

Протокол № б/н  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: дом 2, ул.Лихачева  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Г.Ульяновск

«10» 11. 2019 г

Место проведения: г Ульяновск, ул.Лихачева д. 2

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Заочная часть собрания проводилась в период с 23.10.2019 г по 10.11.2019 г

включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 1498,2 кв м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, ул.Лихачева дом 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2932,0

кв м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2932 кв м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,0 кв м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0,0 кв м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 82 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1498,2 кв м, что составляет 51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв м.

Дата и место подсчета голосов: 10.11.2019 г в 18 ч 00 мин, г Ульяновск,

**Ул.Лихачева д.2 кв. 89**

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 2

по ул. Лихачева г Ульяновска: собственник кв № 89 : Курашкин Сергей Александрович

(ф.и.о.)

свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе представителя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии .
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района»
3. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об истребовании с ОАО «ГУК Засвияжского района» недоиспользованных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
8. Об утверждении размера платы за текущий домом, за ремонт ежемесячно на период с 01.11.2019 г по 30.11.2020 г.
9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
11. Об избрании Совета дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
13. О наделении председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам,

компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации

**По вопросу №1:** О выборе председателя и секретаря собрания, утверждения счетной комиссии

Слушали собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

Предложено принять решение: выбрать председателем собрания собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

секретарем собрания собственника кв № 62 Антонова Алексея Юрьевича.

Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе

Кв.43 Андреева Н. М.

Кв. 30 Константинова З.М.

Результаты голосования:

«ЗА» 1498,2 кв. м, что составляет 51 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

секретарем собрания собственника кв № 62 Антонова Алексея Юрьевича.

Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе

Кв.43 Андреева Н. М.

Кв. 30 Константинова З.М.

**По вопросу № 2:** О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района».

Слушали собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района».с 30.11.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1498,2 кв.м, что составляет 51 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района».с 30.11.2019 г.

**По вопросу № 3:** О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА» (ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.12.2019 г.

Результат голосования:

«ЗА» 1498,2 кв.м, что составляет 51 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА» ( ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.12.2019 г.

**По вопросу № 4:** Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Слушали собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул.Лихачева д. 2, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 1498,2 кв.м, что составляет 51 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого

Между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул. Лихачева д. 2, в предложенной редакции.

**По вопросу № 5:** Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

Слушали собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

Предложено принять решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 1498,2 кв.м, что составляет 51 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

**По вопросу № 6:** Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме

Слушали собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

Предложено принять решение: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 23 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

Результаты голосования:

«ЗА» 1498,2 кв.м, что составляет 51 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 23 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

**По вопросу № 7:** Об истребовании с ОАО «ГУК Засвияжского района» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных

Слушали собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

Предложено принять решение: Истребовать с ОАО «ГУК Засвияжского района» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.

Результаты голосования:

«ЗА» 1498,2 кв.м, что составляет 51 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Истребовать с ОАО «ГУК Засвияжского района» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.

**По вопросу №8:** Об утверждении размера платы за текущий ремонт ежемесячно на период с 01.12.2019 г по 30.11.2020 г.

Слушали собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «ВЫСОТА» размер платы за текущий ремонт на период 01.12.2019 г по 30.11.2020 г в размере 6 руб. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

«ЗА» 1498,2 кв.м, что составляет 51 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «ВЫСОТА» размер платы за текущий ремонт ежемесячно на период с 01.12.2019 г по 30.11.2020 г в размере 6 руб. в месяц с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

**По вопросу №9** О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «\_01\_» \_декабря\_ 2019г.

«ЗА» 1498,2 кв.м, что составляет 51 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «\_01\_» \_декабря\_ 2019г.

**По вопросу №10** Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Слушали собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

Предложено принять решение: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

«ЗА» 14982 кв.м, что составляет 51 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**По вопросу №11** . Об избрании Совета дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

Предложено принять решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе –

кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

кв № 62 Антонова Алексея Юрьевича.

Кв.43 Андреева Н. М.

Кв. 30 Константинова З.М.

и наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика .

«ЗА» 14982 кв.м, что составляет 51 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: и наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика

**По вопросу № 12:** О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

Предложено принять решение : Уполномочить членом членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 14982 кв.м, что составляет 51 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членом членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**По вопросу № 13:** О наделении председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, неуказанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

Предложено принять решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, неуказанным в части 5 ст 161.1 ЖК РФ, согласно приложения №3 к протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 1498,2 кв.м, что составляет 57 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, неуказанным в части 5 ст 161.1 ЖК РФ, согласно приложения №3 к протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**По вопросу № 14:** Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв № 89 Курашкина Сергея Александровича

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу: г Ульяновск, ул Камышинская д.15 Б, архив ООО «ВЫСОТА».

Результаты голосования:

«ЗА» 1498,2 кв.м, что составляет 57 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках,

размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы. 2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений

собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу:

г Ульяновск, ул Камышинская д.15 Б, архив ООО «ВЫСОТА».

Протокол № б/н общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Личачева на

5 листах, в 2-х экземплярах.

Председатель собрания: Курашкин С.А. «10» 11 2019 г

Секретарь собрания: Антонов А.Ю. «10» 11 2019 г

Счетная комиссия: Андрева Н.М. «10» 11 2019 г

Константинова З.М. «10» 11 2019 г

«    »      2019 г