

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

№ 13

ул. Ильинская

р.п. (г.)

Барнаул

«13» 12 2020 г

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 913,20 кв.м.  
 Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан 848,5 кв.м.  
 Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 64,7 кв.м.  
 Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18  
 Реестр собственников, приложение № 1, что составляет 100% голосов - прилагается.

В общем собрании приняли участие 12 собственников помещений, обладающие 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Михайлов А.В.

(Ф.И.О., кв. №, реквизиты док-та пр. соб-ти)

собрания от 19.08.2019 г. и в Барнауле 13, 4  
12, 13, 14, 15, 21

и собственники жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, в соответствии со списком собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на внеочередном общем собрании, путём составления одного документа, подписанного собственниками, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола – прилагается.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
6. О необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства.
7. Определение границ (площади) убираемой придомовой территории земельного участка (схематично с привязкой к местности придомовой территории земельного участка).
8. Определение видов работ – по уборке придомовой территории (из предлагаемого перечня в холодный и/или теплый период года), периодичности их выполнения и их финансирование.
9. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
11. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемых, Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме.
12. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
14. О наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.
15. . Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
16. Об установке ОДПУ холодного водоснабжения и (или) тепла.
17. О погашении задолженности по оплате и за выполненные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома за весь период
18. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.
20. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора Михайлова А.В. собственник кв. № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 15.

(Ф.И.О., кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Михайлова А.В. кв. № 7

ООО "Управляющая компания"  
 № 161  
 «13» 12 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений  
(Ф.И.О., кв. №) Тимошова М.И. кв. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
(Ф.И.О., кв. №) Тимова А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
(Ф.И.О., кв. №) Тимова А.В.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Тимова А.В. (Ф.И.О., кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ человек. Председателя и секретаря наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ человек. Председателя и секретаря наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О., кв. №) Тимова Ирина Владимировна - инициатор

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющую организацию - ООО «Управляющая компания»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющую организацию - ООО «Управляющая компания»

4. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Представитель управляющей организации - Вершинина В.В. информировала об условиях договора управления многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «Управляющая компания» действующей на основании лицензии, на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «Управляющая компания» действующей на основании лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000078 от 23.04. 2015г;

5. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации - Вершинину Валерию Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на расчетный счет ООО «Управляющая компания»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на расчетный счет - ООО «Управляющая компания»

6. О необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства.

СЛУШАЛИ: Представитель управляющей организации – Вершинина Валерия Валерьевна информировала о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить работы по содержанию придомовой территории – по необходимости – по заявке соот-воств., при наличии денежных средств на спец. счете

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Производить работы силами УК по необходимости – по заявке, в пределах наличных денежных средств на спец. счете

7. Определение границ (площади) убираемой придомовой территории земельного участка (схематично с привязкой к местности придомовой территории земельного участка).

ПРЕДЛОЖЕНО: – для производства работ по уборке и содержанию придомовой территории необходимо определить ориентировочно границы убираемой территории земельного участка

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: при проведении работ по уборке и содержанию придомовой территории необходимо определить ориентировочно границы убираемой территории земельного участка в пределах (3х) метров от края дома

8. Определение видов работ – по уборке придомовой территории (из предлагаемого перечня в холодный и/или теплый период года), периодичности их выполнения и их финансирование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить работы по уборке и содержанию придомовой территории – в зависимости от времени года и погодных условий по необходимости – по заявке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: проводить работы по уборке и содержанию придомовой территории в зависимости от времени года и погодных условий по необходимости – по заявке, в пределах наличных денежных средств на спец. счете

9. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании – Вершинину Валерию Валерьевну; – в соответствии с ч. 1, 4, ст.158, ч. 1,7 ст. 156, ст. 45- 48 ЖК РФ, с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утверждённым ПП РФ № 290 – собственники помещений в МКД обязаны нести соответствующие расходы на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности - путём внесения платы за содержание жилого помещения, а также устанавливать плату в размере, обеспечивающей содержание общего имущества в МКД с учётом предложений управляющей организации, соразмерно с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества;

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 14,50 руб./м.кв. - с (без) уборки подъездов и с (без) содержанием придомовой территории (п.8, 7, 6 настоящего протокола), в соответствии с перечнем и стоимостью работ и услуг по содержанию и текущему ремонту с ежегодной индексацией в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома, а выполнение дополнительных видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 14,50 руб./м.кв. - с (без) уборки подъездов и с (без) содержанием придомовой территории (п.8, 7, 6 настоящего протокола), в соответствии с перечнем и стоимостью работ и услуг по содержанию и текущему ремонту

