услуг), пропорционально размеру общей площади помещения собственника помещения.

Размер платы с одного кв.м помещения в месяц = стоимость по акту выполненных работ (оказанных услуг)/ общая площадь всех помещений собственников помещений в многоквартирном доме.

За начисление и сбор платежей по дополнительной услуге, ведение расчетно-кассовых операций и документооборот со специализированной организацией собственники помещений дополнительно оплачивают управляющей организации накладные расходы в размере 9% от стоимости дополнительной услуги, указанной в акте выполненных работ (оказанных услуг).

**Вопрос №20 повестки дня. Принятие решения о сборе, транспортировке и утилизации отходов, не относящихся, в соответствии с законодательством РФ, к твердым**



коммунальным отходам.

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение, на период массового проведения собственниками помещений в многоквартирном доме работ по ремонту и отделке помещений, установить на придомовой территории многоквартирного дома бункер-накопитель для складирования строительного мусора и централизованно производить его вывоз по мере накопления.

Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» заключить с региональным оператором, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор на вывоз и утилизацию строительного мусора.

Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» ввести в платежный документ за ЖКУ с 01 мая 2022г. дополнительную услугу «Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора» и производить начисления по дополнительной услуге.

Собственники помещений ежемесячно оплачивают дополнительную услугу «Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора» исходя из фактически вывезенного объема, подтвержденного актом выполненных работ (оказанных услуг), умноженного на тариф, установленный региональным оператором за 1 куб.м, пропорционально размеру общей площади помещения собственника помещения.

Размер платы с одного кв.м помещения в месяц = стоимость по акту выполненных работ (оказанных услуг)/ общая площадь всех помещений собственников помещений в многоквартирном доме.

За начисление и сбор платежей по дополнительной услуге, ведение расчетно-кассовых операций и документооборот с региональным оператором собственники помещений дополнительно оплачивают управляющей организации накладные расходы в размере 9% от стоимости дополнительной услуги, указанной в акте выполненных работ (оказанных услуг).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 879,8 голосов Против – 232,8 голосов Воздержались – 101,5 голосов  
«За» проголосовало 72,5 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** На период массового проведения собственниками помещений в многоквартирном доме работ по ремонту и отделке помещений, установить на придомовой территории многоквартирного дома бункер-накопитель для складирования строительного мусора и централизованно производить его вывоз по мере накопления.

Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» заключить с региональным оператором, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор на вывоз и утилизацию строительного мусора.

Уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» ввести в платежный документ за ЖКУ с 01 мая 2022г. дополнительную услугу «Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора» и производить начисления по дополнительной услуге.

Собственники помещений ежемесячно оплачивают дополнительную услугу «Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора» исходя из фактически вывезенного объема, подтвержденного актом выполненных работ (оказанных услуг), умноженного на тариф, установленный региональным оператором за 1 куб.м, пропорционально размеру общей площади помещения собственника помещения.

Размер платы с одного кв.м помещения в месяц = стоимость по акту выполненных работ (оказанных услуг)/ общая площадь всех помещений собственников помещений в многоквартирном доме.

За начисление и сбор платежей по дополнительной услуге, ведение расчетно-кассовых



операций и документооборот с региональным оператором собственники помещений дополнительно оплачивают управляющей организации накладные расходы в размере 9% от стоимости дополнительной услуги, указанной в акте выполненных работ (оказанных услуг).

**Вопрос №21 повестки дня.** *Принятие решения об определении порядка и способа внесения платы за содержание помещений в многоквартирном доме, коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться управляющей организацией.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение вносить плату за содержание помещений в многоквартирном доме, коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться управляющей организацией, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с нормами ЖК РФ. Внесение платы осуществлять путем оплаты через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
Решение принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Вносить плату за содержание помещений в многоквартирном доме, коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться управляющей организацией, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с нормами ЖК РФ. Внесение платы осуществлять путем оплаты через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей.

**Вопрос №22 повестки дня.** *Принятие решения об избрании лица, уполномоченного направить в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение избрать председателя совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным направить в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
Решение принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателя совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным направить в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

**Вопрос №23 повестки дня.** *Принятие решения об определении срока и способа предоставления управляющей организацией ежегодного отчета о проделанной работе.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

«К  
Утв  
согл  
техн  
непо  
ГОЛ  
За –  
«За»  
Реше  
ПОС  
перег  
Упол  
заключ  
много  
«Комд  
Утверд  
соглас  
технич  
непоср  
Вопрос  
собств  
заключе  
констру  
СЛУШ  
Виктор  
№73:24:  
ПРЕДЛ



8

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение установить срок предоставления отчета управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома - ежегодно, не позднее 30 марта, и определить что отчет предоставляется путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
Решение принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить срок предоставления отчета управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома - ежегодно, не позднее 30 марта, и определить что отчет предоставляется путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

**Вопрос №24 повестки дня.** *Принятие решения об установке переговорно-запирающего устройства (ПЗУ) на входные двери подъездов.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение установить на входные двери подъездов многоквартирного дома переговорно-запирающее устройство.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома, действуя без доверенности, заключить с 01 мая 2022г. и подписать, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор на установку и техническое обслуживание ПЗУ с ООО «Комфорт Сервис».

