

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Западная, № 15

г. Димитровград

«15» 11 _____ 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, № 15, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «15» 11 _____ 2021 г. по «30» 11 _____ 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Западная, № 15 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Западная, № 15 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

_____ К.Ю.Исаев

_____ | _____



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4138,24 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 27,69 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во помещений: 81

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4138,24	47672,52	3972,71	0,96	4138,24	47672,52	3972,71	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4138,24	7945,42	662,12	0,16	4138,24	7945,42	662,12	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	19200,00	1600,00	0,39	1	19200,00	1600,00	0,39
5	Обслуживание домофона	4138,24	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4138,24	24829,44	2069,12	0,50	4138,24	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4138,24	41713,46	3476,12	0,84	4138,24	27314,04	2276,17	0,55
8	ТО ДВК	4138,24	14897,66	1241,47	0,30	4138,24	14897,66	1241,47	0,30
9	Обслуживание ВДО	4138,24	115705,19	9642,10	2,33	4138,24	102274,09	8522,84	2,06
10	Обслуживание ВДЭО	4138,24	31295,33	2607,94	0,63	4138,24	8023,00	668,58	0,16
	содержание ВДЭО	4138,24	29795,33	2482,94	0,60	4138,24	6523,00	543,58	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети	4138,24	1500,00	125,00	0,03	4138,24	1500,00	125,00	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	1266	9874,80	822,90	0,20	4138,24	9874,80	822,90	0,20
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4138,24	45667,74	3805,64	0,92	4138,24	22783,35	1898,61	0,46
	покос травы	2854	27740,88	2311,74	0,56	2854	11858,40	988,20	0,24
	содержание территории	4138,24	7001,90	583,49	0,14	4138,24	8938,60	744,88	0,18
	содержание МАФ	4138,24	10924,95	910,41	0,22	4138,24	1986,36	165,53	0,04
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	32922,81	2743,57	0,66	1	10761,00	896,75	0,22
	дератизация	1266	5317,20	443,10	0,11	1266	5317,20	443,10	0,11
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1266	5443,80	453,65	0,11	1266	5443,80	453,65	0,11

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1266	5064,00	422,00	0,10	1266	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1266	5681,81	473,48	0,11	1266	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2854	11416,00	951,33	0,23	2854	0,00	0,00	0,00
14	Ремонтный фонд	4138,24	15394,25	1282,85	0,31	4138,24	15394,25	1282,85	0,31
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4138,24	159135,10	13261,26	3,20	4138,24	146447,89	12203,99	2,95
	ручная уборка	3540	136516,12	11376,34	2,75	3540	136516,12	11376,34	2,75
	мех уборка (в зимний период)	436	22618,98	1884,92	0,46	436	9931,78	827,65	0,20
16	Уборка лестничных клеток	377,52	0,00	0,00	0,00	377,52	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4138,24	104283,65	8690,30	2,10	4138,24	46148,04	3845,67	0,93
	Предоставление платежных документов	81	5297,40	441,45	0,11	81	5297,40	441,45	0,11
	Паспортный стол	4138,24	17877,20	1489,77	0,36	4138,24	17877,20	1489,77	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1884,92	9931,78	827,65	0,20	1884,92	9931,78	827,65	0,20
	Управленческие расходы	4138,24	218499,07	18208,26	4,40	4138,24	218499,07	18208,26	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4138,24	932074,59	77672,88	18,77	4138,24	730341,51	60861,79	14,71

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 8/14
от "15" 06 2017.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 4138,24 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 27,69 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		49659	4138	1,00		25326	2111	0,51
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		49659	4138	1,00		0	0	0,00
3	Ремонт подвального козырька ЛС-1977		17329	1444	0,35		17329	1444	0,35
4	КП ремонт крыльца штукатурка ступеней, заливка ступеней		5950	496	0,12		5950	496	0,12
Энергосбережение									
5	Изоляция трубопровода ЦО ЛС-7254		197301	16442	3,97		0	0	0,00
6	Ремонт системы ГВС и ХВС ЛС-6822		37880	3157	0,76		37880	3157	0,76
7	Ранее выполненные работы (на 01.09.2021г.)		267232	22269	5,38		267232	22269	5,38
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения с учетом накопленных средств		625010	52084	12,58		353717	29477	7,12
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			625010	52084	12,58		353717	29477	7,12

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев



