

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №4 ул. Свирская

Адрес: Свирская 4
 Этажность 5 Площадь подвала, м2 1294,46 Общая площадь, м2 6162,41
 Подъездов 8 Количество лицевых счетов 135 Жилая площадь, м2 6086,82
 Количество квартир 135 Нежилая площадь, м2 75,59

Приложение №4
 к договору управления № 14/2019
 от "06" Января 2019г

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				24437,12	0,33		15680,00	0,21
Окраска МДФ, м2 окраски	150,00	18,00	1	2700,00	0,04	1	2700,00	0,04
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,36	6162,41	2	16799,62	0,23	2	9800,00	0,13
Очистка козырьков, м2 кровли	35,00	24,00	2	1680,00	0,02	2	1680,00	0,02
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,15	25,00	2	3257,50	0,04	2	1500,00	0,02
Благоустройство, в т.ч.:				154407,00	2,09		154407,00	2,09
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,47	1294,46	12	7339,59	0,10	12	7339,59	0,10
Механизированная уборка придомовой территории, час	1500,00	1,00	3	4500,00	0,06	4	4500,00	0,06
Покос травы, м2 газонов	1,75	525,00	2	1837,50	0,02	2	1837,50	0,02
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	25,00	1	682,50	0,01	1	682,50	0,01
Содержание контейнерной площадки	0,25	6162,41	12	18487,23	0,25	12	18487,23	0,25
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,58	6162,41	12	117000,00	1,58	12	117000,00	1,58
Осмотры, обследование с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановления (сезонные осмотры)	0,17	6162,41	2	2095,22	0,03	2	2095,22	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
Восстановление просевших отмосток при проседах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	6162,41		2464,96	0,03		2464,96	0,03
Содержание электрооборудования				12571,32	0,17		6696,42	0,09
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	6162,41	1	3697,45	0,05	1	3697,45	0,05
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,10	6162,41		7394,89	0,10		1520,00	0,02
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,02	6162,41		1478,98	0,02		1478,98	0,02
Содержание ВДО, в т.ч.				237950,71	3,22		217485,71	2,94
Аварийная служба, м2	0,93	6162,41	12	68772,50	0,93	12	68772,50	0,93