с ежегодной индексацией в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома, а выполнение дополнительных видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

10. Принятие решения Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании - Вершинину Валерию Валерьевну;

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях, Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию - ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на теплоснабжение - МУП «БарышЭнергоСервис»;
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию - ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на теплоснабжение - МУП «БарышЭнергоСервис»;
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

11. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемых Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании - Вершинину Валерию Валерьевну;

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемых в многоквартирном доме, Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на теплоснабжение - МУП «БарышЭнергоСервис»;
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш;
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги (при наличии таковых) потребляемых помещениях в многоквартирном доме, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на теплоснабжение - МУП «БарышЭнергоСервис»;
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш;
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

12. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии с ч.10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Инициатора Шимова (Ф.И.О., кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2х (два) человек (Ф.И.О., кв. №) Аверсолова А.В. (2-4, 12-15, 21)

(Ф.И.О., кв. №) Кодлову Е.В. (собр. № 6 и 9)

(Ф.И.О., кв. №)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ

(Ф.И.О., кв. №) Тырфеева А.П. (собр. № 6 и 7)

(Ф.И.О., кв. №) Кодлову Е.В. (собр. № 6 и 9)

(Ф.И.О., кв. №)

13. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома (старший по дому), на неопределённый срок, (Ф.И.О., кв. №) Тырфеева А.П. (собр. № 6 и 7)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома на неопределённый срок, в соответствии с ч.10. ст. 161.1. ЖК РФ, Тырфеева А.П. (собр. № 6 и 7)

(Ф.И.О., кв. №)

14. О наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: Тырфеева А.В. (собр. № 2-4, 12-15, 21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать техническую документацию, акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома Тырфеева А.В. (собр. № 2-4, 12-15, 21) и Кодлову Е.В. (собр. № 6 и 9)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать техническую документацию, акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома Тырфеева А.В. (собр. № 2-4, 12-15, 21) и Кодлову Е.В. (собр. № 6 и 9)

(Ф.И.О., кв. №)

15. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

СЛУШАЛИ: Специалист управляющей организации Лица В.В. и информировала о всех вариантах определения размер расходов на КР по электрической энергии на СОИ в доме, в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-Ф,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определено по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации по состоянию на текущий период.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

16. Об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения (и/или тепла, при наличии) и определения источника финансирования указанных работ, в соответствии с п.8 ст.13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности ...».

СЛУШАЛИ: Специалиста управляющей организации – Вершинину В.В. которая информировала о всех условиях установки общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и/или-тепла (при наличии), в соответствии с п.8 ст.13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении...», о том что обязанность по оборудованию МКД общедомовыми приборами учета действительно возложена на собственников помещений в МКД, или в противном случае на УО/РСО, при обязанности собственников помещений в МКД оплатить расходы за установку ОПУ, т.к. именно собственники помещений обязаны нести бремя расходов как на оборудование дома ОПУ, так и на дальнейшее содержание этого ОПУ, который включается, после введения в эксплуатацию, в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: не устанавливать ОДПУ холодного водоснабжения до полного завершения работ

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: Считаем, что нет необходимости по установке или ОДПУ холодного водоснабжения.

17. О погашении задолженности по оплате, за выполненные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома за весь период

СЛУШАЛИ: Специалиста управляющей организации – Вершинину В.В. о накопившейся задолженности по оплате, за выполненные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома за весь период

ПРЕДЛОЖЕНО: Все долги будут оплачены (за КЧ) при введении в эксплуатацию

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Все долги по оплате за КЧ и за ТО будут оплачены в течение времени работы

18. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания Державина АТ (сод. кв.м. 4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания Мещеряков В.В. А.В. Сед-в кв.д. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний в форме очного, заочного или очно - заочного голосования путём размещения объявления на информационных стендах в доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

20. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сметы. Чернышевская районная комиссия - Вершинину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 656,5 кв.м., что составляет 71,9 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счётной комиссии:

Мещеряков В.В. А.В. Сед-в кв.д. 4  
Мещеряков В.В. А.В. Сед-в кв.д. 4, 12-15,  
Мещеряков В.В. А.В. Сед-в кв.д. 4  
Мещеряков В.В. А.В. Сед-в кв.д. 4, 12-15, 21