

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Осипенко, №7

г.Димитровград

«01» июня 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Осипенко**, №7, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2018г. по «31» мая 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Осипенко (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 7 по ул. Осипенко (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое
Время»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев


✓ Исаев К.Ю.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3556,8 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3556,8	44388,86	3699,07	1,04	3556,8	44388,86	3699,07	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	1,10	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3556,8	6829,06	569,09	0,16	3556,8	6829,06	569,09	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,42	1	18000,00	1500,00	0,42
5	Поверка ОДПУ	0	4851,46	404,29	0,11	0	4851,46	404,29	0,11
6	Обслуживание домофона	3556,8	34560,00	2880,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156214,66	13017,89	3,66	2	156214,66	13017,89	3,66
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,58	2	24744,60	2062,05	0,58
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3556,8	35852,54	2987,71	0,84	3556,8	4268,16	355,68	0,10
11	ТО ДВК	3556,8	8536,32	711,36	0,20	3556,8	8536,32	711,36	0,20
12	Прочистка ДВК	3556,8	21340,80	1778,40	0,50	3556,8	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	3556,8	99448,13	8287,34	2,33	3556,8	68290,56	5690,88	1,60
14	Обслуживание ВДЭО	3556,8	30303,94	2525,33	0,71	3556,8	4268,16	355,68	0,1
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3556,8	28421,71	2368,48	0,67	3556,8	6402,24	533,52	0,15
	покос травы	1958	19031,76	1585,98	0,45	1958	6402,24	533,52	0,15
	содержание территории, МАФ	3556,8	9389,95	782,50	0,22	3556,8	0,00	0,00	0,00

16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	504	18898,79	1574,90	0,44	504	5548,61	462,38	0,13
	дератизация	504	2069,63	172,47	0,05	504	2069,63	172,47	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	504	3568,32	297,36	0,08	504	3568,32	297,36	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	504	3568,32	297,36	0,08	504	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	504	2056,32	171,36	0,05	504	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1958	7636,20	636,35	0,18	1958	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3556,8	8536,32	711,36	0,20	3556,8	0,00	0,00	0,00
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3556,8	61461,50	5121,79	1,44	3556,8	61461,50	5121,79	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3556,8	43108,42	3592,37	1,01	3556,8	43108,42	3592,37	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3556,8	104624,50	8718,71	2,45	3556,8	101582,16	8465,18	2,38
	уборка	2373	90772,97	7564,41	2,13	2373	97314,00	8109,50	2,28
	мех уборка (в зимний период)	267	13851,53	1154,29	0,32	267	4268,16	355,68	0,10
21	Уборка лестничных клеток	474,4	118668,00	9889,00	2,78	474,4	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3556,8	89631,36	7469,28	2,10	3556,8	76826,88	6402,24	1,80
	Предоставление платежных документов	72	5356,80	446,40	0,13	72	5356,80	446,40	0,13
	Паспортный стол	3556,8	12804,48	1067,04	0,30	3556,8	12804,48	1067,04	0,30
	Управленческие расходы	3556,8	183104,06	15258,67	4,29	3556,8	183104,06	15258,67	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3556,8	1208486,31	100707,19	28,31	3556,8	838586,99	69882,25	19,65	

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев

М. Ычиликман

Согласовано
01.06.2018г.

Приложение № 5
к договору № 5/11
от "11" 06 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3558,45 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда ЛС - 1888		235311	19609	5,51	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		42701	3558	1,00	117858	9821	2,76	
3	Устройство тамбура ЛС - 2173		46994	3916	1,10	0	0	0,00	
4	Ремонт системы ГВС ЛС - 1498		30151	2513	0,71	0	0	0,00	
5	Ремонт входных групп	40 м ²	15000	1250	0,35	0	0	0,00	
6	Ремонт системы ХВС ЛС - 1499		22732	1894	0,53	0	0	0,00	
7	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,09	0	0	0,00	
8	Ремонт входных козырьков	36 м ²	20000	1667	0,47	0	0	0,00	
9	Ремонт отмостки	70 м ²	84000	7000	1,97	0	0	0,00	
Энергосбережение									
10	Накопительный тариф на утепление стен кв №1,5,6,3	40 м ²	38000	3167	0,89	65м ²	57000	4750	1,33
11	Замена окон в подъезде на пластиковые	28 м ²	168000	14000	3,93	0	0	0,00	
12	Ремонт межпанельных швов	300 п/м	195000	16250	4,57	0	0	0,00	
13	Обследование теплового контура		15000	1250	0,35	0	0	0,00	
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	20	38000	3167	0,89	0	0	0,00	
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		85403	7117	2,00	0	0	0,00	
16	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19	0	0	0,00	
17	Ранее выполненные работы		38796	3233	0,91	38796	3233	0,91	
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-15 приложения с учетом денежных средств		1087088	90591	25,46	213654	17804	5,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1087088	90591	25,46		213654	17804	5,00

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

М. Исаликина



