

**Дополнительное соглашение к договору № У-05/21 от 16.04.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК ДУС» (ООО «УК ДУС»), в лице директора **Григорьевой Елены Сергеевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома/члены ТСН, в лице Председателя Правления ТСН «Орбита» **Корнеева Евгения Владимировича**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-05/21 от 16.04.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-05/21 от 16.04.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-05/21 от 16.04.2021 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-05/21 от 16.04.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»



Председатель Правления ТСН «Орбита»





ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию ТСН "Орбита" по ул. Славского, Дом 12 и сроки их проведения

Этажность	10	Площадь подвала, м2	42,5	Общая площадь, м2	5773,58
Подъездов	2	Зарегистрированных	142	Жилая площадь, м2	5260,35
Год постройки	2006	Количество квартир	76	Нежилая площадь, м2	513,23

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Принято собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:								
Окраска МАФ, м2 окраски	300,70	7,75	1	27781,79	0,40		24062,89	0,35
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,04	5773,58	1	2330,43	0,03		2330,43	0,03
Очистка козырьков, м2 кровли	36,50	55,00	3	18013,57	0,26		18013,57	0,26
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	85,57	20,00	2	4015,00	0,06		2007,50	0,03
Благоустройство, в т.ч.								
Дезинфекция и дезинфекция, м2 подвала	0,35	42,50	2	316875,53	4,57		1711,40	0,02
Механизированная уборка придомовой территории, час	1850,00	0,50	12	178,50	0,00		315736,33	4,56
Покос травы, м2 газонов	3,00	1080,00	12	11100,00	0,16		178,50	0,00
Покраска бордюрного камня, пм	36,40	200,00	2	6480,00	0,09		11100,00	0,16
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	1,81	5773,58	1	7280,00	0,11		5896,80	0,09
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,34	42,50	12	125459,34	1,81		6724,00	0,10
Содержание ВДО, в т.ч.								
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,40	5773,58	1	99,45	0,00		125459,34	1,81
Аварийная служба, м2	1,08	5773,58	12	166278,24	2,40		99,45	0,00
Замеры сопротивления изоляции, зданий	2500,00	1,00	12	318141,94	4,59		166278,24	2,40
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	184,14	20,00	1	74825,60	1,08		310762,04	4,49
Консервация системы центрального отопления, 100 м	160,00	12,00	1	2500,00	0,04		74825,60	1,08
Окраска тепловых узлов, узлов	715,50	1,00	1	3682,80	0,05		2500,00	0,04
Проверка загвозданности подвальных помещений, м2 подвала	0,56	42,50	1	1920,00	0,03		3682,80	0,05
Промывка и Опрессовка системы ЦО, пм	17,68	1,00	1	715,50	0,01		1920,00	0,03
Осмотр ВРУ, шт.	191,40	1,00	12	285,60	0,00		715,50	0,01
Осмотр групповых щитов, щитов	34,16	20,00	4	21216,00	0,31		285,60	0,00
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,94	42,50	12	2296,80	0,03		21216,00	0,31
Оценка соответствия лифтов, лифтов	10500,00	2,00	4	2732,80	0,04		2296,80	0,03
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояк	59,38	2,00	0	159,80	0,00		2732,80	0,04
Промывка грязевиков, шт.	812,28	2,00	1	0,00	0,00		159,80	0,00
Прочистка система водоотведения, м	75,93	100,00	1	1187,60	0,02		0,00	0,00
				1624,56	0,02		1111,60	0,02
				7593,00	0,11		1624,56	0,02
							2200,00	0,03

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Разборка элеваторных узлов, узлов	595,62	1,00	1	595,62	0,01	1	595,62	0,01
Разборка запорной арматуры d<50, вентиляей	191,09	20,00	1	3821,80	0,06	1	1910,90	0,03
Содержание ВДГО, м2	2,12	5260,35	1	11151,94	0,16	1	11151,94	0,16
Содержание лифтового оборудования, м2	2,60	5260,35	12	164122,92	2,37	12	164122,92	2,37
Содержание ОДПУ, узлов	1200,00	1,00	12	14400,00	0,21	12	14400,00	0,21
Техническая диагностика ВДГО, кв.	600,00	76,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Уплотнение стенов, шт.	165,48	20,00	1	309,60	0,05	1	309,60	0,05
Управление, в т.ч.	0,34	5260,35	12	536512,28	7,74	12	432587,84	6,24
Паспортный стол-м2	0,12	5260,35	12	21462,23	0,34	12	21462,23	0,34
Единая диспетчерская служба, м2	2,50	5773,58	12	7574,90	0,11	12	7574,90	0,11
Общехозяйственные расходы	8,15	76,00	12	173207,40	2,50	12	138565,92	2,00
Печать и доставка платежных документов, кв.	400,00	2,00	12	7432,80	0,11	12	7432,80	0,11
Страхование ответственности, руб./лифт	4,00	5773,58	1	800,00	0,01	1	800,00	0,01
Управление общим имуществом, м2	3,00%	135841,98	12	277131,84	4,00	12	207848,88	3,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	1,00	0,00	0	48903,11	0,71	0	48903,11	0,71
Текущий ремонт, в т.ч.	1,00	0,00	12	19020,00	0,27	12	19020,00	0,27
Накопительный тариф, руб./м2	19020,00	1,00	1	19020,00	0,27	1	19020,00	0,27
Поверка ОДПУ, руб.	1,00	5773,58	12	69282,96	1,00	12	93716,17	1,35
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.				103009,16	1,49		1265168,23	18,26
Рентабельность, руб.				1390623,67	20,07			
Всего расходов, руб.	1,87	5260,35	12	117830,34	1,70	12	117830,34	1,70
Вознаграждение Председателя Совета МКД	350,00	1,00	12	4200,00	0,06	12	4200,00	0,06
Агентское вознаграждение УК, руб.	3%	1,00	12	3774,13	0,05	12	3774,13	0,05
Вознаграждение РИЦ, руб.				125804,47	1,82		125804,47	1,82
Итого, руб.								

Евстегнеева А.С.

Директор ООО "УК ДУС"

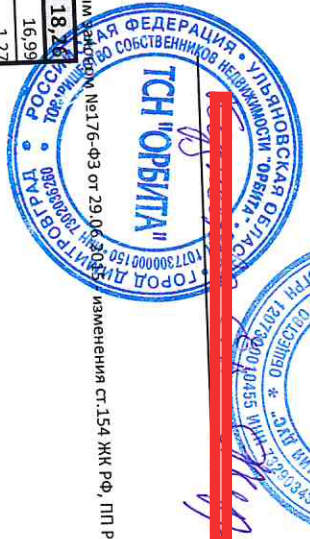
Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Журналный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.07.2017г.)

Содержание жилого помещения, в том числе:	18,26
Содержание жилья	16,99
резерв затрат на непредвиденные работы	1,27
водоотведение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00



изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесок