

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 20

г. Димитровград

«08» 11 _____ 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Дом 20 по ул. Московской", в лице Председателя правления Казина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ТСЖ", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 _____ 2021 г. по «31» 10 _____ 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 20 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Московская, № 20 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель правления ТСЖ

К.Ю.Исаев



Handwritten signature of the Chairman of the Board of the HOA in blue ink, written over a horizontal line.

Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3109,8 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -374,29 м.кв.

Год постройки: 2004

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 51

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3109,8	39556,66	3296,39	1,06	3109,8	39556,66	3296,39	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3109,8	5970,82	497,57	0,16	3109,8	5970,82	497,57	0,16
4	Проверка на загазованность	340	2652,00	221,00	0,07	340	2652,00	221,00	0,07
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,55	1	20400,00	1700,00	0,55
6	Обслуживание домофона	3109,8	24480,00	2040,00	0,66	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	83591,42	6965,95	2,24	1	83591,42	6965,95	2,24
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	1	230,00	19,17	0,01	1	230,00	19,17	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3109,8	31346,78	2612,23	0,84	3109,8	2334,20	194,52	0,06
11	ТО ДВК	3109,8	11195,28	932,94	0,30	3109,8	11195,28	932,94	0,30
12	Прочистка ДВК	3109,8	18658,80	1554,90	0,50	3109,8	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	3109,8	86950,01	7245,83	2,33	3109,8	39160,00	3263,33	1,05
14	Обслуживание ВДЭО в том числе:	3109,8	31719,96	2643,33	0,85	3109,8	11034,01	919,50	0,30
	содержание электрооборудования	3109,8	27615,02	2301,25	0,74	3109,8	9665,70	805,48	0,26
	в т. ч. испытания электрооборудования	3109,8	4104,94	342,08	0,11	3109,8	1368,31	114,03	0,04
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3109,8	24541,07	2045,09	0,66	3109,8	15361,20	1280,10	0,41
	покос травы	1440	9331,20	777,60	0,25	1440	9331,20	777,60	0,25

	содержание территории	3109,8	7000,00	583,33	0,19	3109,8	1716,00	143,00	0,05
	содержание МАФ	3109,8	8209,87	684,16	0,22	3109,8	4314,00	359,50	0,12
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	340	16341,60	1361,80	0,44	340	2009,40	167,45	0,05
	дератизация	340	1346,40	112,20	0,04	340	1346,40	112,20	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	340	1326,00	110,50	0,04	340	663,00	55,25	0,02
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	340	2346,00	195,50	0,06	340	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	340	1387,20	115,60	0,04	340	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1440	9936,00	828,00	0,27	1440	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3109,8	7463,52	621,96	0,20	3109,8	3731,76	310,98	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3109,8	223147,16	18595,60	5,98	3109,8	184413,41	15367,78	4,94
	уборка	2064	209970,05	17497,50	5,63	2064	176278,91	14689,91	4,72
	мех уборка (в зимний период)	254	13177,11	1098,09	0,35	254	8134,50	677,88	0,22
19	Уборка лестничных клеток	217,2	76555,40	6379,62	2,05	217,2	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3109,8	78366,96	6530,58	2,10	3109,8	34134,41	2844,53	0,91
	Предоставление платежных документов	51	3176,28	264,69	0,09	51	3176,28	264,69	0,09
	Паспортный стол	3109,8	12687,98	1057,33	0,34	3109,8	12687,98	1057,33	0,34
	Общехозяйственные расходы		74635,20	6219,60	2,00		74635,20	6219,60	2,00
	Управленческие расходы	3109,8	166228,70	13852,39	4,45	3109,8	166228,70	13852,39	4,45
Итого на содержание и ремонт общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3109,8	1039895,61	86657,97	27,87	3109,8	59375,23	59375,23	19,09

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Правления ТСЖ



Ю.Исаев

Казин С.Е.

Приложение № 5
к договору № 814
от "08" 08 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №20 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 3109,8 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 374,29 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		68291	5691	1,83		68291	5691	1,83
2	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		37318	3110	1,00		37318	3110	1,00
3	Накопительный тариф на изготовление забора металлического счет №107 от 15.06.2021г	13 секций	69976	5831	1,88		69976	5831	1,88
4	Ранее выполненные работы на 01.04.2021г		10767	897	0,29		10767	897	0,29
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		186352	15529	5,00		186352	15529	5,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			186352	15529	5,00		186352	15529	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Правления ТСЖ



