

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 261**

г. Димитровград

«20» 09 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 261, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2021 г. по «30» 09 2022 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 261 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 261 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**


**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 261 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4853,05 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 80

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4853,05	61730,80	5144,23	1,06	4853,05	61730,80	5144,23	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4853,05	9317,86	776,49	0,16	4853,05	9317,86	776,49	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,39	1	22800,00	1900,00	0,39
5	Обслуживание домофона	4853,05	38400,00	3200,00	0,66	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4853,05	29118,30	2426,53	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4853,05	73378,12	6114,84	1,26	4853,05	5823,66	485,31	0,10
8	ТО ДВК	4853,05	17470,98	1455,92	0,30	4853,05	17470,98	1455,92	0,30
9	Обслуживание ВДО	4853,05	135691,28	11307,61	2,33	4853,05	103078,78	8589,90	1,77
10	Обслуживание ВДЭО	4853,05	39641,96	3303,50	0,68	4853,05	7390,33	615,86	0,13
	содержание ВДЭО	4853,05	34941,96	2911,83	0,60	4853,05	5823,66	485,31	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	4853,05	4700,00	391,67	0,08	4853,05	1566,67	130,56	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	1130	8814,00	734,50	0,15	0	8814,00	734,50	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4853,05	76674,10	6389,51	1,32	0	19218,08	1601,51	0,33
	покос травы	5000	48600,00	4050,00	0,83	5000	5823,66	485,31	0,10
	содержание территории	4853,05	2450,00	204,17	0,04	4853,05	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4853,05	25624,10	2135,34	0,44	4853,05	13394,42	1116,20	0,23
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	46628,73	3885,73	0,80	1	9150,29	762,52	0,16
	дератизация	1130	4743,29	395,27	0,08	1130	4743,29	395,27	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1130	4407,00	367,25	0,08	1130	4407,00	367,25	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1130	4407,00	367,25	0,08	1130	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	1130	5071,44	422,62	0,09	1130	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	5000	28000,00	2333,33	0,48	5000	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4853,05	11647,32	970,61	0,20	4853,05	5823,66	485,31	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4853,05	108508,13	9042,34	1,86	4853,05	92013,95	7667,83	1,58
	ручная уборка	3468	81531,36	6794,28	1,40	3468	81531,36	6794,28	1,40
	мех уборка (в зимний период)	520	26976,77	2248,06	0,46	520	10482,59	873,55	0,18
16	Уборка лестничных клеток	564,5	138786,00	11565,50	2,38	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4853,05	47870,49	3989,21	0,82	4853,05	47870,49	3989,21	0,82
	Предоставление платежных документов	80	4982,40	415,20	0,09	80	4982,40	415,20	0,09
	Паспортный стол	4853,05	19800,44	1650,04	0,34	4853,05	19800,44	1650,04	0,34
	Управленческие расходы	4853,05	255658,67	21304,89	4,39	4853,05	255658,67	21304,89	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	4853,05	1146919,57	95576,63	19,69	4853,05	690944,38	57578,70	11,86	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение № 5  
к договору № 814  
от "01" 06 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 261 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4853,05 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		58237	4853	1,00		232948	19412	4,00
2	Ремонт подъезда №1 ЛС-703		145681	12140	2,50		0	0	0,00
3	Ремонт подъезда №2 ЛС-704		145681	12140	2,50		0	0	0,00
4	Ремонт подъезда №3 ЛС-705		145681	12140	2,50		0	0	0,00
Энергосбережение									
5	Ремонт системы ХВС ЛС-7226		73479	6123	1,26		0	0	0,00
6	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2021г.		340945	28412	5,85		340945	28412	5,85
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		568759	47396	9,76		232948	19412	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			568759	47396	9,76		232948	19412	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



