

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Прониной, № 6

г. Димитровград

«28» октября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Прониной, № 6, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» ноября 2022 г. по «31» октября 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Прониной, № 6 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Прониной, № 6 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Евменова Ашова Е. В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3311,78 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3311,78	38151,71	3179,31	0,96	3311,78	38151,71	3179,31	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3311,78	6358,62	529,88	0,16	3311,78	6358,62	529,88	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,63	1	25080,00	2090,00	0,63
5	Обслуживание домофона	3311,78	32400,00	2700,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3311,78	19870,68	1655,89	0,50	3311,78	12240,34	1020,03	0,31
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3311,78	16691,37	1390,95	0,42	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	3311,78	11922,41	993,53	0,30	3311,78	11922,41	993,53	0,30
9	Обслуживание ВДО	3311,78	92597,37	7716,45	2,33	3311,78	47689,63	3974,14	1,20
10	Обслуживание ВДЭО	3311,78	25211,48	2100,96	0,63	3311,78	2265,26	188,77	0,06
	содержание ВДЭО	3311,78	23844,82	1987,07	0,60	3311,78	2265,26	188,77	0,06
	испытание изоляции и сопротивление сети	3311,78	1366,67	113,89	0,03		0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	857	6684,60	557,05	0,17	857	6684,60	557,05	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3311,78	34472,47	2872,71	0,87	3311,78	28097,14	2341,43	0,71
	покос травы	929	10729,95	894,16	0,27	681	7868,79	655,73	0,20
	содержание территории	3311,78	4666,67	388,89	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3311,78	19075,85	1589,65	0,48	3311,78	20228,35	1685,70	0,51
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	35377,91	2948,16	0,89	1	19398,46	1616,54	0,49
	дератизация	857	3599,40	299,95	0,09	857	3599,40	299,95	0,09
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	857	8947,08	745,59	0,23	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	8947,08	745,59	0,23	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	4185,59	348,80	0,11	857	6100,30	508,36	0,15
	Обработка газонов от комаров 2 раза	929	9698,76	808,23	0,24	929	9698,76	808,23	0,24

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3311,78	7948,27	662,36	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3311,78	115374,55	9614,55	2,90	3311,78	109354,88	9112,91	2,75
	ручная уборка	1460	96438,94	8036,58	2,43	1460	96438,94	8036,58	2,43
	мех уборка (в зимний период)	365	18935,62	1577,97	0,48	365	12915,94	1076,33	0,33
16	Уборка лестничных клеток	367	82274,69	6856,22	2,07	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3311,78	27129,49	2260,79	0,68	3311,78	27129,49	2260,79	0,68
	Предоставление платежных документов	60	4240,80	353,40	0,11	60	4240,80	353,40	0,11
	Паспортный стол	3311,78	15499,13	1291,59	0,39	3311,78	15499,13	1291,59	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3311,78	8743,10	728,59	0,22	3311,78	8743,10	728,59	0,22
	Управленческие расходы	3311,78	180425,77	15035,48	4,54	3311,78	180425,77	15035,48	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3311,78	786454,42	65537,87	19,79	3311,78	543281,34	45273,44	13,67	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Евдокимова

Приложение № 5
к договору № 8/н
от "01" 08 2024 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 3311,78 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП №056 от 16.09.22 Ремонт входной группы 1,2,3 под		26200	2183	0,66		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39741	3312	1,00		17088	1424	0,43
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		39741	3312	1,00		39741	3312	1,00
4	Ранее выполненные работы (на 30.09.2022г.)		141721	11810	3,57		141721	11810	3,57
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		247403	20617	6,23		198550	16546	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			247403	20617	6,23		198550	16546	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаяв

Представитель собственников жилья

Евгений
ООО "УК ДИМИТРОВГРАД"
ИНН 73-07-0000000
ОГРН 73-07-0000000

