

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 28 августа 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 55.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» июня 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 55

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «26» июня 2017 г. по 21 час. 00 мин. «28» августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» августа 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» августа 2017 г., г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 55, кв. [REDACTED]

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – [REDACTED]

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 ( двадцать ) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» Лисовская Тамара Викторовна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Алтайская 55, собственники владеют 4460,55 ( четыре тысячи четыреста шестьсот целых и пятьдесят пять сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 4460,55 ( четыре тысячи четыреста шестьсот целых и пятьдесят пять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00 ) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Алтайская 55 приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 2642,57 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,24 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников  правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение отчета управляющей организации.
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» мая 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» сентября 2017 г.
9. Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».
11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».
12. Утверждение перечня работ по содержанию.

13. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2017 г. в размере 15,00 руб./м2.
14. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4460,55 рублей. (1,00 руб с м2)
15. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED], паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитров-града Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 55, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.
16. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 15,97 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,97 с м2.
17. Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.
18. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2017г, в размере 4,30 руб./м2.
19. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 17,09 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,09 руб. с м2.
20. Утверждение даты проведения, следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.
21. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
23. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Проголосовали:

Количество голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лисовскую Т. В., которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений: [REDACTED].

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: [REDACTED].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - [REDACTED].

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. [REDACTED];
2. [REDACTED];
3. [REDACTED].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Лисовскую Тamarу Викторовну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе пяти человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета:

1. [REDACTED];
2. [REDACTED];
3. [REDACTED];
4. [REDACTED];
5. [REDACTED].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать председателем Совета МКД: [REDACTED].

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: [REDACTED].

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------





14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4460,55 рублей. (1,00 руб с м2)

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4460,55 рублей. (1,00 руб с м2)

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4460,55 рублей. (1,00 руб с м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4460,55 рублей. (1,00 руб с м2)

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Но-вое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED] паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитров-града Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитров-град, ул. Алтайская, д. 55, кв. ●, за удержанием налога на доходы физических лиц в раз-мере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Но-вое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED], паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитров-града Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитров-град, ул. Алтайская, д. 55, кв. ●, за удержанием налога на доходы физических лиц в раз-мере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Но-вое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED] паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитров-града Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитров-град, ул. Алтайская, д. 55, кв. ●, за удержанием налога на доходы физических лиц в раз-мере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Но-вое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED] паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитров-града Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитров-град, ул. Алтайская, д. 55, кв. ●, за удержанием налога на доходы физических лиц в раз-мере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 15,97 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,97 руб. с м2.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 15,97 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,97 руб. с м2.

Предложено: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 15,97 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,97 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2642,57	100%	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 15,97 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,97 руб. с м2.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2017г., в размере 4,30 руб. с м2.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2017г., в размере 4,30 руб. с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2017г., в размере 4,30 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2017г., в размере 4,30 руб. с м2.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,09 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,09 руб. м2.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,09 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,09 руб. м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,09 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,09 руб. м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

0,00	0,00 %	2642,57	100 %	0,00	0,00 %
------	--------	---------	-------	------	--------

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 17,09 руб./м<sup>2</sup>, в том числе уборка лестничных клеток 2,09 руб. м<sup>2</sup>.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ----июль 2018 г.

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июль 2018 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июль 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июль 2018 г.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %



Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

22. По двадцать второму вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: [Имя], которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. Алтайская, д. 55, кв. [номер]

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. Алтайская, д. 55, кв. [номер]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. Алтайская, д. 55, кв. [номер]

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_