

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 7**

г. Димитровград

«04» 04 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 7, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2020 г. по «31» 04 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 7 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Осипенко, № 7 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

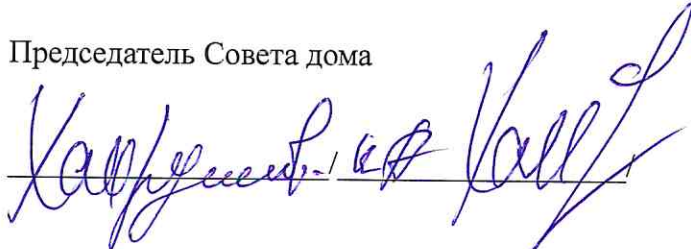
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю.Исаев  



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3557,24 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3557,24	44821,22	3735,10	1,05	3557,24	44821,22	3735,10	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3557,24	6829,90	569,16	0,16	3557,24	6829,90	569,16	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3557,24	37800,00	3150,00	0,89	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3557,24	21343,44	1778,62	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156233,98	13019,50	3,66	2	156233,9808	13019,498	3,66
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3557,24	35856,98	2988,08	0,84	3557,24	4268,69	355,72	0,10
11	ТО ДВК	3557,24	12806,06	1067,17	0,30	3557,24	12806,06	1067,17	0,30
12	Обслуживание ВДО	3557,24	99460,43	8288,37	2,33	3557,24	66591,53	5549,29	1,56
13	Обслуживание ВДЭО	3557,24	30312,13	2526,01	0,71	3557,24	8968,69	747,39	0,21
	содержание ВДЭО	3557,24	25612,13	2134,34	0,60	3557,24	4268,69	355,72	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3557,24	4700,00	391,67	0,11	3557,24	4700,00	391,67	0,11
14	Проверка на загазованность подвалов	504	4233,60	352,80	0,10	3557,24	4233,60	352,80	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3557,24	43147,46	3595,62	1,01	3557,24	25612,13	2134,34	0,60
	покос травы	1958	22657,76	1888,15	0,53	1958	4268,69	355,72	0,10
	содержание территории, МАФ	3557,24	20489,70	1707,48	0,48	3557,24	21343,44	1778,62	0,50
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19569,89	1630,82	0,46	1	4177,96	348,16	0,10
	дератизация	504	2212,36	184,36	0,05	504	2212,36	184,36	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	504	1965,60	163,80	0,05	504	1965,60	163,80	0,05

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	504	1965,60	163,80	0,05		0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	504	2461,54	205,13	0,06		0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1958	10964,80	913,73	0,26		0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3557,24	8537,38	711,45	0,20		0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3557,24	130152,71	10846,06	3,05	3557,24	102448,51	8537,38	2,40
	ручная уборка	2373	102449,64	8537,47	2,40	2373	98179,82	8181,65	2,30
	мех уборка (в зимний период)	267	27703,07	2308,59	0,65	267	4268,69	355,72	0,10
19	Уборка лестничных клеток	474,4	94512,00	7876,00	2,21		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3557,24	39422,07	3285,17	0,92	3557,24	39422,07	3285,17	0,92
	Предоставление платежных документов	70	4191,60	349,30	0,10	70	4191,60	349,30	0,10
	Паспортный стол	3557,24	13659,80	1138,32	0,32	3557,24	13659,80	1138,32	0,32
	Управленческие расходы	3557,24	183126,72	15260,56	4,29	3557,24	183126,72	15260,56	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3557,24	1010817,37	84234,78	23,68	3557,24	702192,46	58516,04	16,45

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

  К.Ю.Исаев

Приложение № 5  
к договору № 6/м  
от "15" 06 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3557,24 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда №1 по ЛС-4110		228698	19058	5,36		228698	19058	5,36
2	Ремонт подъезда №2 по ЛС-4110-1		228698	19058	5,36		228698	19058	5,36
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		28173	2348	0,66		28173	2348	0,66
4	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.04.2020г.		165602	13800	3,88		165602	13800	3,88
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		319967	26664	7,50		319967	26664	7,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			319967	26664	7,50		319967	26664	7,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

