

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Свирская, № 25**

г. Димитровград

«29» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская, № 25, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» декабря 2022 г. по «30» ноября 2023 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Свирская, № 25 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Свирская, № 25 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



\_\_\_\_\_



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1474,89 м<sup>2</sup> в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.  
 Год постройки: 2000 Этажность: 5 Кол-во подъездов: 2  
 Кол-во квартир: 30

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1474,89	16990,73	1415,89	0,96	1474,89	16990,73	1415,89	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1474,89	2831,79	235,98	0,16	1474,89	2831,79	235,98	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22440,00	1870,00	1,27	1	22440,00	1870,00	1,27
5	Обслуживание домофона	1474,89	16200,00	1350,00	0,92	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1474,89	8849,34	737,45	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1474,89	14866,89	1238,91	0,84	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	1474,89	5309,60	442,47	0,30	1474,89	5309,60	442,47	0,30
9	Обслуживание ВДО	1474,89	41237,92	3436,49	2,33	1474,89	38760,11	3230,01	2,19
10	Обслуживание ВДЭО	1474,89	12566,06	1047,17	0,71	1474,89	6383,32	531,94	0,36
	содержание ВДЭО	1474,89	10619,21	884,93	0,60	1474,89	5734,37	477,86	0,32
	испытание изоляции и сопротивление сети	1474,89	1946,85	162,24	0,11	1474,89	648,95	54,08	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	303	2363,40	196,95	0,13	303	2363,40	196,95	0,13
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1474,89	23423,70	1951,97	1,32	1474,89	8090,77	674,23	0,46
	покос травы	900	10395,00	866,25	0,59	900	2141,54	178,46	0,12
	содержание территории	1474,89	4533,33	377,78	0,26	1474,89	4533,33	377,78	0,26
	содержание МАФ	1474,89	8495,37	707,95	0,48	1474,89	1415,89	117,99	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19384,09	1615,34	1,10	1	5344,92	445,41	0,30
	дератизация	303	1272,60	106,05	0,07	303	1272,60	106,05	0,07
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	303	4072,32	339,36	0,23	303	4072,32	339,36	0,23
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	303	3163,32	263,61	0,18	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	303	1479,85	123,32	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	900	9396,00	783,00	0,53	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1474,89	3539,74	294,98	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1474,89	127548,78	10629,07	7,21	1474,89	116306,86	9692,24	6,57
	ручная уборка	1902	97148,04	8095,67	5,49	1902	97148,04	8095,67	5,49
	мех уборка (в зимний период)	586	30400,74	2533,40	1,72	586	19158,82	1596,57	1,08
16	Уборка лестничных клеток	272	54687,36	4557,28	3,09	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1474,89	12573,14	1047,76	0,71	1474,89	12573,14	1047,76	0,71
	Предоставление платежных документов	30	2120,40	176,70	0,12	30	2120,40	176,70	0,12
	Паспортный стол	1474,89	6902,49	575,21	0,39	1474,89	6902,49	575,21	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1474,89	3893,71	324,48	0,22	1474,89	3893,71	324,48	0,22
	Управленческие расходы	1474,89	80352,01	6696,00	4,54	1474,89	80352,01	6696,00	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1474,89	478081,16	39840,10	27,01	1474,89	330663,25	27555,27	18,68

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



*К.Ю.Исаев*

*Кучер С.В.*

Приложение № 5  
к договору № 814  
от "01" 11 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 1474,89 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		18052	1504	1,02		18052	1504	1,02
2	Ремонт водосточной системы ЛС-279		8374	698	0,47		8374	698	0,47
3	Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения ЛС-347		62192	5183	3,51		62192	5183	3,51
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2022г.		4911	409	0,28		4911	409	0,28
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		88618	7385	5,00		88618	7385	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			88618	7385	5,00		88618	7385	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитроград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

