

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Бакинская, д.№ 50**

г. Ульяновск

«21» октября 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 50 по ул. Бакинская г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№37 Нафеева Флора Фазыловна (СГРП №023870 от 30.03.2015г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.  
Дата проведения общего собрания: с 18 сентября 2019г. по 20 октября 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3252,30 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3252,30 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 м<sup>2</sup>**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 53 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие **2219,18 м<sup>2</sup>**, что составляет **68,23%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Бакинская д. №50 с 18:00 час. до 18.30 час. 18 сентября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней 85 шт., собрано бюллетеней 53 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня)

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 18 сентября 2019г. до 19:00 час. 20 октября 2019г. включительно, в ней приняли участие 53 собственник, обладающие 2219,18 м<sup>2</sup>, что составляет **68,23 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Бакинская д. 50, кв. 37;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.  
Дата и место подсчета голосов: 21.10.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Бакинская, д. 50, кв. 37.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2019-2020г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 50 по ул. Бакинская.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД №50 по ул. Бакинская по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, выбрать председателем общего собрания– Нафееву Флору Фазыловну (кв. №37); секретарем собрания – Яровову Галину Васильевну (кв.№23).

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2155,80 м<sup>2</sup>, что составляет 97,14 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -63,38м<sup>2</sup>, что составляет 2,86% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания– Нафееву Флору Фазыловну (кв. №37); секретарем собрания – Яровову Галину Васильевну (кв.№23).

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2164,28 м<sup>2</sup>, что составляет 97,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 54,90 м<sup>2</sup>, что составляет 2,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

#### **Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, расторгнуть договор управления МКД № 50 по ул. Бакинская с ООО «УК ЦЭТ» с 01.12.2019 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1913,30 м<sup>2</sup>, что составляет 86,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 130,00 м<sup>2</sup>, что составляет 5,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,88 м<sup>2</sup>, что составляет 7,93% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД № 50 по ул. Бакинская с ООО «УК ЦЭТ» с 01.12.2019 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1870,05 м<sup>2</sup>, что составляет 84,27 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 164,13 м<sup>2</sup>, что составляет 7,40% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,00 м<sup>2</sup>, что составляет 8,33% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1540,87 м<sup>2</sup>, что составляет 69,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 370,33 м<sup>2</sup>, что составляет 16,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,98 м<sup>2</sup>, что составляет 13,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №50 по ул. Бакинская с 01.12.2019г по 30.11.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1197,25 м<sup>2</sup>, что составляет 53,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 728,25 м<sup>2</sup>, что составляет 32,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 293,68 м<sup>2</sup>, что составляет 13,23% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №50 по ул. Бакинская с 01.12.2019г по 30.11.2020г.

**Седьмой вопрос.** Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г.

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №50 по ул. Бакинская в размере 14,10 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.12.2019г по 30.11.2020г. Приложение 1.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1990,50 м<sup>2</sup>, что составляет 89,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 228,68 м<sup>2</sup>, что составляет 10,30% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №50 по ул. Бакинская в размере 14,10 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.12.2019г по 30.11.2020г. Приложение 1.

**Восьмой вопрос.** Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2019-2020г.

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2019-2020г.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, утвердить тариф по текущему ремонту в размере 3,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.12.2019г по 30.11.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1592,25 м<sup>2</sup>, что составляет 71,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 370,23 м<sup>2</sup>, что составляет 16,68% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256,70 м<sup>2</sup>, что составляет 11,57% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить тариф по текущему ремонту в размере 3,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.12.2019г по 30.11.2020г.

