

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 84 по ул. Гафурова г. Ульяновска**

г. Ульяновск  
ул.Гафурова д.84

«29» октября 2018г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №84 по ул.Гафурова г. Ульяновск по инициативе собственника Митрикова Лариса Анатольевна (кв25) (свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ №338218 от 16.11.2005г); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 18.10.2018г по 24.10.2018г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Гафурова д.84 с 18:00 час. до 19.00 час. 24.10.2018г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 18.10.2018г до 19:00 час 24.10.2018г. включительно, в ней приняли участие 91 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие 2756,24 квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Гафурова д.84 кв 25.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3439,75 квм;  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3252,95квм;  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 186,8 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 91 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие 2756,24 квм; что составляет 80,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 1 решение (бюллетень), что соответствует 50,7 квм 1,47 % голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 29.10.2018г. в 17:00 мин г. Ульяновск, ул.Гафурова д.84 кв.25;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. Выбор членом Совета МКД;
11. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;
12. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №84 по ул. Гафурова в рамках собираемых денежных средств;
15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
16. Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;
17. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
18. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

## **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД**

### **Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной выбрать председателем общего собрания–Митрикову Ларису Анатольевну (кв25); секретарем собрания – Куц Татьяну Алексеевну (кв16).*

### **Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2705,54 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *единогласно*

**РЕШИЛИ:** *выбрать председателем общего собрания–Митрикову Ларису Анатольевну (кв25); секретарем собрания – Куц Татьяну Алексеевну (кв16).*

### **Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

### **Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2705,54 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *единогласно*

**РЕШИЛИ:** *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

**Третий вопрос:** *Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;*

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу расторжения договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной расторгнуть договор управления МКД №84 по ул.Гафурова с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.12.2018г,*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2518,74 кв.м, что составляет 93,1 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,8кв. м, что составляет 6,9 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор управления МКД №84 по ул.Гафурова с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.12.2018г,*

**Четвертый вопрос:** *Выбор способа управления многоквартирным домом;*

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу выбора способа управления МКД*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2472,74 кв.м, что составляет 91,4 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232,8 кв. м, что составляет 8,6 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Пятый вопрос.** *Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);*

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.12.2018г*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66%голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2518,74 кв.м, что составляет 93,1 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,8 кв. м, что составляет 6,9 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.12.2018г*

**Шестой вопрос.** *Утверждение условий договора управления МКД*

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №52 по ул.Р.Люксембург с 01.12.2018г по 30.11.2019г.*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2460,57 кв.м, что составляет 90,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,97 кв. м, что составляет 9,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №84 по ул.Гафурова с 01.12.2018г по 30.11.2019г.*

**Седьмой вопрос:** **Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №84 по ул.Гафурова с 01.12.2018г по 30.11.2019г Приложение 1.*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2444,86 кв.м, что составляет 90,36 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 260,68 кв. м, что составляет 9,64% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №84 по ул.Гафурова с 01.12.2018г по 30.11.2019г Приложение 1.*

**Восьмой вопрос:** **Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №84 по ул.Гафурова с 01.12.2018г. по 30.11.2019г (Приложение 2);*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2419,58 кв.м, что составляет 89,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 285,96 кв. м, что составляет 10,57% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №84 по ул.Гафурова с 01.12.2018 по 30.11.2019г (Приложение 2);*

**Девятый вопрос:** **Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.12.2019г по 30.11.2020г с включением платы отдельной строкой в платежные документы

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2289,39кв.м, что составляет84,62 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 229,35 кв. м, что составляет 8,48 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -186,8кв. м, что составляет6,9 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.12.2019г по 30.11.2020г с включением платы отдельной строкой в платежные документы

**Десятый вопрос: Выбор членов Совета МКД;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу выбора членов Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной выбрать в состав Совета МКД: Макееву Зою Михайловну (кв9); Козлову Елену Ивановну (кв9); Митрикову Ларису Анатольевну (кв25); Митина Сергея Вениаминовича (кв34); Загидуллина Монира Лотфулловича (кв56); Алексеева Евгения Вячеславовича (кв63).

