

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Прониной, № 4**

г. Димитровград

«03» августа 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Прониной, № 4, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2020г. по «31» 08 2021 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Прониной, № 4 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Прониной, № 4 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ К. Ю. Исаев

\_\_\_\_\_ Сорщикова-Н.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Прониной г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2104,12 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 40

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2104,12	26511,91	2209,33	1,05	2104,12	26511,91	2209,33	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	40	26000,00	2166,67	1,03		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2104,12	4039,91	336,66	0,16	2104,12	4039,91	336,66	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	2104,12	22800,00	1900,00	0,90	2104,12	22800,00	1900,00	0,90
5	Обслуживание домофона		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2104,12	12624,72	1052,06	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2104,12	21209,53	1767,46	0,84	2104,12	2524,94	210,41	0,10
8	ТО ДВК	2104,12	7574,83	631,24	0,30	2104,12	7574,83	631,24	0,30
9	Обслуживание ВДО	2104,12	58831,20	4902,60	2,33	2104,12	35854,20	2987,85	1,42
10	Обслуживание ВДЭО	2104,12	17927,10	1493,93	0,71	2104,12	2524,94	210,41	0,10
	содержание ВДЭО	2104,12	15149,66	1262,47	0,60	2104,12	2524,94	210,41	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети		2777,44	231,45	0,11	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	350	2940,00	245,00	0,12	350	2940,00	245,00	0,12
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2104,12	22283,00	1856,92	0,88	2104,12	17990,59	1499,22	0,15
	покос травы	1721	16728,12	1394,01	0,66	1721	16728,12	1394,01	0,10
	содержание территории, МАФ	2104,12	5554,88	462,91	0,22	2104,12	1262,47	105,21	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	20472,76	1706,06	0,81	1	2824,36	235,36	0,11
	дератизация	350	1536,36	128,03	0,06	350	1536,36	128,03	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	350	3864,00	322,00	0,15	350	1288,00	107,33	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	350	3864,00	322,00	0,15		0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	350	1570,80	130,90	0,06		0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1721	9637,60	803,13	0,38	1721	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2104,12	5049,89	420,82	0,20	2104,12	1767,46	147,29	0,07
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2104,12	89705,39	7475,45	3,55	2104,12	70698,43	5891,54	2,80
	ручная уборка	2091	76424,52	6368,71	3,03	2091	66911,02	5575,92	2,65
	мех. уборка (в зимний период)	256	13280,87	1106,74	0,53	256	3787,42	315,62	0,15
16	Уборка лестничных клеток	366	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2104,12	53023,80	4418,65	2,10	2104,12	46458,96	3871,58	1,84
	Предоставление платежных документов	40	2395,20	199,60	0,09	40	2395,20	199,60	0,09
	Паспортный стол	2104,12	8079,82	673,32	0,32	2104,12	8079,82	673,32	0,32
	Управленческие расходы	2104,12	108320,10	9026,67	4,29	2104,12	104532,68	8711,06	4,14
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		2104,12	509789,16	42482,43	20,19	2104,12	359518,25	29959,85	13,68

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

\_\_\_\_\_ И.Исаев

\_\_\_\_\_ ИИ



Приложение № 5  
к договору № 51/11  
от " 08 03 " 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 2104,12 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		50498	4208	2,00		50498	4208	2,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		75748	6312	3,00		75748	6312	3,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.05.2020г.		66497	5541	2,63		66497	5541	2,63
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		126246	10520	5,00		126246	10520	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			126246	10520	5,00		126246	10520	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Ю Исаев

Представитель собственников жилья