Утвердить тариф на техническое обслуживание ПЗУ в размере 90 руб./мес. с квартиры, согласно коммерческому предложению ООО «Комфорт Сервис». Оплату услуг по техническому обслуживанию производить собственникам помещений самостоятельно непосредственно ООО «Комфорт Сервис».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1085,2 голосов Против – 53,3 голосов Воздержались – 75,6 голосов  
«За» проголосовало 89,4 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
Решение принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить на входные двери подъездов многоквартирного дома переговорно-запирающее устройство.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома, действуя без доверенности, заключить с 01 мая 2022г. и подписать, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор на установку и техническое обслуживание ПЗУ с ООО «Комфорт Сервис».

Утвердить тариф на техническое обслуживание ПЗУ в размере 90 руб./мес. с квартиры, согласно коммерческому предложению ООО «Комфорт Сервис». Оплату услуг по техническому обслуживанию производить собственникам помещений самостоятельно непосредственно ООО «Комфорт Сервис».

**Вопрос №25 повестки дня.** *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию оборудования связи, рекламных конструкций.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение разрешить иным лицам пользоваться общим имуществом



собственников помещений в МКД, в т.ч. операторам связи, провайдерам установку и эксплуатацию оборудования связи, рекламным агентствам установку и эксплуатацию рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. Операторам связи, провайдерам, рекламным агентствам и иным лицам в обязательном порядке заключать договор при пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в т.ч. на предоставление доступа и установку и эксплуатацию оборудования связи, рекламных конструкций.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов**

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**Вопрос №26 повестки дня.** *Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию оборудования связи, рекламных конструкций.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение уполномочить ООО «Симбирская управляющая компания» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и подписывать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами, в т.ч. с операторами связи, провайдерами для установки и эксплуатации оборудования связи, с рекламными агентствами для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За – 1166,9 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 47,2 голосов**

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**Вопрос №27 повестки дня.** *Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.*

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение, что денежные средства, предусмотренные договорами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в т.ч. на установку и эксплуатацию оборудования связи, рекламных конструкций, будут перечисляться операторами связи, провайдерами, рекламными агентствами и иными лицами на банковский счет.

Денежные средства, поступившие на банковский счет за календарный год, распределяются следующим образом: 85% - на неотложные, непредвиденные и необходимые работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД, иные нужды МКД.

15% - за оказание услуг по организации доступа провайдерам, операторам связи, рекламным агентствам и иным лицам к размещенному оборудованию в МКД, ведение документооборота, накладные расходы ООО «Симбирская управляющая компания».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов**

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**Вопрос №28 повестки дня.** *Принятие решения о способе доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов проведенного голосования, о способе созыва*

Протоко  
многокв  
апреля 2



годового или внеочередных общих собраний, о способе уведомления о принятых решениях на общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги проведенного голосования путем размещения в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

Принять решение уведомлять собственников многоквартирного дома о созыве годового или внеочередных общих собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений, уведомлений и сведений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги проведенного голосования путем размещения в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

Принять решение уведомлять собственников многоквартирного дома о созыве годового или внеочередных общих собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений, уведомлений и сведений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

**Вопрос №29 повестки дня.** Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания - Власову Татьяну Викторовну - собственника квартиры №26 (Государственная регистрация права №73:24:021001:13147-73/049/2022-1 от 14.01.2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания в органе государственного жилищного надзора - 1 экз., у председателя Совета МКД - 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1214,1 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания в органе государственного жилищного надзора - 1 экз., у председателя Совета МКД - 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

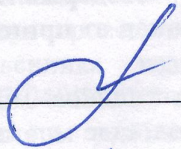
Протокол №01 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Зырина, д.7 от «27» апреля 2022г. составлен на 9 листах в четырех экземплярах.

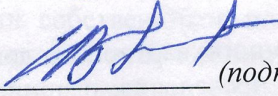
ени  
зыба

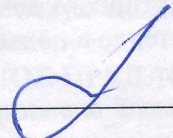


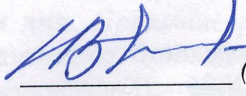
**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, пр-кт Зырина, д.7:**

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц - лист регистрации участников общего собрания собственников помещений.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 31 шт.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Проект Договора управления многоквартирным домом.
7. Перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания  (подпись) Власова ТВ 27.04.22  
(Ф.И.О.; дата)

Секретарь собрания  (подпись) Власов Г.Н. 27.04.22  
(Ф.И.О.; дата)

Члены счетной комиссии  (подпись) Власова ТВ 27.04.22  
(Ф.И.О.; дата)

 (подпись) Власов Г.Н. 27.04.22  
(Ф.И.О.; дата)

Пронумеровано, пронумеровано

9 (228976) листа(ов)