

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Мостовая, № 16 А

г. Димитровград

«01» апреля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "БАЗИС"», в лице директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Мостовая, № 16 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "Управляющая компания "БАЗИС", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» апреля 2022 г. по «31» марта 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Мостовая, № 16 А (Приложение №4).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "Управляющая компания "БАЗИС"

Директор ООО "Управляющая компания "БАЗИС"

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев

Смирнова

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 16 а по ул. Мостовая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 11566,7 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -
578,0 м.кв.

Год постройки: 2016

Этажность: 16

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 282


№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	11566,7	133248,38	11104,03	0,96	11566,7	120756,35	10063,03	0,87
2	Обслуживание противопожарной защиты	11566,7	70560,00	5880,00	0,51	11566,7	70560,00	5880,00	0,51
3	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		22800,00	1900,00	0,16	0	22800,00	1900,00	0,16
4	Тех.обслуживание котельной	11566,7	184527,98	15377,33	1,33	11566,7	184527,98	15377,33	1,33
5	ТО ГРПШ	11566,7	22208,06	1850,67	0,16	11566,7	11104,03	925,34	0,08
6	Техническое обслуживание лифтового оборудования	6	390029,12	32502,43	2,81	6	374761,08	31230,09	2,70
7	Страхование лифтов	6	3000,00	250,00	0,02	6	3000,00	250,00	0,02
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	11566,7	8328,02	694,00	0,06	11566,7	8328,02	694,00	0,06
9	ТО ДВК	11566,7	41640,12	3470,01	0,30	11566,7	27760,08	2313,34	0,20
10	Обслуживание ВДО	11566,7	97160,28	8096,69	0,70	11566,7	69400,20	5783,35	0,50
11	Обслуживание ВДЭО	11566,7	18980,04	1581,67	0,14	11566,7	12040,02	1003,34	0,09
	содержание ВДЭО	11566,7	13880,04	1156,67	0,10	11566,7	6940,02	578,34	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	11566,7	5100,00	425,00	0,04	11566,7	5100,00	425,00	0,04
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	11566,7	27695,40	2307,95	0,20	11566,7	27695,40	2307,95	0,20
	покос травы	2132	13815,36	1151,28	0,10	2132	13815,36	1151,28	0,10
	содержание территории, МАФ	11566,7	13880,04	1156,67	0,10	11566,7	13880,04	1156,67	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	4258,50	354,88	0,03	1	2104,20	175,35	0,02
	дератизация	501	2104,20	175,35	0,02	501	2104,20	175,35	0,02
	дезинсекция (от блох) 2 раза	501	2154,30	179,53	0,02	501	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	11566,7	518142,39	43178,53	3,73	11566,7	399745,15	33312,10	2,88
	ручная уборка	4937	491770,32	40980,86	3,54	4937	369209,06	30767,42	2,66
	мех уборка (в зимний период)	1900	26372,08	2197,67	0,19	1900	30536,09	2544,67	0,22
15	Уборка лестничных клеток	1837	503089,84	41924,15	3,62	1837	356717,03	29726,42	2,57

16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	11566,7	87493,80	7291,15	0,63	11566,7	87493,80	7291,15	0,63
	Предоставление платежных документов	282	18442,80	1536,90	0,13	282	18442,80	1536,90	0,13
	Паспортный стол	11566,7	49968,14	4164,01	0,36	11566,7	49968,14	4164,01	0,36
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	2197,67	27760,08	2313,34	0,20	2197,67	27760,08	2313,34	0,20
	Управленческие расходы	11566,7	610721,76	50893,48	4,40	11566,7	555201,60	46266,80	4,00
	Консьержи (фот,оборудование,связь)	11566,7	477648,59	39804,05	3,44	11566,7	238736,69	19894,72	1,72
17	Ремонтный фонд	11566,7	138800,40	11566,70	1,00	11566,7	138800,40	11566,70	1,00
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		11566,7	3456503,73	288041,98	24,90	11566,7	2807703,06	233975,26	20,23

Директор ООО "УК"Базис"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья


Е.В. Енифранова
 01.04.2022

23,60