**Девятый вопрос.** О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1701,57 м<sup>2</sup>, что составляет 52,32% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 370,23 м<sup>2</sup>, что составляет 11,38% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,38 м<sup>2</sup>, что 4,53% от общего числа собственников дома.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 50 по ул. Бакинская;**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 50 по ул. Бакинская;

**Предложено:** собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, выбрать в состав Совета МКД: Нафееву Флору Фазыловну(кв. №37); Яровову Галину Васильевну (кв.№23); Овечкину Александру Васильевну( кв.№46); председателем Совета МКД выбрать Нафееву Флору Фазыловну(кв. №37); сроком на 3 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1498,88 м<sup>2</sup>, что составляет 67,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 601,62м<sup>2</sup>, что составляет 27,11% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,68 м<sup>2</sup>, что составляет 5,35% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в состав Совета МКД: Нафееву Флору Фазыловну(кв. №37); Яровову Галину Васильевну (кв.№23); Овечкину Александру Васильевну( кв.№46); председателем Совета МКД выбрать Нафееву Флору Фазыловну(кв. №37); сроком на 3 года.

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 150 руб. с квартиры с 01.12.2019г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1962,08 м<sup>2</sup>, что составляет 88,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 216,70 м<sup>2</sup>, что составляет 9,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,40м<sup>2</sup>, что 1,82% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 150 руб. с квартиры с 01.12.2019г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной наделить полномочиями членов Совета МКД №50 по ул. Бакинская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1663,83 м<sup>2</sup>, что составляет 51,16% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 407,97 м<sup>2</sup>, что составляет 12,54% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,38 м<sup>2</sup>, что 4,53% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД №50 по ул. Бакинская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** *собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2155,80 м<sup>2</sup>, что составляет 97,14 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,38 м<sup>2</sup>, что составляет 2,86% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

**Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №50 по ул. Бакинская по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №50 по ул. Бакинская в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** *собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, наделить полномочиями членов Совета МКД №50 по ул. Бакинская вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1712,69 м<sup>2</sup>, что составляет 52,66% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 506,49 м<sup>2</sup>, что составляет 15,57% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от общего числа собственников дома.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Пятнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** *собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 149,86 м<sup>2</sup>, что составляет 6,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1948,74 м<sup>2</sup>, что составляет 87,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,58 м<sup>2</sup>, что 5,44% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

**Шестнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** *собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1281,71 м<sup>2</sup>, что составляет 57,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 566,04 м<sup>2</sup>, что составляет 25,51% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 371,43 м<sup>2</sup>, что 16,74% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** *собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2019г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1686,90 м<sup>2</sup>, что составляет 76,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 174,90 м<sup>2</sup>, что составляет 7,88% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 357,38 м<sup>2</sup>, что 16,10% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению,*

газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2019г.

**Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2019г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 677,10 м<sup>2</sup>, что составляет 30,51% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1302,19 м<sup>2</sup>, что составляет 58,68% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 239,98 м<sup>2</sup>, что составляет 10,80% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2019г.

**Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №50 по ул. Бакинская о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2155,80 м<sup>2</sup>, что составляет 97,14 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,38 м<sup>2</sup>, что составляет 2,86% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №50 по ул. Бакинская о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№37 Нафееву Флору Фазыловну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

8



**Предложено:** собственником квартиры №37 Нафеевой Флорой Фазыловной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2219,18 м<sup>2</sup>; что составляет 68,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2219,18 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «21» октября 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Бакинская, д. 50 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Нафеева Ф.Ф./21.10.2019г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Ярлова Г.В./21.10.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Нафеева Ф.Ф./21.10.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Ярлова Г.В./21.10.2019г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№37 Нафеева Ф.Ф./21.10.2019г./  
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Бакинская д. 50**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		0,00
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,55
Обслуживание системы электроснабжения		1,11
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,57
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	4,16
завоз песка	1 раз в год	за счет текущего ремонта
покос	при необходимости	0,24
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,68
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Обслуживание контейнерной площадки	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,77
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,53
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,41
<b>ИТОГО:</b>		<b>16,51</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку самостоятельно :</b>		<b>14,10</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	0,00
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВЗ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых  
помещений:

*А.В. Кузина*  
*Олег - А.В. Овечкин*  
*Андрей Т.В. Яковлев*