



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 22.09.2021

№ 392

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО «Планета жизни» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01.10.2021 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

4. Признать утратившим силу пункты 1-3 распоряжения Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 06.07.2021 № 284.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 22.09.2021 № 392

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

| № | Адрес | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2) |
|----|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. | г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36Б | 26,67 |
| 2. | г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 5 | 25,00 |
| 3. | г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 7 | 25,00 |
| 4. | г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 11 | 25,00 |
| 5. | г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 19 | 25,00 |
| 6. | г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 112 | 21,56 |
| 7. | г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 154а | 21,56 |
| 8. | г. Ульяновск, д. Кувшиновка, ул. Кооперативная, д. 15 | 25,00 |
| 9. | г. Ульяновск, с. Луговое, ул. Советская, д. 22 | 25,00 |

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 22.09.2021 № 392

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36Б

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 975,80 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 132 839,71 | 3,72 |
| 2. | Содержание систем вентиляции. | Постоянно. | 10 712,88 | 0,30 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 36 066,70 | 1,01 |
| 4. | Содержание системы горячего водоснабжения. | Постоянно. | 52 850,21 | 1,48 |
| 5. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 30 710,26 | 0,86 |
| 6. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. | Постоянно. | 30 353,16 | 0,85 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 22 854,14 | 0,64 |
| 8. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 86 060,14 | 2,41 |
| 9. | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества. | 2 раза в неделю (1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка). | 68 562,43 | 1,92 |
| 10. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции общего имущества многоквартирного дома. | По заявкам. | 5 356,44 | 0,15 |
| 11. | Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства. | Постоянно. | 98 201,40 | 2,75 |

| | | | | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 12. | Содержание и обслуживание мусорокамеры, площадки для складирования отходов. | Постоянно. | 59 635,03 | 1,67 |
| 13. | Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. | 5 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 81 417,89 | 2,28 |
| 14. | Механизированная уборка территории земельного участка. | При необходимости. | 32 138,64 | 0,90 |
| 15. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 44 279,90 | 1,24 |
| 16. | Содержание автоматических запирающих устройств мест общего пользования. | Постоянно. | 18 568,99 | 0,52 |
| 17. | Обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, метрологическая аттестация. | По необходимости. | 19 997,38 | 0,56 |
| 18. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги. | Постоянно. | 121 769,74 | 3,41 |
| ВСЕГО | | X | 952 375,03 | 26,67 |

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

город Ульяновск, ул. Ипподромная , д. 5

Общая площадь жилых помещений МКД: 131,40 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 7 884,00 | 5,00 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. | 1 576,80 | 1,00 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 2 365,20 | 1,50 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы. | Постоянно. | 2 365,20 | 1,50 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования. | Постоянно. | 2 365,20 | 1,50 |
| 6. | Содержание системы отопления. | Постоянно. | 3 942,00 | 2,50 |
| 7. | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 1 576,80 | 1,00 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 315,36 | 0,20 |
| 9. | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 6 307,20 | 4,00 |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка. | При необходимости. | 1 734,48 | 1,10 |
| 11. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 2 049,84 | 1,30 |
| 12. | Организация паспортного учёта граждан. | Постоянно. | 788,40 | 0,50 |
| 13. | Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 1 892,16 | 1,20 |
| 14. | Услуги управления многоквартирным домом. | Постоянно. | 4 257,36 | 2,70 |
| ВСЕГО | | X | 39 420,00 | 25,00 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

город Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 7

Общая площадь жилых помещений МКД: 129,46 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 7 767,60 | 5,00 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. | 1 553,52 | 1,00 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 2 330,28 | 1,50 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы. | Постоянно. | 2 330,28 | 1,50 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования. | Постоянно. | 2 330,28 | 1,50 |
| 6. | Содержание системы отопления. | Постоянно. | 3 883,80 | 2,50 |
| 7. | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 1 553,52 | 1,00 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 310,70 | 0,20 |
| 9. | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 6 214,08 | 4,00 |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка. | При необходимости. | 1 708,87 | 1,10 |
| 11. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 2 019,58 | 1,30 |
| 12. | Организация паспортного учёта граждан. | Постоянно. | 776,76 | 0,50 |
| 13. | Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 1 864,22 | 1,20 |
| 14. | Услуги управления многоквартирным домом. | Постоянно. | 4 194,50 | 2,70 |
| ВСЕГО | | X | 38 838,00 | 25,00 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

город Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 11

Общая площадь жилых помещений МКД: 223,75 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 13 425,00 | 5,00 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. | 2 685,00 | 1,00 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 4 027,50 | 1,50 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 4 027,50 | 1,50 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования. | Постоянно. | 4 027,50 | 1,50 |
| 6. | Содержание системы отопления. | Постоянно. | 6 712,50 | 2,50 |
| 7. | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 2 685,00 | 1,00 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 537,00 | 0,20 |
| 9. | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов. | 3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 10 740,00 | 4,00 |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка. | При необходимости | 2 953,50 | 1,10 |
| 11. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 3 490,50 | 1,30 |
| 12. | Организация паспортного учёта граждан. | Постоянно. | 1 342,50 | 0,50 |
| 13. | Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 3 222,00 | 1,20 |
| 14. | Услуги управления многоквартирным домом. | Постоянно. | 7 249,50 | 2,70 |
| ВСЕГО | | X | 67 125,00 | 25,00 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 19

