

**Дополнительное соглашение к договору управления № У-08/21 от  
18.06.2021 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » ноября 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа»)** в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Товарищество собственников жилья «Свирь»,** расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская д.2Ж, именуемое далее «Товарищество», в лице Председателя правления ТСЖ «Свирь» Сутягиной Светланы Юрьевны, (действующей на основании Устава ТСЖ) именуемая в дальнейшем «Заказчик», а совместно именуемые — «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее по тексту — Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к договору № У-08/21 от 18.06.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-08/21 от 18.06.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-08/21 от 18.06.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Председатель правления ТСЖ  
«Свирь» г.Димитровград,  
ул. Свирская д. 2ж



А.С.Евстегнеева



С.Ю.Сутягина



ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Свирь" дома № 2Ж по ул. Свирская и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Этажность Подъездов Год постройки	Объем, ед.:	Предложено УК		Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято собственниками	Принято на м2
			Стоимость единицы, руб.:	Периодичность в год, раз:					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	9	4367,08	12	48212,56	0,92	12	22010,08	12	0,42
Содержание мест общего пользования, в т.ч.	2	597,38	12	399960,87	7,63	12	347788,96	12	6,64
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	2400,00	0,50	12	14400,00	0,27	12	14400,00	12	0,05
Механизированная уборка придомовой территории, час	3,50	367,00	2	2569,00	0,05	2	5138,00	2	0,10
Покраска бордюрного камня, пм	42,70	100,00	1	4270,00	0,08	1	4004,00	1	0,08
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,05	4367,08	12	159988,87	3,05	12	159988,87	12	3,05
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,74	597,38	1	1636,82	0,03	0	0,00	0	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	4,09	4367,08	12	214336,29	4,09	12	161498,20	12	3,08
Аварийная служба, м2	1,70	4367,08	12	89088,43	1,70	12	73366,94	12	1,40
Содержание ВДО, м2				79314,19	1,51	12	66959,31	12	1,28
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	215,60	28,00	1	6036,80	0,12	1	6036,80	1	0,12
Консервация системы центрального отопления, 100 м	187,38	15,00	1	2810,70	0,05	1	2810,70	1	0,05
Окраска тепловых узлов, узлов	837,90	1,00	1	837,90	0,02	1	2513,70	1	0,05
Промывка и Опрессовка системы ЦО, пм	20,70	1500,00	1	31050,00	0,59	1	21577,12	1	0,41
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	1,10	597,38	4	2628,47	0,05	4	2628,47	4	0,05
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояк	69,54	28,00	1	1947,12	0,04	1	1947,12	1	0,04
Промывка грязевиков, шт.	951,20	2,00	1	1902,40	0,04	1	1902,40	1	0,04
Прочистка система водоотведения, м	89,00	90,00	1	8010,00	0,15	1	8010,00	1	0,15
Разборка элеваторных узлов, узлов	698,00	1,00	1	698,00	0,01	0	0,00	0	0,00
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	223,80	28,00	1	6266,40	0,12	1	7833,00	1	0,15
Содержание ОДПУ, узлов	975,00	1,00	12	11700,00	0,22	12	11700,00	12	0,22
Уплотнение стенов, шт.	193,80	28,00	1	5426,40	0,10	0	0,00	0	0,00
Содержание ВДЭО, м2				9871,84	0,19	12	24180,40	12	0,46
Замеры сопротивления изоляции, зданий	4300,00	1,00	1	4300,00	0,08	1	4300,00	1	0,08
Осмотр ВРУ, шт.	224,14	1,00	12	2689,68	0,05	12	2689,68	12	0,05
Осмотр групповых щитов, щитов	40,03	18,00	4	2882,16	0,05	4	2882,16	4	0,05
Замена ламп, люминисцентная	119,70	36,00	2	8618,40	0,16	2	7756,56	2	0,15
Замена ламп, энергосберегающая	140,00	26,00	2	7280,00	0,14	2	6552,00	2	0,13
Содержание ВДГО, м2				47893,35	0,91	12	37958,94	12	0,72
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,80	4367,08	3	23582,23	0,45	3	17817,69	3	0,34
Проверка загазованности подвальных помещений, м2 подвала	1,14	597,38	12	8152,92	0,16	12	8152,92	12	0,16
Обслуживание ВДГО, м2	3,70	4367,08	1	16158,20	0,31	1	11988,34	1	0,23

Общая площадь, м2 597,38 4367,08  
Жилая площадь, м2 120 4367,08  
Нежилая площадь, м2 90

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
<b>Содержание лифтового оборудования, м2</b>				152774,38		152774,38	2,92
Обслуживание лифтового оборудования, м2	2,90	4367,08	12	151974,38		151974,38	2,90
Страхование ответственности, руб./лифт	400,00	2,00	1	800,00		800,00	0,02
<b>Управление, в т.ч.</b>				369370,09		290762,65	5,55
Паспортный стол, м2	0,39	4367,08	12	20469,38		20469,38	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	4367,08	12	7391,72		7391,72	0,14
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,17	90,00	12	9901,71		9901,71	0,19
Управление общим имуществом, м2	5,50	4367,08	12	288227,28		209619,84	4,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	120500	12	43380,00		43380,00	0,83
Текущий ремонт, в т.ч.			0	0,00		0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	3,00	4367,08	12	157214,88		157214,88	3,00
<b>Всего расходов, руб.</b>				1353700,60		1173016,55	25,83
<b>Итого, руб.</b>				82991,36		82991,36	1,58
Ремонт 1,2 подъезда ЛС 599	17,58	4367,08	12	921259,00		17,58	0,00
Вознаграждение РИЦ, руб.		1	12	27637,77		0,53	0,00
<b>Итого, руб.</b>				948896,77		18,11	0,00

Спецодежда, инвентарь по уборке придомовой территории и лестничных клеток, материалы по уборке лестничных клеток финансируются из резервного фонда Стороны договорились: Финансирование непредвиденных работ (услуг) и работ, не включенных собственниками в принятый тариф, осуществляется за счет накопленных денежных средств.

**Директор ООО "УК Победа"**

**Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД**

**Евстегнеева А.С.**

**Сутягина С.Ю.**

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

содержание жилого помещения, в том числе:	22,37
содержание жилья	19,37
резерв затрат на непредвиденные работы	3,00
водоотведение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива  
по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива  
по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива  
по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива

