

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 261

г.Димитровград

«21» июня 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 261, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2019г. по «30» июня 2020г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 261 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 261 (Приложение № 5).

Подписи сторон

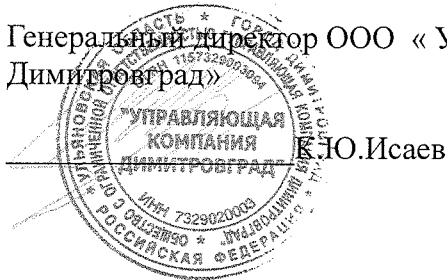
Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 261 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4853,06 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 80

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4853,06	61148,56	5095,71	1,05	4853,06	61148,56	5095,71	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	80	52000,00	4333,33	0,89	80	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4853,06	9317,88	776,49	0,16	4853,06	9317,88	776,49	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,39	1	22800,00	1900,00	0,39
5	Обслуживание домофона	4853,06	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4853,06	29118,36	2426,53	0,50	4853,06	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4853,06	48918,84	4076,57	0,84	4853,06	5823,67	485,31	0,10
8	ТО ДВК	4853,06	17471,02	1455,92	0,30	4853,06	17471,02	1455,92	0,30
9	Обслуживание ВДО	4853,06	135691,56	11307,63	2,33	4853,06	103359,60	8613,30	1,77
10	Обслуживание ВДЭО	4853,06	41348,07	3445,67	0,71	4853,06	9900,24	825,02	0,17
	содержание ВДЭО	4853,06	34942,03	2911,84	0,60	4853,06	3494,20	291,18	0,06
	испытание изоляции и сопротивление сети	4853,06	6406,04	533,84	0,11	4853,06	6406,04	533,84	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	1130	9492,00	791,00	0,16	4853,06	9492,00	791,00	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4853,06	61412,08	5117,67	1,05	4853,06	22693,25	1891,10	0,39
	покос травы	5000	48600,00	4050,00	0,83	5000	5823,672	485,306	0,10
	содержание территории, МАФ	4853,06	12812,08	1067,67	0,22	4853,06	16869,58	1405,80	0,29
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	44500,40	3708,37	0,76	1	8223,98	685,33	0,14
	дератизация	533	2339,66	194,97	0,04	533	2339,66	194,97	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	533	5884,32	490,36	0,10	533	5884,32	490,36	0,10
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	533	5884,32	490,36	0,10	533	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	533	2392,10	199,34	0,04	533	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	5000	28000,00	2333,33	0,48	5000	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4853,06	11647,34	970,61	0,20	4853,06	5823,67	485,31	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4853,06	116688,72	9724,06	2,00	4853,06	87355,41	7279,59	1,50
	ручная уборка	3468	89711,95	7476,00	1,54	3468	81531,41	6794,28	1,40
	мех уборка (в зимний период)	520	26976,77	2248,06	0,46	520	5824,00	485,31	0,10
16	Уборка лестничных клеток	564,5	0,00	0,00	0,00	564,5	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4853,06	122297,11	10191,43	2,10	4853,06	114840,00	9570,00	1,97
	Предоставление платежных документов	80	4790,40	399,20	0,08	80	4790,40	399,20	0,08
	Паспортный стол	4853,06	18635,75	1552,98	0,32	4853,06	18635,75	1552,98	0,32
	Управленческие расходы	4853,06	249835,53	20819,63	4,29	4853,06	249835,53	20819,63	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4853,06	1057113,62	88092,80	18,15	4853,06	751510,95	62625,89	12,90	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 5/н
от "01" 06 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №261 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4853,06 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	1,46	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		58237	4853	1,00	91432	7619	1,57	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		58237	4853	1,00	222464	18539	3,82	
4	Ремонт кровли	100 м2	95000	7917	1,63	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,08	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,06	0	0	0,00	
7	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,24	0	0	0,00	
8	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	0,77	0	0	0,00	
9	Установка металлического ограждения	10 секций	21500	1792	0,37	5 секций	10483	874	0,18
10	Ямочный ремонт дороги ЛС-02-032		73988	6166	1,27	73988	6166	1,27	
11	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,17	0	0	0,00	
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,41	0	0	0,00	
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,33	0	0	0,00	
14	Замена окон на пластиковые	12 м2	90000	7500	1,55	0	0	0,00	
15	Ремонт МПШ	10	6500	542	0,11	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		9000	750	0,15	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	6	7500	625	0,13	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		116473	9706	2,00	0	0	0,00	
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,14	0	0	0,00	
20	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2019г.		165167	13764	2,84	165167	13764	2,84	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		584568	48714	10,04	233200	19433	4,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			584568	48714	10,04	233200	19433	4,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