Общая площадь жилых помещений МКД: 420,49 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, | Стоимость на 1 кв.м |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к | Постоянно. Осмотры - 2 раза | 25 229,40 | 5,00 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. | 5 045,88 | 1,00 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 7 568,82 | 1,50 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 7 568,82 | 1,50 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение | Постоянно. | 7 568,82 | 1,50 |
| 6. | Содержание системы отопления. | Постоянно. | 12 614,70 | 2,50 |
| 7. | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 5 045,88 | 1,00 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 009,18 | 0,20 |
| 9. | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения | 3 раза в неделю. При снегопаде | 20 183,52 | 4,00 |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка. | При необходимости. | 5 550,47 | 1,10 |
| 11. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно- | Постоянно. | 6 559,64 | 1,30 |
| 12. | Организация паспортного учёта граждан. | Постоянно. | 2 522,94 | 0,50 |
| 13. | Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 6 055,06 | 1,20 |
| 14. | Услуги управления многоквартирным домом. | Постоянно. | 13 623,88 | 2,70 |
| ВСЕГО | | X | 126 147,00 | 25,00 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Красноармейская д. 112

Общая площадь жилых помещений МКД: 87,50 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 1 575,00 | 1,50 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. | 1 218,00 | 1,16 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 1 260,00 | 1,20 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 1 050,00 | 1,00 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования. | Постоянно. | 1 050,00 | 1,00 |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 1 575,00 | 1,50 |
| 7. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 525,00 | 0,50 |
| 8. | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов. | 2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 4 725,00 | 4,50 |
| 9. | Механизированная уборка территории земельного участка. | При необходимости. | 1 890,00 | 1,80 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 2 100,00 | 2,00 |
| 11. | Организация паспортного учёта граждан. | Постоянно. | 525,00 | 0,50 |
| 12. | Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 2 310,00 | 2,20 |
| 13. | Услуги управления многоквартирным домом. | Постоянно. | 2 835,00 | 2,70 |
| ВСЕГО | | X | 22 638,00 | 21,56 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 154А

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 250,70 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 22 512,60 | 1,50 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. | 17 409,74 | 1,16 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 18 010,08 | 1,20 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 15 008,40 | 1,00 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования. | Постоянно. | 15 008,40 | 1,00 |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 22 512,60 | 1,50 |
| 7. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 7 504,20 | 0,50 |
| 8. | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов. | 2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 67 537,80 | 4,50 |
| 9. | Механизированная уборка территории земельного участка. | При необходимости. | 27 015,12 | 1,80 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 30 016,80 | 2,00 |
| 11. | Организация паспортного учёта граждан. | Постоянно. | 7 504,20 | 0,50 |
| 12. | Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 33 018,48 | 2,20 |
| 13. | Услуги управления многоквартирным домом. | Постоянно. | 40 522,68 | 2,70 |
| ВСЕГО | | X | 323 581,10 | 21,56 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

д. Кувшиновка, ул. Кооперативная, д. 15

Общая площадь жилых помещений МКД: 633,70 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 57 033,00 | 7,50 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. | 7 604,40 | 1,00 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 11 406,60 | 1,50 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы. | Постоянно. | 11 406,60 | 1,50 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 11 406,60 | 1,50 |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 7 604,40 | 1,00 |
| 7. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 520,88 | 0,20 |
| 8. | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 30 417,60 | 4,00 |
| 9. | Механизированная уборка территории земельного участка. | При необходимости. | 8 364,84 | 1,10 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 9 885,72 | 1,30 |
| 11. | Организация паспортного учёта граждан. | Постоянно. | 3 802,20 | 0,50 |
| 12. | Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 9 125,28 | 1,20 |
| 13. | Услуги управления многоквартирным домом. | Постоянно. | 20 531,88 | 2,70 |
| ВСЕГО | | X | 190 110,00 | 25,00 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

с. Луговое, ул. Советская, д. 22

Общая площадь жилых помещений МКД: 530,20 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 47 718,00 | 7,50 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. | 6 362,40 | 1,00 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 9 543,60 | 1,50 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы. | Постоянно. | 9 543,60 | 1,50 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 9 543,60 | 1,50 |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 6 362,40 | 1,00 |
| 7. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 272,48 | 0,20 |
| 8. | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 25 449,60 | 4,00 |
| 9. | Механизированная уборка территории земельного участка. | При необходимости. | 6 998,64 | 1,10 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 8 271,12 | 1,30 |
| 11. | Организация паспортного учёта граждан. | Постоянно. | 3 181,20 | 0,50 |
| 12. | Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 7 634,88 | 1,20 |
| 13. | Услуги управления многоквартирным домом. | Постоянно. | 17 178,48 | 2,70 |
| ВСЕГО | | X | 159 060,00 | 25,00 |