

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: пр. Ленина, № 29

г. Димитровград

«14» ноября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Соцгород», в лице директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Кедр", в лице Председателя правления Пырова Анатолия Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ТСЖ", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» февраля 2023 г. по «31» января 2024 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома пр. Ленина, № 29 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме пр. Ленина, № 29 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»
_____ К.Ю.Исаев



Председатель правления ТСЖ

_____ Пыров АН



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 29 по пр. Ленина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5575,82 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1974

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 120

Кол-во лицевых: 121

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5575,82	64233,45	5352,79	0,96	5575,82	64233,45	5352,79	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	120	0,00	0,00	0,00	120	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5575,82	10705,57	892,13	0,16	5575,82	10705,57	892,13	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	23232,00	1936,00	0,35	1	23232,00	1936,00	0,35
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования	1	7000,00	583,33	0,10	1	7000,00	583,33	0,10
5	Обслуживание домофона	5575,82	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5575,82	33454,92	2787,91	0,50	5575,82	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	5575,82	56204,27	4683,69	0,84	5575,82	12270,50	1022,54	0,18
8	ТО ДВК	5575,82	20072,95	1672,75	0,30	5575,82	20072,95	1672,75	0,30
9	Обслуживание ВДО	5575,82	155899,93	12991,66	2,33	5575,82	133792,09	11149,34	2,00
10	Обслуживание ВДЭО	5575,82	45245,90	3770,49	0,68	5575,82	15385,68	1282,14	0,23
	содержание ВДЭО	5575,82	40145,90	3345,49	0,60	5575,82	13685,68	1140,47	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	5575,82	5100,00	425,00	0,08	5575,82	1700,00	141,67	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	814	6349,20	529,10	0,09	814	6349,20	529,10	0,09
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5575,82	51850,13	4320,84	0,77	5575,82	41997,62	3499,80	0,63
	покос травы	2869	30124,50	2510,38	0,45	1600	7900,00	658,33	0,12
	содержание территории	5575,82	7005,46	583,79	0,10	5575,82	14070,00	1172,50	0,21
	содержание МАФ	5575,82	14720,16	1226,68	0,22	5575,82	20027,62	1668,97	0,30
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	59715,96	4976,33	0,89	1	10109,78	842,48	0,15

	дератизация	814	3418,80	284,90	0,05	814	3418,80	284,90	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1139,6	10256,40	854,70	0,15	1139,6	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1139,6	10256,40	854,70	0,15	1139,6	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	814	9963,36	830,28	0,15	814	6690,98	557,58	0,10
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2869	25821,00	2151,75	0,39	2869	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5575,82	13381,97	1115,16	0,20	5575,82	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5575,82	231648,01	19304,00	3,46	5575,82	231533,33	19294,44	3,46
	ручная уборка	3316	220444,36	18370,36	3,29	3316	220444,36	18370,36	3,29
	мех уборка (в зимний период)	387	11203,65	933,64	0,17	387	11088,97	924,08	0,17
16	Уборка лестничных клеток	240,64	0,00	0,00	0,00	240,64	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5575,82	61242,58	5103,55	0,92	5575,82	61523,60	5126,97	0,92
	Предоставление платежных документов	121	8552,28	712,69	0,13	121	8552,28	712,69	0,13
	Паспортный стол	5575,82	26094,84	2174,57	0,39	5575,82	26094,84	2174,57	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5575,82	14720,16	1226,68	0,22	5575,82	14720,16	1226,68	0,22
	Ведение и сдача отчетности ТСЖ	5575,82	7700,00	641,67	0,12	5575,82	7700,00	641,67	0,12
	Управленческие расходы	5575,82	303770,67	25314,22	4,54	5575,82	303770,67	25314,22	4,54
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		90511,76	1201074,78	100089,57	17,84	5575,82	999043,72	83253,64	14,93

Директор ООО "УК Соцгород"

К.Ю.Исаев

Председатель Правления ТСЖ



АИ *Прилов АИ*

Приложение № 5
к договору № 01/И
от "01" 03 2023.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №29 по пр-кт.Ленина

эксплуатируемая площадь: 5575,82 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		257602	21467	3,85		208758	17397	3,12
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		334549	27879	5,00		334549	27879	5,00
3	Ранее выполненные работы (на 30.09.2022г.)		76774	6398	1,15		76774	6398	1,15
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		668925	55744	10,00		620081	51674	9,27
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			668925	55744	10,00		620081	51674	9,27

Директор ООО "УК Соцгород"

К. Ю. Исеев

Председатель Правления ТСЖ



