

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Свирская, № 25 А

г. Димитровград

«25» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская, № 25 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «21» 12 2022 г. по «30» 11 2023 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Свирская, № 25 А (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Свирская, № 25 А (Приложение № 2).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 25а по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 1303,22 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 341,71 м.кв.

Год постройки: 2007

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 1

Кол-во помещений: 25

Кол-во лицевых: 25

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1303,22	15013,09	1251,09	0,96	1303,22	15013,09	1251,09	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Проверка на загазованность подвала	362,71	2829,14	235,76	0,18	362,71	0,00	0,00	0,00
4	Содержание ВДГО	1303,22	2502,18	208,52	0,16	1303,22	2502,18	208,52	0,16
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	24684,00	2057,00	1,58	1	24684,00	2057,00	1,58
6	Обслуживание домофона	1303,22	12000,00	1000,00	0,77	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1303,22	7819,32	651,61	0,50	1303,22	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания (очистка кровли от снега)	1303,22	13136,46	1094,70	0,84	1303,22	246,00	20,50	0,02
9	ТО ДВК	1303,22	4691,59	390,97	0,30	1303,22	4691,59	390,97	0,30
10	Обслуживание ВДО	1303,22	36438,03	3036,50	2,33	1303,22	34257,00	2854,75	2,19
11	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	1303,22	12510,91	1042,58	0,80	1303,22	6946,71	578,89	0,44
	содержание ВДЭО	1303,22	10790,66	899,22	0,69	1303,22	5226,46	435,54	0,33
	профилактич. испытания электрооборудования	1303,22	1720,25	143,35	0,11	1303,22	1720,25	143,35	0,11
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1303,22	10801,00	900,08	0,69	1303,22	1960,00	163,33	0,13
	покос травы	560	3920,00	326,67	0,25	560	1960,00	163,33	0,13
	содержание территории, МАФ	1303,22	3440,50	286,71	0,22	1303,22	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	1303,22	3440,50	286,71	0,22	1303,22	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	362,71	14441,44	1203,45	0,92	362,71	0,00	0,00	0,00
	дератизация	362,71	1392,81	116,07	0,09	362,71	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от блох) 2 раза	362,71	3264,39	272,03	0,21	362,71	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	362,71	3264,39	272,03	0,21	362,71	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	362,71	1479,86	123,32	0,09	362,71	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	560	5040,00	420,00	0,32	560	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1303,22	3127,73	260,64	0,20	1303,22	0,00	0,00	0,00
16	уборка придомовой территории, в т.ч.	1303,22	78134,8147	6511,23	5,00	1303,22	59472,5937	4956,05	3,80
	уборка	857	53622,27	4468,52	3,43	857	53622,27	4468,52	3,43
	мех уборка (в зимний период)	378	24512,54	2042,71	1,57	378	5850,32	487,53	0,37
17	Уборка лестничных клеток	152,36	30436,94	2536,41	1,95	0	30436,94	2536,41	1,95
19	Общехозяйственные и прочие расходы МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1303,22	10612,38	884,37	0,68	1303,22	12512,48	1042,71	0,80
	Предоставление платежных документов	25	1767,00	147,25	0,11	25	1767,00	147,25	0,11
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1303,22	3440,50	286,71	0,22	1303,22	3440,50	286,71	0,22
	Паспортный стол	1303,22	6099,07	508,26	0,39	1303,22	6099,07	508,26	0,39
	Общехозяйственные расходы	1303,22	70999,43	5916,62	4,54	1303,22	70999,43	5916,62	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1303,22	361485,03	30123,75	23,11	1303,22	275028,58	22919,05	17,59

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель совета МКД



К.Ю.Исаев

Мингалимова Г.Н.

Приложение № 2  
к договору № 1/11  
от "01" 08 2020

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №25а по ул.Свирская

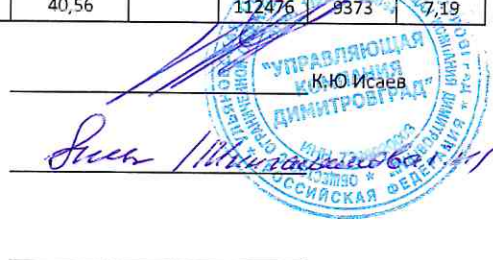
эксплуатируемая площадь: 1303,22 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 341,70 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт системы ЦО ЛС-1140		81198	6767	5,19		81198	6767	5,19
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		15639	1303	1,00		15639	1303	1,00
3	Накопительный тариф на отмостку		15639	1303	1,00		15639	1303	1,00
4	Накопительный тариф КП ремонт отмостки с паребриком	112м2	280000	23333	17,90	0	0	0	0,00
5	Накопительный тариф КП на ремонт отмостки без паребрика	112м2	257600	21467	16,47	0	0	0	0,00
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		634437	52870	40,56		112476	9373	7,19
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			634437	52870	40,56		112476	9373	7,19

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


  
 К.Ю. Исаев

