

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 261**

г. Димитровград

«28» *Сентябрь* 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 261, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «08» 11 2022 г. по «31» 10 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 261 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 261 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



*Севак*      *Сосветтс*



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 261 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4852,72 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 80

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4852,72	55903,33	4658,61	0,96	4852,72	55903,33	4658,61	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	80	26400,00	2200,00	0,45	80	26400,00	2200,00	0,45
3	Содержание ВДГО	4852,72	9317,22	776,44	0,16	4852,72	9317,22	776,44	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,43	1	25080,00	2090,00	0,43
5	Обслуживание домофона	4852,72	43200,00	3600,00	0,74	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4852,72	29116,32	2426,36	0,50	4852,72	28126,37	2343,86	0,48
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4852,72	24457,71	2038,14	0,42	4852,72	2795,17	232,93	0,05
8	ТО ДВК	4852,72	17469,79	1455,82	0,30	4852,72	17469,79	1455,82	0,30
9	Обслуживание ВДО	4852,72	135682,05	11306,84	2,33	4852,72	80244,58	6687,05	1,38
10	Обслуживание ВДЭО	4852,72	34939,58	2911,63	0,60	4852,72	17586,26	1465,52	0,30
	содержание ВДЭО	4852,72	34939,58	2911,63	0,60	4852,72	17586,26	1465,52	0,30
	испытание изоляции и сопротивление сети	4852,72	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	1130	8814,00	734,50	0,15	1130	8814,00	734,50	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4852,72	90368,33	7530,69	1,55	4852,72	50196,54	4183,04	0,86
	покос травы	5000	57750,00	4812,50	0,99	1906	22011,94	1834,33	0,38
	содержание территории	4852,72	4666,67	388,89	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4852,72	27951,67	2329,31	0,48	4852,72	28184,60	2348,72	0,48
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	86059,32	7171,61	1,48	1	4746,00	395,50	0,08
	дератизация	1130	4746,00	395,50	0,08	1130	4746,00	395,50	0,08
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	1130	11797,20	983,10	0,20	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1130	11797,20	983,10	0,20	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1130	5518,92	459,91	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	5000	52200,00	4350,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4852,72	11646,53	970,54	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4852,72	116661,26	9721,77	2,00	4852,72	113414,30	9451,19	1,95
	ручная уборка	3468	89684,50	7473,71	1,54	3468	89684,50	7473,71	1,54
	мех уборка (в зимний период)	520	26976,77	2248,06	0,46	520	23729,80	1977,48	0,41
16	Уборка лестничных клеток	564,5	188748,96	15729,08	3,24	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4852,72	44826,87	3735,57	0,77	4852,72	44826,87	3735,57	0,77
	Предоставление платежных документов	80	5654,40	471,20	0,10	80	5654,40	471,20	0,10
	Паспортный стол	4852,72	22710,73	1892,56	0,39	4852,72	22710,73	1892,56	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4852,72	12811,18	1067,60	0,22	4852,72	12811,18	1067,60	0,22
	Управленческие расходы	4852,72	264376,19	22031,35	4,54	4852,72	264376,19	22031,35	4,54
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4852,72	1254243,79	104520,32	21,54	4852,72	790477,92	65872,74	13,57

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

*Соедин*



Приложение № 5  
к договору № 014  
от "01" "06" 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 261 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4852,72 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		58233	4853	1,00		58233	4853	1,00
2	Ремонт подъезда №3 ЛС-413		211569	17631	3,63		211569	17631	3,63
3	Окраска пола №3 ЛС-414		21586	1799	0,37		21586	1799	0,37
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2022г.		95806	7984	1,65		95806	7984	1,65
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		291388	24283	5,00		291388	24283	5,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			291388	24283	5,00		291388	24283	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Ю Исаев