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2654,98 кв.м, что составляет98,13 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -50,56кв. м, что составляет1,87% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать в состав Совета МКД: Макееву Зою Михайловну (кв9); Козлову Елену Ивановну (кв9); Митрикову Ларису Анатольевну (кв25); Митина Сергея Вениаминовича (кв34); Загидуллина Монира Лотфулловича (кв56); Алексеева Евгения Вячеславовича (кв63).

**Одиннадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №84 по ул.Гафурова Митрикову Ларису Анатольевну (кв25)представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2518,74 кв.м, что составляет93,1 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -186,8кв. м, что составляет6,9 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №84 по ул. Гафурова Митрикову Ларису Анатольевну (кв25) представлять интересы всех собственников в судах общей

*юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;*

**Двенадцатый вопрос:** *О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;*

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2625,14 кв.м, что составляет 85,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -145,9 кв. м, что составляет 5,39 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -234,5 кв. м, что составляет 8,67 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов.*

**РЕШИЛИ:** *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

**Тринадцатый вопрос:** *О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.*

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной наделить полномочиями членом Совета МКД №84 по ул.Гафурова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2510,36 кв.м, что составляет 72,98 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 195,18 кв. м, что составляет 5,67 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Наделить полномочиями членом Совета МКД №84 по ул.Гафурова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Четырнадцатый вопрос:** *О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №84 по ул.Гафурова в рамках собираемых денежных средств;*

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №84 по ул.Гафурова в рамках собираемых денежных средств;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2518,74 кв.м, что составляет 93,1 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -186,8 кв. м, что составляет 6,9 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №84 по ул.Гафурова в рамках собираемых денежных средств;

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -295,83 кв.м, что составляет 10,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -2222,91 кв. м, что составляет 82,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -186,8 кв. м, что составляет 6,9% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу принятия решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -424,72 кв.м, что составляет 15,7% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -2221,36 кв. м, что составляет 82,1 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -59,48 кв. м, что составляет 2,2 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Не принимать решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

**Семнадцатый вопрос:** О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу восстановления технической документации на МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -143,0 кв.м, что составляет 5,29% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -2375,74 кв. м, что составляет 87,81 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,8 кв. м, что составляет 6,9% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Восемнадцатый вопрос:** Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу выбора определения порядка оформления, срока и места хранения протокола

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве промышленности ЖК комплекса и транспорта Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2705,54 кв.м, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2518,74 кв.м, что составляет 93,1 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,8 кв. м, что составляет 6,9 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** единогласно

**РЕШИЛИ:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

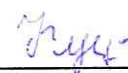


*Хранить – 1 экз. у членов Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве промышленности ЖК комплекса и транспорта Ульяновской области  
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома  
-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.*

*Протокол №1 от 29.10.2018г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №84 по ул.Гафурова г.Ульяновска составлен на 9-ти листах в 3-х экземплярах.*

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_  /Митрикова Л.А./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  /Куц Т.А./

**Подписи членов счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_  /Митрикова Л.А./

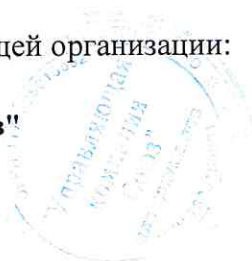
\_\_\_\_\_  /Куц Т.А./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Гафурова д. 84**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,66
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,46
Обслуживание системы электроснабжения		1,07
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымоветкочаналов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,07
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	2,90
завоз песка		за счет средств текущего ремонта
покос		
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,73
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	2,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,78
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,50
<b>ИТОГО:</b>		<b>18,60</b>
<b>ИТОГО без ОДПУ :</b>		<b>18,10</b>
* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта		
<b>Дополнительные услуги:</b>		
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,64
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Софьин Е.В.

28.08.2018

Представители собственников жилых  
помещений:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Перечень  
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу  
ул. Гафурова д.84  
на 2018-2019гг**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Ремонт кровли в 1 слой 50% площади над 1-ым подъездом и ремонт кровли в 1 слой 50% площади над 4-ым подъездом		3,53
2	Установка мет люка с запирающим устройством (1шт) + установка мет двери выхода на кровлю с запирающим устройством (1шт)		0,39
3	Непредвиденные затраты		2,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>5,92</b>

Директор управляющей организации  
ООО «УК Союз»

Талахов В.Н..



Подписи собственников МКД:

/Митрикова Л.А./

/Куц Т.А./